



29-nov-2023

**COMUNE DI VILLAURBANA
PROVINCIA DI ORISTANO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.43DEL 29/11/2023**

OGGETTO:

Approvazione del "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione" del Comune di Villaurbana in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di novembre alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIREDDU PAOLO - Sindaco	Sì
2. SERRA GIUSEPPE - Consigliere	Sì
3. SARAIIS TELEMACO - Consigliere	Sì
4. PIRAS LUCA - Consigliere	Sì
5. SPIGA MADDALENA - Vice Sindaco	Sì
6. DESSI' MICHELA - Consigliere	Sì
7. MELONI MANUELA - Consigliere	Sì
8. PISU STEFANO - Consigliere	Sì
9. MARINI MICHELA - Consigliere	No
10. MELONI DANIEL - Consigliere	Sì
11. ATZENI MAURIZIO - Consigliere	No
12. CASTA ALESSANDRA - Consigliere	Sì
13. CARTA GIANRICARDO - Consigliere	No
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 3	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale SCALA MARIA BONARIA.

Presiede la seduta il Sindaco PIREDDU PAOLO il quale, verificato il numero legale dei presenti, mette in discussione l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 39 del 13/11/2023 predisposta dalla Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Carta Laura;

DATO ATTO che i componenti del Consiglio Comunale dichiarano non sussistere in capo ad essi situazioni di incompatibilità né di conflitto d'interesse ai sensi della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 2/2016;

VISTO il d.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il DUPSC 2023/2025

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29/03/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2023;

PREMESSO CHE :

il Comune di Villaurbana è dotato di un Piano urbanistico comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 28.11.2002 pubblicato sul BURAS con n. 6 del 28.02.2003 nel quale viene recepita la Zona A – Centro storico;

il Comune di Villaurbana è dotato di Piano particolareggiato del Centro storico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.02.1993.

la regione Sardegna con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 ha approvato in via definitiva , ai sensi dell'art. 11 comma 5 della L.R. n. 45/89, il Piano Paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo;

le amministrazioni comunali ai sensi dell'art. 52 delle norme di attuazione del Piano Paesaggistico regionale, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico, provvedono a verificare e integrare la perimetrazione degli insediamenti storici come delimitati dal Piano paesaggistico e ad individuare in modo dettagliato i tessuti di antica e prima formazione;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 21.06.2007 l'amministrazione comunale ha approvato l'atto ricognitivo del perimetro del centro di antica e prima formazione verificato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano Regionale;

con la determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 769/D.G del 30.07.2007 concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaurbana;

con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia n. 54/D.G del 22.01.2009 veniva attestata la conformità del Piano Particolareggiato Del Centro Storico del Comune di Villaurbana, approvato con deliberazione di C.C. 11 del 17.02.1993, agli artt. 51,52,53 delle N.T.A del PPR relativi agli aspetti riepilogativi delle tavole 1/4 -2/4-3/4-4/4 e allegato A che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso atto;

che in data 10.04.2012 è stata stipulata una convenzione per l'incarico professionale relativo alla redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione tra l'Amministrazione comunale e la società Criteria srl in collaborazione con l'Ing. Francesco Fais;

che in data 29.09.2017 rep.13/2017 è stata stipulata una convenzione per l'incarico professionale relativo al procedimento di verifica a valutazione ambientale strategica relativo alla redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione tra l'Amministrazione comunale e la società Criteria srl;

con Deliberazione dalla G.C. n. 103 del 10.12.2015 veniva approvato il nuovo piano operativo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaurbana, costituito dalla seguenti fasi con la relativa incidenza finanziaria sul complessivo finanziamento;

con nota prot. 1316 del 26.01.2018 veniva trasmessa dalla Provincia di Oristano la determinazione dirigenziale n. 101 del 25.01.2018 del Settore ambiente e attività produttive ufficio Vas, acquisita al protocollo dell'ente con n. 705 del 27.01.2018, con la quale veniva escluso dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaurbana, vincolando tale decisione al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- a. *l'illuminazione pubblica (su viabilità di piano, giardini, parcheggi ecc.) dovrà prevedere l'utilizzo dei più recenti sistemi utili a migliorare l'efficienza energetica e a eliminare o comunque minimizzare l'inquinamento luminoso. A tal fine, si suggerisce di differenziare gli spazi considerando il rapporto fra spazi pubblici di intenza frequentazione e spazi di carattere vicinale, modulando i vari ambiti con differenti parametri di luminosità;*
- b. *dovranno essere salvaguardate le aree esistenti destinate a verde pubblico. Il verde superficiale da realizzare dovrà essere in grado di garantire un'effettiva funzione ecosistemica, riducendo i fenomeni di surriscaldamento delle superfici esposte e dell'atmosfera sovrastante. Tali aree dovranno armonizzarsi con le realizzazioni e/o i progetti riguardanti le aree pubbliche e private limitrofe;*
- c. *nuovi spazi e percorsi pedonali dovranno essere preferibilmente realizzati con sistemi costruttivi permeabili (pavimentazioni drenanti, blocchetti autobloccanti, acciottolati erbosi, prati armati, ecc.) al fine di aumentare le capacità drenanti delle aree pubbliche e minimizzare il deflusso superficiale;*
- d. *per quanto attiene le tecniche di posa delle pavimentazioni lapidee, si dovrà in prima istanza fare riferimento a quelle tradizionali, prediligendo quella a secco (elementi lapidei su sabbia, con un adeguato drenaggio e sottofondo) che garantisce la permeabilità del suolo, e favorire la raccolta delle acque superficiali in maniera puntuale a distanza adeguata dai fabbricati;*
- e. *le aree in cui sussiste il pericolo di rilascio di sostanze inquinanti dovranno essere dotate di idonei sistemi di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia, prima che vengano immesse nella rete idrografica superficiale;*
- f. *al fine di perseguire la sostenibilità del sistema insediativo e il risparmio energetico, gli interventi edilizi previsti dal Piano dovranno essere progettati e realizzati con criteri idonei ad assicurare la riduzione dei consumi energetici e l'autoproduzione di energia, il riutilizzo delle acque piovane e in generale la sostenibilità dell'attività edilizia. Si dovrà in particolare favorire il ricorso a soluzioni di architettura bioclimatica, con particolare attenzione alla progettazione di sistemi passivi. Dovrà esser privilegiato l'impiego di tecniche costruttive e di materiali locali, di materiali di cui sia possibile il riutilizzo al termine del ciclo di vita dell'edificio e la cui produzione comporti un basso consumo energetico, e il recupero dei materiali originari;*
- g. *nella realizzazione degli interventi previsti dovranno essere adottate ove possibile le opportune opere di mitigazione degli impatti legati a inquinamento da polveri, emissioni acustiche, produzione di terre e rocce, macerie da demolizione, ed il recupero per quanto possibile del materiale dismesso. In merito alla gestione delle terre e rocce da scavo, pur rimandando la stessa alla fase di cantiere, in applicazione della normativa vigente (DPR n. 120 del 13/06/2017, in vigore dal 22/08/2017), è auspicabile in fase pianificatoria prevedere il massimo riutilizzo in situ o in altri siti, ed escludere il conferimento in discarica come rifiuto;*
- h. *al fine di una maggior sostenibilità del Piano nei confronti dei sottogruppi fragili si suggerisce l'inserimento di norme e incentivi per l'eliminazione delle barriere architettoniche;*
- i. *con riferimento allo studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, predisposto ai sensi dell'articolo 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI, nel quale è stata individuata la presenza di aree sensibili in relazione al rischio idrogeologico, il Piano Particolareggiato del centro matrice potrà essere attuato, per le unità edilizie interessate, solo ed esclusivamente secondo le condizioni stabilite dagli specifici articoli del P.A.I.*

con la suddetta determinazione si dava atto, altresì, che le eventuali modifiche apportate al Piano in oggetto in sede di approvazione definitiva, che ne determinino un cambiamento delle previsioni e delle linee di intervento o che possano in qualche maniera creare impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel Rapporto preliminare ambientale, comporteranno l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano stesso da parte del Comune di Villaurbana;

con nota prot. 63 del 01.08.2018 acquisita al protocollo dell'Ente in data 01.08.2018 con n. 4732 la Società Criteria S.r.l trasmetteva gli elaborati del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione preliminari all'adozione;

con nota prot. 7535 del 10.11.2021 veniva trasmessa dalla RAS la determinazione dirigenziale n. 204 del 27.10.2021 della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, rettificata con la Determinazione n. 222 del 02.11.2022, con la quale veniva approvato approvare ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione, del PAI ed in attuazione delle Direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino con deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020, la variante puntuale al PAI del Comune di Villaurbana;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.12.2022 con la quale oltre all'approvazione della variante al PUC veniva dato atto della Determinazione n. 222 del 02.11.2022 del Direttore Generale Agenzia Regionale del Distretto idrografico della Sardegna di rettifica dell'art.1 della Determinazione n.204 del 27.10.2021, sopra citata;

VISTI:

il D.lgs. n. 42/2004 “ codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della Legge n. 137/2002 e ss.mm.ii;

L.R. n. 28/1998 “Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna e s.m.i;

il D.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i;

la deliberazione della G.R. n. 44/51 del 14.12.2010 contenente le linee guida per la VAS dei piani urbanistici comunali;

il Piano di Assetto idrogeologico della Sardegna, approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 e s.m.i;

il D.Lgs. n. 33/2013 così come sostituito dal D.lgs. n.97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Ravvisata la necessità di completare il procedimento fino all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione e pertanto procedere all'adeguamento dello stesso;

Considerato che con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 354 del 26.10.2022 veniva affidato il servizio di adeguamento e aggiornamento del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione fino all'approvazione definitiva a favore della società CRITERIA S.r.l.;

VISTO il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione predisposto dalla società incaricata CRITERIA S.r.l. di Cagliari e acquisito in ultima versione al protocollo dell'ente in data 13.02.2023 con n. 1110 a seguito degli incontri istruttori, di modifiche ed integrazioni, composto dai seguenti elaborati testuali e cartografici:

Elaborati testuali:

- RI - Relazione Tecnica
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi
- NTA2 - Abaco dei tipi insediativi

- NTA3 - Schede delle Unità Insediative

Elaborati cartografici

- Tav. A – Base strategica degli interventi di valorizzazione (spazi aperti ed edificato)
- Tav. 01 - Altimetria - scale varie
- Tav. 02 – Evoluzione storica dell'insediamento. Scale varie
- Tav. 03 – Edificato storico. Scala 1:1.000
- Tav. 04 – Edificato storico esistente. Scala 1:1.000
- Tav. 05 - Strumento urbanistico vigente. Scala 1:1.500
- Tav. 06 - Vincoli idrogeologici. Scala 1:1.000
- Tav. 07 - Stato delle proprietà. Scala 1:1.000
- Tav. 08 – Coperture e numeri civici. Scala 1:1.000
- Tav. 09 – Destinazione d'uso. Scala 1:1.000
- Tav. 10 - Identificazione delle Unità Insediative. Scala 1:1.000
- Tav. 11 - Disciplina degli interventi edilizi. Scala 1:1000
- Tav. 12 - Disciplina di coordinamento degli interventi. Scala 1:500
- Tavv 13.1-13.21- Profili attuali e di progetto Sc. 1:200

Preso Atto che le modifiche apportate al Piano in argomento recepiscono le prescrizioni impartite dalla Provincia di Oristano con determinazione dirigenziale n. 101 del 25.01.2018 del Settore ambiente e attività produttive ufficio Vas e non comportano un cambiamento delle previsioni e delle linee di intervento e non creano impatti ambientali differenti da quelli esaminati nel rapporto preliminare ambientale a suo tempo trasmesso e pertanto l'avvio di un nuovo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica del piano stesso da parte del comune di Villaurbana;

Preso Atto che con Deliberazione di C.C. n. 08 del 21.03.2023 di adozione, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/1989 e dell' art. 25 comma 2 della L.R. 1/2019 il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaurbana, redatto dalla società incaricata CRITERIA S.r.l. di Cagliari;

Atteso che:

si è proceduto a dar corso all'iter di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 21.03.2023 di adozione del "Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione", previsto dagli articoli 20 e 21 della legge regionale n. 45/1989 e dall'articolo 25, comma 2, della legge regionale n. 1/2019, mediante pubblicazione di avviso sul BURAS n. 26 del 18/05/2023 e sul sito Web istituzionale, nonché con il deposito presso la Segreteria generale del Comune, e sono stati invitati gli interessati a presentare eventuali osservazioni entro il termine del 17/07/2023 (60 giorni successivi al 18.05.2023);

si è proceduto alla trasmissione del "Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione" alla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano, per l'acquisizione del parere previsto con nota comunale prot. n. 2636 del 07/04/2023;

Considerato che:

a seguito della suddetta pubblicazione sono pervenute n. 1 osservazione acquisita al protocollo con n. 4175 del 07.06.2023 di seguito elencata:

Osservazione 1 – riguardante UI 10.04: Stante la possibilità relativamente all'indice urbanistico, la possibilità di poter realizzare un locale accessorio in conformità delle tipologie edilizie tradizionali.

Con relazione acquisita al protocollo dell'ente in data 31.07.2023 con n. 5521 la società incaricata, esaminata l'osservazione, dichiara che la classe di intervento dell'unità insediativa è R1b – Fabbricati moderni o recenti parzialmente coerenti per cui sono consentiti gli interventi di cui all'art. 25 commi 2 e 4 delle NTA, la classe di coordinamento è recupero integrato art. 42 c.2 delle NTA . La scheda della Unità insediativa dichiara che l'Indice fondiario attuale rilevato è 3,28 mc/mq e supera quello di riferimento, l'indice fondiario medio isolato 2,6 mc/mq. Ai fini della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e dell'assetto compositivo della UI sono ammesse riconfigurazioni delle volumetrie legittimamente assentite seguendo gli indirizzi di sviluppo della tipologia di riferimento presenti nelle NTA2 , abaco dei tipi insediativi, previa verifica del superamento dell' If medio di isolato e in caso di conferma, di demolizione totale o parziale delle volumetrie attuali e della loro ricostruzione. Pertanto, l'osservazione si ritiene parzialmente accoglibile.

Tale osservazione e relativa relazione della società sono state trasmesse con nota prot. n. 5522 del 31.07.2023 alla Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Oristano e del Medio Campidano;

Preso atto che con nota prot. 40226 del 29.08.2023 acquisita al protocollo dell'ente in data 30.08.2023 con n. 6128 la Regione Autonoma della Sardegna- Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – servizio tutela del Paesaggio Sardegna centrale trasmetteva il parere preliminare, che si allega per farne parte integrante e sostanziale, chiedendo sulla base delle osservazioni ivi descritte di apportare le seguenti modifiche e correzioni:

- Correggere le schede e i profili secondo quanto riportato;
- Aggiornare le NTA;
- Predisporre una planimetria che individui i nuovi volumi;
- Correggere l'Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (NTA1);

Preso atto che il succitato parere preliminare è stato trasmesso con nota prot. n. 6139 del 30.08.2023 alla società Criteria Srl al fine di provvedere al recepimento delle osservazioni trasmesse e alle opportune modifiche del Piano.

Ritenuto sulla base della relazione della Società incaricata trasmessa e acquisita agli atti del Comune al prot. n. n. 5521 del 31.07.2023 sull'osservazione pervenuta di stabilire il suo accoglimento parziale, che tuttavia non incide sugli elaborati di piano;

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 05.09.2023 con n. 6266 della Società Criteria con la quale trasmette il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione modificato secondo quanto richiesto dal Servizio tutela del Paesaggio costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati testuali:

- RI - Relazione Tecnica
- NTA - Norme Tecniche di Attuazione
- NTA1 - Abaco degli elementi architettonici e costruttivi
- NTA2 - Abaco dei tipi insediativi
- NTA3 - Schede delle Unità Insediative
- Report incontri partecipativi dicembre 2022
- Istruttoria delle osservazioni

Elaborati cartografici

- Tav. A – Base strategica degli interventi di valorizzazione (spazi aperti ed edificato)
- Tav. 01 - Altimetria - scale varie

- Tav. 02 – Evoluzione storica dell’insediamento. Scale varie
- Tav. 03 – Edificato storico. Scala 1:1.000
- Tav. 04 – Edificato storico esistente. Scala 1:1.000
- Tav. 05 - Strumento urbanistico vigente. Scala 1:1.500
- Tav. 06 - Vincoli idrogeologici. Scala 1:1.000
- Tav. 07 - Stato delle proprietà. Scala 1:1.000
- Tav. 08 – Coperture e numeri civici. Scala 1:1.000
- Tav. 09 – Destinazione d’uso. Scala 1:1.000
- Tav. 10 - Identificazione delle Unità Insediativa. Scala 1:1.000
- Tav. 11 - Disciplina degli interventi edilizi. Scala 1:1000
- Tav. 12 - Disciplina di coordinamento degli interventi. Scala 1:500
- Tavv 13.1-13.21- Profili attuali e di progetto Sc. 1:200

Vista la nota prot. 6406 del 11.09.2023 con la quale veniva trasmesso il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Comune di Villaurbana con recepimento di quanto richiesto con la nota n. 6128 del 30.08.2023 adottato in via definitiva con Deliberazione di C.C. n. 30 del 06.09.2023 e finalizzato all’ottenimento del provvedimento finale;

Vista la nota della R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica – Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano n. 43245 del 18.09.2023 acquisita al protocollo dell’ente in pari data con n. 6542 con la quale veniva trasmessa la Determinazione n. 1277 di approvazione ai sensi dell’art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss. mm. ii del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Comune di Villaurbana;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all’approvazione del “Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale del Comune di Villaurbana” costituito dagli elaborati sopra elencati, nel rispetto della procedura prevista dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/1989 e dell’art. 25 comma 2 della L.R. 1/2019;

Considerato che Il Piano del Centro di Antica e Prima Formazione entrerà in vigore con la Pubblicazione nel BURAS della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva del piano in argomento;

Viste le vigenti disposizioni legislative nazionali e regionali in materia urbanistica ed edilizia;

Atteso che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett.a del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., la presente Deliberazione, completa dei relativi allegati sarà tempestivamente pubblicata sulla sezione “amministrazione trasparente” – Pianificazione e governo del territorio” del sito web istituzionale del Comune di Villaurbana www.comune.villaurbana.or.it;

ACQUISITI i pareri favorevoli tecnico espresso dai responsabili di servizio competenti ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell’articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall’articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e che ha dato il seguente risultato: presenti 10, votanti n. 8, favorevoli n. 8, astenuti n. 2 (si astengono i consiglieri di minoranza Meloni D. e Casta A.)

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art.3 della L.241/90 e s.m.i.

Di approvare, a seguito del provvedimento finale del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. 45/1989 e dell' art. 25 comma 2 della L.R. 1/2019 il Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Villaurbana, redatto dalla società incaricata CRITERIA S.r.l. di Cagliari composto dagli elaborati riportati in premessa e allegati nel complesso al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che:

- dell'avvenuta approvazione verrà data notizia mediante pubblicazione sul BURAS, nell'albo pretorio online, sul sito web istituzionale del Comune di Villaurbana – www.comune.villaurbana.or.it , e presso l'autorità competente in materia ambientale;

Di Precisare che Il Piano del Centro di Antica e Prima Formazione entrerà in vigore con la Pubblicazione nel BURAS della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione definitiva;

Di Dare Atto che dalla data di adozione del presente piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. n. 380/2001 – testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Di demandare al Responsabile del servizio tecnico la predisposizione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Inoltre, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, allo scopo di rendere efficaci quanto prima le disposizioni sopra enunciate, data la rilevanza della materia trattata, con ulteriore votazione legalmente resa e che ha dato lo stesso esito della votazione principale

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (ART. 49 , COMMA 1°, DEL D.LGS. n. 267 del 18.08.2000)

PARERE : Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

DATA : 13/11/2023

Il Responsabile del servizio
F.to CARTA LAURA

PARERE : Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

DATA :

Il Responsabile del servizio
F.to

Del che si è redatto il presente verbale che è letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
firmato digitalmente
PIREDDU PAOLO

Il Segretario Comunale
firmato digitalmente
SCALA MARIA BONARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Sindaco e dal Segretario comunale ai sensi del Codice Dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs.vo n. 82/2005) il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_ _____ *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ al _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Villaurbana, li _____

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Segretario Comunale
SCALA MARIA BONARIA