

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 024	del Registro Deliberazioni
del 21.06.2007	

OGGETTO	Piano Paesaggistico Regionale – Atto Ricognitivo Centro Storico. Approvazione atti del Piano Ricognitivo Matrice Storica centro abitato
----------------	--

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTUNO** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,30** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		PULISCI Ornella	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio		X
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza		X
DESSI' Mauro		X	MELONI Dino		X
ZOCCHEDDU Armando	X		MELONI Fabrizio	X	
FADDA Marco Luigi	X		URRU Francesco	X	
PAU Franco Palmiro	X		TOTALE	9	4

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: F. D.
RED.: A .A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- .- con deliberazione del C.C. n° 11 del 17.02.1993 fu approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato per il Centro Storico, con pubblicazione sul BURAS n° 19 del 17.05.1993
- .- con deliberazione del C.C. n° 37 del 28.11.2002 fu approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, con pubblicazione sul BURAS n° 6 P. III del 28.02.2003;
- .- con Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale;
- .- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006, è stata disposta la pubblicazione sul BURAS della sopra citata Deliberazione della G.R. n°. 36/7-2006;
- .- detta pubblicazione, avvenuta il 08.09.2006, ha sancito l'entrata in vigore del citato Piano Paesaggistico Regionale;
- .- il territorio del Comune di Villaurbana è compreso nell'ambito n° 9, ma non risulta compreso negli ambiti di paesaggio costieri del Golfo di Oristano di cui all'art. 14 del D.P.R. 82/2006;
- .- in particolare il P.P.R. con l'art. 52, disciplina le aree caratterizzate dagli insediamenti storici, e nella cartografia allegata individua altresì il centro di matrice storica dell'abitato di Villaurbana;
- .- il comma 1 del citato art. 52 prevede che nelle aree caratterizzate da centri e nuclei storici, sino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al P.P.R., sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia interna;
- .- con atto del C.C. n° 10 del 20.04.2007, è stato approvato l'Atto Ricognitivo dello studio matrice Storica centro abitato di Villaurbana, e contestualmente confermato il perimetro del Piano particolareggiato del Centro Storico, approvato a suo tempo e ancora vigente in Villaurbana;
- .- a seguito di un incontro tra i professionisti incaricati dal Comune, il Sindaco e l'Ufficio del Piano Regionale tenutosi a Cagliari in data 8.06.2007, si è reso necessario apportare modifiche all'elaborato grafico 6 bis), approvato con l'atto C.C. n° 10 citato;

PRESO ATTO che il perimetro dell'Area di antica e prima formazione, definito dal Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. n° 8/2004, approvato in via definitiva con delibera della G.R. n° 36/7 in data 05.09.2006, indicato con colore verde nell'elaborato grafico 6 bis), è ridefinito secondo il contorno di colore rosso riportato sullo stesso elaborato che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- per le zone con vincoli differenti indicati nell'elaborato grafico in argomento, all'interno del contorno di colore rosso ed evidenziati con tratteggio di colore giallo, i vincoli derivanti dall'art. 52 delle norme di attuazione del P.P.R. saranno limitati a:

- a) La colorazione dei prospetti e la scelta dei materiali esterni di finitura comprese le coperture, i serramenti, i parapetti di terrazze e i materiali dire recinzione dei fabbricati, dovranno essere sottoposti preventivamente all'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto delle caratteristiche ambientali e tipologiche preesistenti. In particolare, per quanto riguarda le tinteggiature dei prospetti, queste dovranno essere lisce a pennello o colorate in pasta, escludendosi finiture in rilievo (a buccia) o incise (graffiato). I colori dovranno essere scelti nelle tonalità tenui rientranti nella gamma delle terre.
- b) La realizzazione di manufatti lungo la pubblica via non dovranno costituire ostacolo alla vista libera preesistente su fabbricati di particolare interesse storico.
- c) Le norme di cui al punto a) sono estese anche alle zone prospettanti il centro matrice.

- agli edifici ritenuti di pregio (evidenziati nell'elaborato 6 bis con pallini gialli), si applicherà integralmente l'art. 52, comma 3, delle norme di attuazione del P.P.R., che cita testualmente “*Gli interventi sui tessuti edilizi urbani che conservano rilevanti tracce dell'assetto storico devono essere rivolti esclusivamente alla riqualificazione ed al recupero mediante: a) manutenzione ordinaria e straordinaria; b) restauro e risanamento conservativo; c) ristrutturazione edilizia interna*”;

- per tutti gli interventi edilizi previsti nella nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione, ad eccezione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di rifacimento di recinzione, è obbligatorio allegare ai progetti la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12.12.2005;

SENTITO il Consigliere nonnis Augusto, che ritiene di fondamentale importanza lo strumento che si va ad approvare, posto che l'adozione dello stesso permetterà la ripresa dell'attività edilizia nel paese, ormai bloccata dal mese di settembre 2006;

IL CONSIGLIERE Urru Francesco concorda sull'importanza dell'argomento;

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ex art. 49 del D. Lgs.. n° 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa per alzata di mano;

D E L I B E R A

APPROVARE l'elaborato 6 bis dello studio matrice storica centro abitato del Comune di Villaurbana, così come redatto dai professionisti incaricati;

DOTARSI della seguente normativa:

- a) La colorazione dei prospetti e la scelta dei materiali esterni di finitura comprese le coperture, i serramenti, i parapetti di terrazze e i materiali dire recinzione dei fabbricati, dovranno essere sottoposti preventivamente all'approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nel rispetto delle caratteristiche ambientali e tipologiche preesistenti. In particolare, per quanto riguarda le tinteggiature dei prospetti, queste dovranno essere lisce a pennello o colorate in pasta, escludendosi finiture in rilievo (a buccia) o incise (graffiato). I colori dovranno essere scelti nelle tonalità tenui rientranti nella gamma delle terre.
- b) La realizzazione di manufatti lungo la pubblica via non dovranno costituire ostacolo alla vista libera preesistente su fabbricati di particolare interesse storico.
- c) Le norme di cui al punto a) sono estese anche alle zone prospettanti il centro matrice.

Relativamente agli edifici ritenuti di pregio (evidenziati nell'elaborato 6 bis con pallini gialli), si applicherà integralmente l'art. 52, comma 3, delle norme di attuazione del P.P.R., che cita testualmente “*Gli interventi sui tessuti edilizi urbani che conservano rilevanti tracce dell'assetto storico devono essere rivolti esclusivamente alla riqualificazione ed al recupero mediante: a) manutenzione ordinaria e straordinaria; b) restauro e risanamento conservativo; c) ristrutturazione edilizia interna*”.

- per tutti gli interventi edilizi previsti nella nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione, ad eccezione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria e degli interventi di rifacimento di recinzione, è obbligatorio allegare ai progetti la relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. del 12.12.2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SEPARATA ed unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.06.2007 al 10.07.2007

Villaurbana, li 25.06.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.06.2007 al 10.07.2007

Villaurbana, li 25.06.2007

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 25.06.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)