

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 88 del 21.11.2012	del Registro Deliberazioni
---	-----------------------------------

OGGETTO	Bonifica e sostituzione della copertura in amianto degli edifici pubblici comunali. Rimodulazione Pescheria Comunale. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo.
----------------	--

L'ANNO DUEMILADODICI il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE alle ore 17,10 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
PAULESU Marco	ASSESSORE		X
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
PIREDDU Paolo	ASSESSORE	X	
LAI Giovanni	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assume la Presidenza il Sig. Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA LISETTA PAU

Elab.: LP.
Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione CC n° 4 del 15.02.2012 avente per oggetto: “Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico. acquisizione immobile Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio”;

RICHIAMATA la deliberazione CC n° 5 del 15.02.2012 avente per oggetto: “Deliberazione C.C. n. 4 del 15.02.2012 - Interventi di arredo urbano - Acquisizione immobile – Integrazioni e modifiche”, con la quale si approva la relazione allegata e si impartiscono al responsabile dell’area tecnica disposizione per procedere all’acquisizione dell’immobile di proprietà Cabras-Fadda con le modalità e nei limiti specificati nella relazione medesima;

VISTO il contratto preliminare per la permuta immobiliare, firmato in data 29.02.2012 con il quale i sig.ri Cabras – Fadda mettono a disposizione del Comune, già dal momento della firma, il proprio immobile per l’esecuzione dei lavori di “Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico” e, contestualmente, il comune si impegna alla cessione ai suddetti della quota parte di immobile risultante dalla demolizione della pescheria, necessaria per l’allargamento della via di accesso al parcheggio retrostante, con le modalità ed i limiti stabiliti nella relazione allegata alla citata deliberazione CC n° 5 del 29.02.2012;

PRESO ATTO che in data 13.07.2010 il comune di Villaurbana inoltrava richiesta tesa all’ottenimento di un contributo per la bonifica dell’amianto dagli edifici pubblici a seguito di un bando predisposto dalla Provincia di Oristano;

DATO ATTO che a seguito della concessione del finanziamento in data 10.12.2010 si stipulava la convenzione tra il Comune di Villaurbana e la provincia di Oristano, e si stabilivano dei tempi per la realizzazione dei lavori di rimozione e smaltimento dell’amianto;

VISTA la deliberazione GC n° 33 del 04.04.2012 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Bonifica dell’amianto edifici pubblici, Ludoteca, Mattatoio, Pescheria”,

VISTO il progetto definitivo – esecutivo per la “Bonifica e la sostituzione della copertura in amianto degli edifici pubblici comunali. Rimodulazione Pescheria Comunale” redatto dall’ing. Sabrina Scalas di Villaurbana, in ottemperanza della determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico n° 352 del 30.12.2011;

DATO ATTO che tale intervento di Rimodulazione contemplava anche la soluzione tecnica concordata con la ditta Cabras-Fadda e contenuta esplicitamente nel contratto preliminare di permuta immobiliare sopra citato;

DATO ATTO che il progetto in discussione necessitava di parere paesaggistico ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 per cui si è reso necessario procedere all’approvazione del progetto medesimo limitatamente alla parte inerente alla rimozione dell’amianto;

VISTA la deliberazione GC n° 36 del 04.04.2012 relativa all’approvazione della progettazione definitiva – esecutiva dei lavori di rimodulazione pescheria, limitatamente alla parte inerente la rimozione dell’amianto, nelle more dell’ottenimento del prescritto nulla osta paesaggistico;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione n° 135 del 03.05.2012, attesa la necessità di rendicontare i lavori alla Provincia di Oristano, si è provveduto all’affidamento dei lavori relativi allo smaltimento dell’amianto alla ditta Caboni Pierangelo di Villaurbana e, al contempo, sul cap. 23250 si è assunto un regolare impegno di spesa;

- con determinazione n° 3224 del 19.09.2012 il direttore del Servizio tutela paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio Campidano autorizza, con integrazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs 42 del 22.01.2004, l'intervento di "Rimodulazione della pescheria Comunale";

- si è reso necessario rimodulare il quadro economico complessivo in quanto a seguito del suddetto affidamento si sono realizzate delle economie di spese nonché per ragioni economiche è stato necessario l'assunzione della direzione lavori direttamente in capo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, determinando il seguente nuovo quadro economico complessivo:

-lavori	€ 16.73642;
- iva lavori	€ 1.673,64
- art. 12 LR 5/2007	€ 334,73
Totale	€ 18.744,79

RILEVATO CHE

- a seguito dell'appalto per la rimozione e smaltimento dell'amianto, nonché la ricostruzione della copertura, si è verificata un'economia che sarà utilizzata per il completamento dei lavori;

- nel bilancio 2012 sono disponibili € 7.978,54 per "Lavori Pescheria" al cap. 22350 RR 2011 relativi al contributo riconosciuto dalla provincia di Oristano per lo smaltimento dell'amianto e la ricostruzione della copertura nella pescheria comunale;

- che nel bilancio 2012 al cap. 23870 sono disponibili i fondi, pari ad € 10.000,00, per la realizzazione degli ulteriori lavori necessari per poter dare seguito alla permuta così come pattuito con la ditta Cabras – Fadda;

RITENUTO di procedere all'approvazione integrale del progetto definitivo – esecutivo dell'intervento di "Bonifica e la sostituzione della copertura in amianto degli edifici pubblici comunali. Rimodulazione pescheria;

DATO ATTO che il RUP ha attestato la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, comunque applicabili al progetto

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Sanna;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che il Responsabile del Servizio tecnico ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica ed il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile della proposta, entrambi resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. m. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi legalmente espressi dai presenti,

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo – esecutivo per la "Bonifica e la sostituzione della copertura in amianto degli edifici pubblici comunali. Rimodulazione pescheria", redatto dall'ing. Sabrina Scalas di Villaurbana, secondo le integrazioni riportate in premessa, costituito da:

- n°. A1 – Relazione Tecnico – illustrativa;
- n°. A2 – Inquadramento urbanistico, inquadramento catastale;
- n°. A3 – Planimetria generale, pianta, sezioni, prospetto – Stato di Fatto;
- n°. C1 – Computo metrico estimativo;
- n°. C2 – Elenco prezzo;
- n°. C3 – Analisi dei prezzi;
- n°. C4 – Quadro economico;
- n°. C5 – Capitolato speciale d'appalto;
- n°. C6 – Schema di contratto;
- n°. C7 – Distinta Spese tecniche;
- n° C8 – Quadro incidenza manodopera;
- n° D1 – Piano di sicurezza e Coordinamento;
- n° D2 – Fascicolo ell'opera;
- n° D3 - Analisi dei Rischi;
- n° D4 – Computo costi della sicurezza;
- n° D5 – Diagramma di Gant;
- n° D6 – Layout di Cantiere

Secondo il quadro economico riportato nella superiore premessa;

DI DARE ATTO che il progetto con tutti gli allegati è parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato al presente atto ma depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

DI IMPEGNARE la somma di € 7.978,54 per “Lavori Pescheria” sul cap. 22350 RR 2011 e di € 10.000,00 al cap. 23870 competenza del bilancio 2012;

DI INCARICARE il Responsabile del servizio tecnico di porre in essere ogni e qualsiasi atto per dare regolare esecuzione al presente atto.

INOLTRE, attesa la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, con separata votazione legalmente resa e con esito unanime delibera di rendere la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Lisetta Pau)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 7.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ssa Lisetta Pau)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to L. Pau

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
22.11.2012 al 7.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO
F.to L. Pau

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ssa Lisetta Pau)