

# **COMUNE DI VILLAURBANA**

## **Provincia di Oristano**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 095 del Registro Deliberazioni**  
**Del 11/12/2006**

**OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Determinazioni della G.C.-**

L'ANNO **DUEMILASEI** il giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>ZOCCHEDDU</b> Armando	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F. Red.: A.A.
---------------------------

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO

.- **CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n° 30 del 08/09/2006;

.- **CHE** per quanto tale Piano interessi il primo ambito omogeneo afferente le località costiere, all'interno di esso sono state poste anche norme che riguardano Comuni esclusi dalle stesse località, attinenti centri abitati, come riportato all'art. 4, comma 5 delle Norme Tecniche di attuazione, che cita testualmente *“i beni paesaggistici ed i beni identitari individuati e tipicizzati ai sensi degli articoli successivi sono comunque soggetti alla disciplina del P.P.R., indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio di cui all'art. 14”* (località costiere);

.- **CHE** dalla verifica della cartografia in scala 1:25000 (Carta A9\_5293 in formato pdf), è stato riscontrato che nell'abitato di Villaurbana è stata individuata dalla R.A.S. una vasta zona classificata (circa il 60% dell'abitato che ricomprende anche la Zona A esistente) *“Centri di antica e prima formazione”*, nella quale nelle more di una variante al P.U.C., ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. A) delle stesse Norme, sono esclusivamente ammessi *“gli interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico, di ristrutturazione e restauro che non alterino lo stato dei luoghi, il profilo esteriore, la volumetria degli edifici, la destinazione d'uso ed il numero delle unità immobiliari è consentita la realizzazione di eventuali volumi tecnici di modesta entità, strettamente funzionali alle opere e comunque tali da non alterare lo stato dei luoghi”*;

.- **CHE** sempre dalla verifica della suddetta cartografia si rileva che anche un'altra larga parte del centro abitato (parti di zona B2 e B3) sono state incluse nella zona classificata (art. 67 – 69 delle Norme) *“Espansioni fino agli anni cinquanta”*, nelle quali si deve operare con l'istituzione di una specifica normativa, da istituire sempre con una variante al P.U.C.;

.- **CHE** tale normativa ha portato all'impossibilità attuale di rilasciare qualsivoglia concessione ad edificare, in quanto in contrasto con le prescrizioni del P.P.R., ovvero alla paralisi dell'attività edilizia, che non potrebbe essere ripresa se non all'atto dell'approvazione di una variante generale del P.U.C.:

.- **CHE** la R.A.S., viste le problematiche inerenti tale normativa, ha emanato una circolare esplicativa in merito;

.- **VISTA** la circolare R.A.S. prot. 550/Gab del 23/11/2006, pervenuta in atti il 28/11/2006 prot. 5464, con la quale si specifica, tra l'altro, che *“al fine di rendere libera l'attività edilizia per le parti che non possiedono i requisiti tipici della Zona A, l'individuazione del centro storico (riperimetrazione per quanto attiene Villaurbana) potrà quindi essere predisposta anche prima dell'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. attraverso un atto conoscitivo che il Consiglio Comunale dovrà adottare e trasmettere all'Assessorato all'Urbanistica ai sensi dell'art. 24- L. n° 47/85, che prevede: “Strumenti per cui non è richiesta l'approvazione Regionale.- Salvo che per le aree e per gli ambiti territoriali individuati dalle Regioni come di interesse regionale in sede di piano territoriale di coordinamento o, in mancanza, con specifica deliberazione, non è soggetto ad approvazione regionale lo strumento attuativo di strumenti urbanistici generali, compresi i piani per l'edilizia economica e popolare nonché i piani per gli insediamenti produttivi. Le Regioni emanano norme cui i comuni debbono attenersi per l'approvazione degli strumenti di cui al comma precedente, al fine di garantire la snellezza del procedimento e le necessarie forme di pubblicità e di partecipazione dei soggetti pubblici e privati. I Comuni sono comunque tenuti a trasmettere alla Regione, entro sessanta giorni, copia degli strumenti attuativi di cui al presente articolo. Sulle eventuali osservazioni della Regione i Comuni devono esprimersi con motivazioni puntuali.”*;

.- **DATO ATTO** che quanto richiesto a livello di circolare può essere assimilato alla redazione di una

vera e propria variante al P.U.C.;

.- **VISTA** la delibera della G.R. n° 36/7 del 2006

.- **VISTA** la circolare dell'Assessorato regionale EE.LL. – Finanze ed Urbanistica;

**RITENUTO** dover ricorrere ad un professionista esterno all'Ente per la redazione della variante al PUC, posto che nell'organico del Comune non è presente la figura professionale abilitata (Ingegnere);

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del servizio sotto il profilo tecnico ex art. 49 d. Lgs. n° 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME;**

## **DELIBERA**

**PER QUANTO** esposto in premessa e al fine di assicurare l'attività edilizia nel Comune di Villaurbana a seguito dell'approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, si forniscono all'Ufficio Tecnico le seguenti direttive:

- Il Comune intende dotarsi degli elaborati tecnici necessari alla variante al Piano Urbanistico Comunale;
- Il Tecnico Comunale dovrà dare esecuzione a quanto suddetto, procedendo ad incaricare un professionista esterno alla P.A., "Ingegnere", per la redazione delle varianti di che trattasi;
- Adottare, infine, tutti gli atti necessari consequenziali al presente deliberato;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 18.12.2006 al 02.01.2007.-

Villaurbana, li 18.12.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 18.12.2006 al 02.01.2007.-

Villaurbana, li 18.12.2006

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 18.12.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)