

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 067	del Registro Deliberazioni
del 09.08.2012	

OGGETTO	Convenzione 15/11/2010 con la ditta F.lli Pisci s.r.l. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico in località “Pra Pinna”. Direttive al Responsabile.
----------------	---

L’ANNO DUEMILADODICI il giorno NOVE del mese di AGOSTO alle ore 08,30 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
PAULESU Marco	ASSESSORE	X	
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
PIREDDU Paolo	ASSESSORE	X	
LAI Giovanni	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assume la Presidenza il Sig. Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

Elab.: S.Z.
Red.: mc.c..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE, sulla base delle delibere del Consiglio Comunale, n°12, del 07.06.2010, e della GC n°98 del 08.10. 2010, è stata stipulata in data 15.11.2010 con la ditta F.Ili Pisci s.n.c., di Villaurbana, una convenzione per la concessione in uso di un'area di proprietà comunale in loc. "Pra Pinna" dell'estensione di mq 20.133, per ivi realizzare un impianto fotovoltaico connesso alla rete di distribuzione con potenza pari a KW 101,25, ed è stato pattuito il canone annuo di concessione nella misura di € 3.000,00 (da rivalutare annualmente secondo le variazioni dell'indice ISTAT a partire dal 2011);

ATTESO che nello scorso mese di maggio è emerso, tuttavia, che nell'area così concessa sono stati realizzati due impianti fotovoltaici, entrambi di circa 100 KW di potenza, uno di cui è titolare la ditta F.Ili PISCI e l'altro di cui è titolare la s.r.l. Servizi Integrati Gestione Impianti tecnologici SIGITR con sede a Cagliari in viale Elmas 150.

ACCERTATO che le due pratiche sono state curate, anche dal punto di vista edilizio, dallo sportello unico per le attività produttive dell'Unione dei fenici, con sede a Palmas Arborea (DUAAP nn° 139/2010 e 140/2010) e che dalle stesse risulta confermato che , sull'area di proprietà del Comune data in concessione d'uso alla ditta dei F.Ili Pisci sono stati realizzati non uno ma due impianti fotovoltaici, della potenza di KWP 96,80 ciascuno, e che solo il primo fa capo alla ditta F.Ili Pisci mentre del secondo è titolare la ditta SIGIT di Cagliari;

ATTESO che l'attento esame dei documenti ha posto in luce che mentre la DUAAP n°139/2010 è stata redatta dal socio amministratore della ditta F.Ili Pisci con la precisazione che la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento è il Comune di Villaurbana, la seconda DUAAP (n° 140/2010) è stata resa sui dichiarati presupposti che Paolo Bernardini, legale rappresentante della SIGIT s.r.l. fosse proprietario dell'immobile e che ne avesse la piena e legittima disponibilità per realizzare l'intervento descritto nella DUAAP stessa (parte 3 del modello DUAAP);

VISTE le comunicazioni di avvio del procedimento inviate per conto del Comune dall'Avv.to Piero Franceschi sia alla ditta F.Ili Pisci che alla SIGIT s.r.l.

VISTA la risposta della ditta F.Ili Pisci in data 16.07.2012, con allegata copia del contratto stipulato fra questa e la SIGIT s.r.l. in data 10.12.2010, in tal modo reso noto all'Amministrazione;

VISTA la risposta della SIGIT in data 19.07.2012;

GIUDICATE non esaurienti le controdeduzioni ricevute, facenti riferimento esclusivamente alla convenzione in essere fra il Comune e la ditta F.Ili Pisci e al contratto stipulato fra la ditta F.Ili Pisci e la SIGIT, e dovendosi ritenere non corrispondente all'interesse pubblico la prosecuzione del rapporto instauratosi sulla base della predetta convenzione, risultata per vari aspetti trasgredita dalla controparte privata;

CONSIDERATO che non sono mai state prodotte le polizze assicurative previste nella detta convenzione a carico della ditta F.Ili Pisci per garantire il Comune dal rischio di dover sopportare conseguenze dai possibili danni correlati all'impianto;

VISTO che il canone non è stato neppure assoggettato all'incremento ISTAT;

RITENUTO che la controparte privata abbia abusato della fiducia concessale dall'Amministrazione, concedendo a terzi di realizzare un secondo impianto fotovoltaico nell'area comunale e determinando un raddoppio della potenza senza alcuna comunicazione all'Ente (tantomeno preventiva, come prescritto dalla convenzione);

RAVVISATA anche la violazione del principio generale della buona fede nell'avvenuto insediamento dell'impianto di proprietà della SIGIT all'insaputa del Comune;

ESAMINATO l'art. 5, c.1. della stessa convenzione, e rimarcato che esso ammette solo che sia "facoltà del concessionario consentire l'installazione di componenti fotovoltaiche sulle strutture esistenti da parte di società terze", ma non certo di sublocare l'area e tantomeno di realizzare un secondo impianto all'insaputa dell'Amministrazione proprietaria dell'area;

DATO atto che non sussistono le condizioni per le quali era stato, a suo tempo stabilito di concludere l'accordo con la ditta F.lli Pisci, e che mancano del tutto i presupposti per tollerare il mantenimento del secondo impianto realizzato dalla ditta SIGIT s.r.l. ignota al Comune;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ex articolo 49 del T.U.E.L.;

CON votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge

DELIBERA

DI impartire al responsabile del servizio competente l'indirizzo di procedere in autotutela alla risoluzione o al recesso della convenzione in data 15.11.2010 con la ditta F.lli Pisci s.n.c. e contestualmente intimare il rilascio dell'area di proprietà comunale ad entrambe le ditte che ora la occupano;

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
21/08/2012 al 05/09/2012

Villaurbana, li 21/08/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)
