



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## **UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI- FINANZIARI**

Via Roma, n. 24 - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.I. 00071740955 e-mail: [amministrativo@pec.comune.villaurbana.or.it](mailto:amministrativo@pec.comune.villaurbana.or.it)

Villaurbana, 13/06/2024

### **AVVISO ESPLORATIVO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 187 del D. Lg 36/2023 (codice dei contratti) PER LA CONCESSIONE E GESTIONE PISCINA COMUNALE periodo luglio –settembre 2024 CIG**

In esecuzione della propria determinazione n. 167 del 12/06/2024, il Comune di Villaurbana intende espletare una manifestazione di interesse per la concessione di cui all'oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. ex art. 187 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Villaurbana

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO**

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Villaurbana
- **Tipologia del servizio** Il servizio riguarda la gestione della piscina comunale e lo svolgimento di attività ricreative. (CPV 92610000-0 Servizi di gestione impianti sportivi) Nello specifico il servizio riguarda:
  - Gestione della piscina comunale scoperta di Villaurbana con servizio di assistenza ai bagnanti e presenza di bagnino;
  - Pulizia di tutti i locali presenti nella struttura e degli spazi esterni di pertinenza;
  - Funzionamento tecnologico degli impianti con personale all'uopo qualificati;
  - la custodia delle strutture;
  - la conduzione organizzativa, attraverso uno o più responsabili;
  - il servizio di ricevimento utenti e di cassa;
  - il monitoraggio di costi, ricavi e utenze;
  - l'espletamento di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti.
  - Il pagamento delle spese necessarie all'avvio ed al funzionamento della piscina, ivi compresi i prodotti necessari al funzionamento della medesima (cloro, correttore di PH, antialghe ecc);

- **Importo complessivo a base di gara:** E' previsto un canone di concessione annuale pari ad € 300,00. Per lo svolgimento di attività ricreative e per i servizi gratuiti offerti alla popolazione sarà corrisposto un importo annuo pari ad €. 4.000,00 (di cui € 3.800,00 per servizi ed € 200,00 per oneri della sicurezza) (oltre IVA di legge se dovuta).
- **Durata del servizio:** presumibilmente dal 01/07/2024 al 30/09/2024
- **Valore appalto complessivo:** €. 3.800,00 oltre ad €. 200,00 per oneri per la sicurezza

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i seguenti operatori economici:

- a) Imprese singole o associate
- b) società e associazioni sportive dilettantistiche;
- c) federazioni sportive nazionali affiliate al CONI;
- d) Enti di promozione sportiva, riconosciuta dal CONI;
- e) Associazioni senza fini di lucro, che perseguono attività formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero, in regola con le norme della legge di riferimento;

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Possesso dei requisiti di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023
2. Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CC.I.AA., ovvero iscrizione agli Albi/Registri/Schedari equivalenti previsti dalla normativa vigente, (secondo quanto previsto dalla natura giuridica del soggetto) per una delle attività inerenti l'oggetto della concessione relativa a gestione di impianti natatori o impianti analoghi; Per le società e associazioni sportive anche dilettantistiche ed Enti di promozione e propaganda sportiva è richiesta, alla data di partecipazione alla presente procedura, la legale costituzione sulla base della normativa vigente e l'affiliazione ad almeno una Federazione o Ente di promozione riconosciuti del CONI.
3. servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto svolti nell'ultimo triennio per un importo pari a €. 10.000,00
4. attrezzatura, personale, materiale e equipaggiamento tecnico adeguato.

#### **PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ**

**Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente, pena l'esclusione dalla gara,** devono essere trasmessi entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21/06/2024 a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo [protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it)

Il suddetto termine è perentorio. Non si terrà conto delle offerte pervenute oltre tale termine.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto al Comune allegato al presente avviso, firmata digitalmente dal sottoscrittore oppure con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

#### **PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. **187 del D.Lgs.**

**36/2023.**

Il criterio di selezione dell'offerta è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l'operatore deve indicare i propri costi aziendali e di manodopera concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a 10, l'amministrazione procederà a un sorteggio.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Per ulteriori informazioni sulla procedura gli interessati potranno rivolgersi alla Rag. Maria Paola Deriu Tel.078344104 int. 1 - mail [info@comune.villaurbana.or.it](mailto:info@comune.villaurbana.or.it)

#### **VALIDITA' DELLE ISTANZE**

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto e bandita entro il 26/06/2024.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

##### ***Trattamento dei dati:***

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma.1°, della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Villaurbana [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it)

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

Villaurbana, 13/06/2024

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi-Finanziari  
Deriu Maria Paola