



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

Protocollo n. 6705 del 05/12/2017

### AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CANTIERE COMUNALE DENOMINATO: Interventi di manutenzione del patrimonio comunale - CUP D86G17002200004**

**CIG 7305770021**

In esecuzione della Determinazione n. 318 del 05/12/2017, il Comune di Villaurbana intende espletare una manifestazione di interesse per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le Cooperative di tipo B da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2015 per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Villaurbana

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO**

- 1. Luogo di esecuzione:** Comune di Villaurbana
- 2. Tipologia del servizio:** Il servizio riguarda la gestione del cantiere comunale per l'occupazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: assunzione, adempimenti relativi alle retribuzioni e alle contribuzioni, sicurezza sul lavoro, valutazione idoneità, denuncia enti assicurativi, piano di gestione per l'utilizzo della manodopera, e per gli acquisti e i noli delle attrezzature e dei materiali)
- 3. Quadro economico complessivo:**

Quadro economico		
Costo manodopera:	€	23 266,00
Costo noli ed attrezzature:	€	6 215,76
Oneri gestione cantiere (soggetti a ribasso)	€	2 000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1 000,00
IVA al 22%	€	7 145,99
Costo complessivo lavori:	€	39 627,75
Oneri RUP, direzione lavori	€	372,26
		€ 372,26
TOT		€ 40 000,00



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

#### 4. Manodopera squadra tipo:

Qualifica	N° lavoratori
Operaio qualificato	2
Operaio Comune	1

#### 5. Durata complessiva del cantiere: 99 giorni (cinque ore al giorno)

#### 6. Importo complessivo del cantiere: 39.627,75 €

Suddiviso in:

€ 23.266,00 per manodopera (non soggetti a ribasso)

€ 6.215,66 per noli ed attrezzature (non soggetti a ribasso)

€ 2.000,00 per servizi connessi alla gestione (soggetti a ribasso)

€ 1.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 7.145,99 per IVA al 22 % su manodopera, noli attrezzature e servizi connessi alla gestione del cantiere

#### 7. Durata del servizio: diciotto settimane

#### 8. Estensione del contratto: NO

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 50/2016 (appalti riservati) le cooperative sociali di tipo B ed i loro consorzi devono essere regolarmente iscritti nella sezione B dell'albo regionale delle cooperative sociali.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione B da almeno due anni;
3. Iscrizione, per attività corrispondente a quella oggetto del presente affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o nel registro delle commissioni per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o, se residenti in altri Stati della Comunità europea, nel registro professionale o commerciale di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs 50/2016; nel caso di concorrente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

4. servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto svolti nell'ultimo triennio per un importo pari a 39.627,75 €
5. attrezzatura, materiale e equipaggiamento tecnico adeguato per il servizio da svolgere.

### DURATA DEL CONTRATTO

Durata minima: diciotto settimane

### PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36 comma 2 lettera b.

Il criterio di selezione dell'offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.lgs. 50/2016, secondo i punteggi sotto riportati.

Elemento di valutazione	Sottocategoria	Punteggio parziale
<b>Punteggio complessivo 70</b> <b>(Modalità di gestione del servizio)</b> <b>(Offerta migliorativa)</b>	1 N° di giornate lavorative, maggiori rispetto al minimo indicato nel presente avviso	<b>55</b>
	2 Utilizzo di mezzi, attrezzature di proprietà della cooperativa messe a disposizione per l'esecuzione del cantiere	<b>10</b>
	3 Miglioramento della gestione del cantiere e della sicurezza attraverso miglieorie organizzative	<b>5</b>
<b>Punteggio complessivo 30</b> <b>(Offerta economica)</b>	Offerta in ribasso sulle spese di gestione	<b>30</b>

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 verrà considerata anomala l'offerta che presenta sia punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Stazione appaltante valuta la congruità delle offerte anomale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

Con il presente avviso l'Area tecnica del Comune di Villaurbana intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all'appalto del servizio sopra specificato, resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato e disponibile sul sito [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre le ore 12:00 del 19/12/2017 in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario e la dicitura: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b del servizio di **Interventi di manutenzione del patrimonio comunale - CUP D86G17002200004**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (come da modello allegato), allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 15 (quindici), si procederà in seduta pubblica, in data 20/12/2016 alle ore 09:00 presso l'ufficio tecnico, al sorteggio di quindici (dieci) concorrenti, che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito, qualora sia dimostrato il possesso dei requisiti prescritti così come previsto nel D.lgs. 50/2016.

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori gli interessati potranno rivolgersi all'ing. Giacomo Cugusi Tel. 078344104 mail [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it)

### VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto e bandita entro dodici mesi dalla data di scadenza del presente avviso.

### DISPOSIZIONI GENERALI

*Trattamento dei dati:*



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma.1°, della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Villaurbana [www.comune.villau](http://www.comune.villau) nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it>.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

Villaurbana, 17/11/2016

Il responsabile dell'Area Tecnica  
*Ing. Giacomo Cugusi*