



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Via Roma, n. 24 - C.A.P. 09080
C.F. - P. I.V.A. 00071740955

Tel. 0783/44104 - 44636
e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it
T.fax 0783/44030

BANDO PUBBLICO FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2015

Il Responsabile del Servizio

VISTO l'art. 11 della L. n. 431 del 09/12/1998 "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il D.M. LL.PP. del 07/06/1999 con il quale vengono stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei suddetti contributi integrativi di cui al precedente punto e stabiliti gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi in favore degli aventi diritto;

DATO ATTO che il medesimo decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTA la deliberazione R.A.S. n. 12/19 del 27/03/2015 con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, per l'annualità 2015;

VISTA la nota R.A.S. Assessorato ai Lavori Pubblici, Prot. n. 14558 del 14.04.2015, avente ad oggetto "Legge 9 Dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2015";

IN ESECUZIONE della propria determinazione n. 107 del 09/05/2015;

RENDE NOTO

CHE ai sensi dell' art. 11 della L. n. 431 del 09/12/1998 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione della Delibera Regionale n. 12/19 del 27.03.2015 che individua le modalità di determinazione dei contributi per l'Annualità 2015.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE Dal 09.05.2015 al 08.06.2015 (30 giorni)

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi di cui al presente bando, sono coloro che alla data di presentazione della domanda, siano titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n.133).

La locazione deve:

- ✓ risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- ✓ sussistere al momento della presentazione della domanda;
- ✓ permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- ✓ i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- ✓ I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale .
- ✓ Gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica , assoggettati al regime dei canoni di edilizia residenziale.
- ✓ I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 – REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Residenza anagrafica nel Comune di Villaurbana presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;
- 2) Essere titolari di un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sita nel Comune di Villaurbana e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva;
- 3) Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- 4) Per gli immigrati, oltre ai suddetti requisiti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

Tali requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e dovranno permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente riconosciuto.

ART. 3 - REQUISITI REDDITTUALI DEI RICHIESTI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **FASCIA A)** ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS (€.13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;
 - b) **FASCIA B):** ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
- L'ammontare del contributo concedibile per la fascia B non può essere superiore a € **2.320,00**.

ART. 4 - ESCLUSIONE DALLE AGEVOLAZIONI:

Sono esclusi:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale .
- 3) Gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica , assoggettati al regime dei canoni di edilizia residenziale.
- 4) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

- 5) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 6) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 7) Le domande pervenute oltre il termine di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 5 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

ART. 6 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Amministrativi-Finanziari nei giorni: martedì – giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 ed il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 e scaricabili dal sito www.comune.villaurbana.or.it.

La domanda per la partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Villaurbana e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia del contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'annualità 2015;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati fino alla presentazione della domanda;
- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Per gli immigrati regolari - Certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione
- Certificazione ISEE. A tal proposito si precisa che:
 - ✓ Si fa riferimento all'ISEE calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2014, cd. ISEE “corrente” sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale;
 - ✓ Si fa comunque riferimento all'ISEE “Ordinario” calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013, nel caso in cui il cd. ISEE “corrente” non sia dichiarabile o non sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando comunale. In tal caso l'ISEE relativo al 2013 viene considerato valido anche per il 2014.

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 08 GIUGNO 2015** all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Servizi Amministrativi-Finanziari del Comune di Villaurbana.

ART. 7 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controllo, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituale e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

ART. 8 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Entro il 15.06.2015, il Comune invierà alla Regione Sardegna una comunicazione contenente l'elenco dei beneficiari suddiviso per fasce e l'ammontare dell'entità del contributo per ciascun beneficiario, nonché il fabbisogno complessivo.

Una volta completata l'istruttoria delle domande e soltanto dopo che la Regione Sardegna avrà provveduto alla ripartizione e all'accreditamento delle risorse finanziarie tra i diversi Comuni, l'Amministrazione Comunale, sulla base di tale ripartizione ed effettuata la verifica sulla persistenza dei requisiti dei beneficiari, procederà all'erogazione del contributo.

L'erogazione del contributo, sarà subordinata alla presentazione al Comune di Villaurbana entro il 31 Gennaio 2016 della copia delle ricevute relative al pagamento dei canoni di locazione relativi all'annualità 2015. La mancata presentazione delle ricevute entro il termine indicato, comporterà l'automatica esclusione dal contributo. Si precisa che il contributo spettante si riferisce all'anno 2015; esso sarà calcolato sulla base delle condizioni dichiarate in domanda ed è subordinato alla permanenza dei requisiti per tutto l'anno 2015.

ART. 9 – NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

ART. 10 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia

Villaurbana, li 09.05.2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
(Rag Maria Paola Deriu)