

COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 020	del Registro Deliberazioni
del 12.07.2010	

OGGETTO	Realizzazione di un parco urbano nell'area della zona 167 (P.E.E.P.) – Studio di fattibilità.-
----------------	---

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **DODICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		SALIS Antonio	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio	X	
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza		X
DESSI' Mauro	X		MELONI Dino	X	
FADDA Marco Luigi	X		MELONI Fabrizio	X	
PAU Franco Palmiro	X		URRU Francesco	X	
PULISCI Ornella	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dott. ssa **Felicina Deplano**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F.D.
Red. A.A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n. 15 in data odierna, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto di gestione esercizio 2009;
- con atto deliberativo n. 16 in data odierna, immediatamente eseguibile, è stato programmato l'utilizzo di una quota-parte di Avanzo di Amministrazione da destinare all'Intervento "Realizzazione di un Parco Urbano nell'area della Zona 167 (P.E.E.P.) per un importo pari a € 100.000,00;
- l'opera predetta si pone come obiettivo quello di "ricucire" tutte le Aree già destinate a verde nel piano attuativo Zona 167, ma che in alcune parti risultano frammentate (quasi spazi di risulta senza identità);
- ai fini della realizzazione dell'Intervento citato, si rende pertanto necessario utilizzare le aree già destinate a servizi e spazi verdi, nonchè l'area destinata a cinque lotti edificabili, previa adozione di una variante al piano attuativo relativo alla Zona 167;
- l'area di intervento è disciplinata dal P.U.C. adottato con deliberazione C.C. n. 37 del 28.11.2002, ed è regolata dal Piano attuativo regolarmente approvato;
- l'Ufficio Tecnico Comunale, incaricato dall'Amministrazione Comunale, ha provveduto alla redazione di uno studio di fattibilità relativo all'Intervento da realizzare, dal quale scaturisce il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori soggetti a ribasso	€	494700,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.300,00
	Importo complessivo lavori a base d'asta	€ 510.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Onorari progettazione e sicurezza compreso C.N.P.A.IA. e I.V.A.	€	67.525,20
B2) Onorari D.L. e contabilità e sicurezza compreso C.N.P.A.IA. e I.V.A.	€	47.301,70
B3) Onorari collaudo amministrativo compreso C.N.P.A.IA. e I.V.A.	€	975,31
B3) I.V.A. lavori	€	51.000,00
B4) Incentivo	€	5.610,00
B5) Imprevisti	€	17.587,79
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 190.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 700.000,00

RITENUTO dover provvedere alla redazione di un progetto generale esecutivo che preveda una articolazione nella realizzazione dei magisteri costruttivi tali da consentire l'eventuale realizzazione per stralci funzionali sulla base delle risorse economiche a disposizione;

RITENUTO, altresì, dover ricorrere a professionista esterno all'Amministrazione stante la carenza di personale nell'Ufficio Tecnico Comunale;

CIO' PREMESSO;

RITENUTO dover programmare l'intervento di cui trattasi alla luce delle considerazioni summenzionate;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, sotto il profilo tecnico, e del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, sotto il profilo contabile del seguente tenore: “*Con successivo atto deliberativo di variazione al documento contabile in corso si provvederà all'iscrizione della quota-parti di Avanzo di Amministrazione (€ 100.000,00) destinato a detto Intervento*”;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

PROGRAMMARE l'Intervento “Realizzazione di un Parco Urbano nell'area della Zona 167 (P.E.E.P.)”, dell'importo complessivo di € 700,000,00, come da studio di fattibilità redatto dal Tecnico Comunale;

DARE ATTO che la realizzazione dell'intervento citato presuppone la redazione di una variante al Piano attuativo relativo alla Zona 167 disciplinato dal P.U.C. vigente, in quanto oltre le aree già destinate a servizi e spazi verdi si rende necessario l'utilizzo di aree destinate a lotti edificabili (n. 5 lotti) per le finalità di cui trattasi;

PROVVEDERE alla redazione di un progetto generale esecutivo con ricorso a professionista esterno alla P.A., che preveda una articolazione nella realizzazione dei magisteri costruttivi che consentano l'eventuale realizzazione dell'opera per stralci funzionali sulla base delle risorse economiche a disposizione;

DARE ATTO che con successivo atto deliberativo verrà scritta nel Bilancio di Previsione Esercizio 2010 la quota-parti di Avanzo di Amministrazione Esercizio 2009 per un importo pari a € 100.000,00 da destinare all'Intervento “Realizzazione di un Parco Urbano nell'area della Zona 167 (P.E.E.P.)”,

DETTA SOMMA verrà utilizzata per la redazione della progettazione esecutiva generale dell'Intervento, mentre la realizzazione dell'Intervento nel suo complesso, eventualmente per stralci funzionali, verrà garantita previo reperimento delle risorse economiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SEPARATA e unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Luca Casula)

IL SEGRETARIO

(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 13.07.2010 al 28.07.2010

Villaurbana, li 13.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 13.07.2010 al 28.07.2010

Villaurbana, li 13.07.2010

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 13.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)