



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

Protocollo n. 458 del 18/01/2019

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B PER L'AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO BIENNALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEL PATRIMONIO COMUNALE NEL COMUNE DI VILLAURBANA CIG 7768711F1C

In esecuzione della Determinazione n. 16 del 18/01/2019, il Comune di Villaurbana intende espletare una manifestazione di interesse di cui all'oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Villaurbana

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Villaurbana
- **Tipologia del servizio:** Il servizio riguarda la manutenzione del verde pubblico, della viabilità e degli edifici comunali. Comprende i servizi cimiteriali a chiamata.

CPV 77311000-3 CPV 77310000- 6 Gestione verde Pubblico

CPV 5070000-2 Manutenzione edifici

- **Importo complessivo a base d'asta:** L'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 143.600,00 (di cui € 138,240,00 per servizi di manutenzione, € 3,600,00 per servizi cimiteriali a chiamata non soggetti a ribasso ed € 1,760,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

SERVIZIO	PREZZO A BASE D'ASTA
Servizi di manutenzione	€ 138,240,00
Servizi cimiteriali a chiamata	€ 3.600,00
Oneri sicurezza	€ 1.760,00

- **Durata del servizio:** ventiquattro mesi dalla stipula del contratto
- **Estensione del contratto:** L'appalto può essere esteso di ulteriori dodici mesi



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

- **Valore opzione:** € 71.800,00
- **Valore appalto complessivo** (solo ai fini del calcolo delle soglie € 215.400,00)

CLAUSOLA SOCIALE (art. 50 D.lgs. 50/2016)

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016 e pertanto ai fini della salvaguardia dei livelli occupazionali del personale impiegato, l'impresa si impegna, nei limiti della libertà imprenditoriale, all'assorbimento in via prioritaria dei lavoratori impegnati nella gestione del servizio sotto la gestione del precedente appaltatore.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, nello specifico:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#), tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'[articolo 2602 del codice civile](#), costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'[articolo 2615-ter del codice civile](#);
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'[articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33](#);
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al fine della partecipazione alla gara, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016
2. Iscrizione, per attività corrispondente a quella oggetto del presente affidamento, al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

l'impresa ha sede o nel registro delle commissioni per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali o, se residenti in altri Stati della Comunità europea, nel registro professionale o commerciale di cui all'art. 83, comma 3 del D. Lgs 50/2016; nel caso di concorrente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA dichiarazione del legale rappresentante/procuratore resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;

3. servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto svolti nell'ultimo triennio per un importo pari a 143.600,00
4. attrezzatura, materiale e equipaggiamento tecnico adeguato per il servizio da svolgere.

DURATA DEL CONTRATTO

24 mesi. Possibilità di estensione di un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente sul portale telematico della Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT, nei termini indicati nell'RDI; Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36 comma 2 lettera b.

Il criterio di selezione dell'offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 verrà considerata anomala l'offerta che presenta sia punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. La Stazione appaltante valuta la congruità delle offerte anomale.



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 l'operatore deve indicare i propri costi aziendali e di manodopera concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse al servizio in oggetto.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a 10, l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà attraverso il portale telematico della Centrale di Committenza Regionale SardegnaCAT.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori gli interessati potranno rivolgersi all'ing. Giacomo Cugusi
Tel. 078344104 mail tecnico@comune.villaurbana.or.it

VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto e bandita entro dodici mesi dalla data di scadenza del presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Trattamento dei dati:

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma.1°, della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Villaurbana www.comune.villau nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it>.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

Villaurbana, 18/01/2019

Il responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giacomo Cugusi