



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [paola.deriu@comune.villaurbana.or.it](mailto:paola.deriu@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

### IMU – Imposta Municipale Propria 2013 –

## VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2013

Gentile Contribuente, si informa che ENTRO IL 17 DICEMBRE 2013 SCADE IL TERMINE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) dovuta per l'anno 2013.

#### CHI PAGA

- I proprietari di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli situati nel territorio dello Stato;  
I titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) sugli immobili sopra elencati;
- I locatari in caso di locazione finanziaria (leasing)
- I concessionari di aree demaniali.

Il Comune di Villaurbana **è esente** dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali **ad uso strumentale** in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

#### QUANTO SI PAGA

Il Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/07/2013 ha approvato per l'anno 2013 le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria e precisamente:

TIPO IMMOBILE	Aliquota Comune di Villaurbana
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>0,2%</b>
Attività commerciali e produttive accatastate nelle categorie C1-C2-C3-C4-C5-C6	<b>0,62%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,62%</b>
Altri fabbricati	<b>0,62%</b>
Gruppo catastale D	<b>0,86 % di cui: 0,76% riservato allo Stato 0,10% riservato al Comune</b>

## **INOLTRE il D.L. 133/2013 del 30/11/2013 ha previsto l'abolizione della seconda rata IMU 2013 relativa all'abitazione principale**

### **BASE IMPONIBILE:**

PER i fabbricati il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale che risulta iscritta in catasto al 1° Gennaio dell'anno di imposizione (anno 2013) che deve essere rivalutata del 5%. A questo valore la legge attribuisce nuovi moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 – C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5;
  - 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
  - 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5
  - 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C1;
- Per i possessori di area edificabile, l'IMU va calcolata sul valore complessivo dell'area. I parametri da prendere in considerazione, come per gli anni scorsi sono i seguenti:
  - Aree inserite in Zona A : €. 38,00 al mq.
  - Aree inserite in Zona B1 : €. 42,00 al mq.
  - Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4 : €. 40,00 al mq.
  - Aree inserite in Zona C (Urbanizzata) : €. 38,00 al mq.
  - Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata) : €. 20,00 al mq.

(Esempio: Area edificabile di mq. 500 in zona B1 – Mq. 500 x €. 42,00 al mq. – Valore area €. 21.000,00 sul quale calcolare l'IMU)

**E' stata ripristinata solo per la 2^ rata IMU 2013 l'equiparazione all'abitazione principale per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il I° grado che le utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (es. Casa di proprietà del genitore concessa al figlio e viceversa).**

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

**CALCOLO DELL'IMPOSTA:** Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota prevista dal Comune.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

**COME SI PAGA IL SALDO:** Il Saldo è determinato dalla differenza fra quanto versato in acconto (nel mese di Giugno 2013) ed il conguaglio calcolato sulla base delle aliquote approvate dal Comune di Villaurbana.

Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), ovvero con l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato con D.M. dell'Economia e Finanze (MEF) utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice Comune è M030.** L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Tipologia di Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili classificati nel Gruppo Catastale "D"	3930	3925

Si precisa che se l'imposta complessivamente dovuta per anno (acconto + saldo) risulta uguale o inferiore a €. 12,00 per ciascun immobile nella sua interezza senza tenere conto delle suddivisioni in quote, non si dovrà effettuare alcun versamento.

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi - Sig.ra DERIU Maria Paola, anche telefonicamente.

E' possibile anche recarsi personalmente al Servizio Tributi, il martedì – il giovedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 ed il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

I numeri da contattare per chiedere informazioni sono 0783/44104 – 07383/44636.

**Si COMUNICA che nel sito istituzionale del Comune di Villaurbana [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) è presente un link che il contribuente potrà utilizzare per il calcolo dell'IMU dovuta, per stampare il Mod. F24 per il versamento dell'imposta e per la compilazione e la stampa della dichiarazione IMU 2013 qualora dovesse essere presentata.**

Villaurbana, lì 02/12/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- F.to Maria Paola Deriu -