

**COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 018 del Registro Deliberazioni
Del 08.02.2007**

OGGETTO: Determinazione quantità e prezzi delle aree da cedere nel P.I.P. per l'anno 2007.-

L'ANNO DUEMILASETTE il giorno **OTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **14,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
CASULA Luca	SINDACO	X	
ATZENI Maurizio	ASSESSORE	X	
DESSI' Mauro	ASSESSORE		X
NONNIS Augusto	ASSESSORE	X	
ZOCCHEDDU Armando	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.
Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-. **CHE** il Piano per gli Insediamenti Produttivi, è stato approvato e divenuto esecutivo con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1196/U in data 02.07.1987;

-. **CHE** nell'ambito del P.I.P. sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici n° 14 lotti per una superficie complessiva di mq. 22.438 ed una volumetria edificabile di mc. 55.062;

RICHIAMATO l'art. 172 – 1° comma – Lett. c del T.U.E.L. n° 267/2000, il quale dispone che i Comuni deliberino annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la verifica della “quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle LL. n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

DOVENDOSI, pertanto, provvedere in merito con riferimento all'esercizio 2007;

PRESA VISIONE della relazione al riguardo predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui si rileva che il prezzo di cessione viene determinato in € 7,73 al mq.;

RICONOSCIUTANE la correttezza sia sotto il profilo tecnico che finanziario e ritenuto, perciò, di recepirla e farla propria integralmente;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

ACQUISITO preliminarmente il parere ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON voti unanimi

DELIBERA

DI VERIFICARE la quantità e qualità delle aree da destinarsi, per l'anno 2007, alla edificazione nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, nonché determinare il prezzo di cessione in €/mq. 7,73, nei contenuti e termini di cui alle reazioni predisposte dall'ufficio tecnico e che, allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.02.2007 al 23.02.2007.=

Villaurbana, li 08.02.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.02.2007 al 23.02.2007.=

Villaurbana, li 08.02.2007

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

=====

Villaurbana, li 08.02.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)