



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636
T.fax 0783/44030

IMU – Imposta Municipale Propria 2016 –

VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2016

Si informa che entro il **16 DICEMBRE 2016** scade il termine per il versamento dell’Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l’anno 2016.

Il Comune di Villaurbana è esente dal pagamento dell’imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

QUANTO SI PAGA

Il Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 06/04/2016 ha approvato per l’anno 2016 le aliquote relative all’Imposta Municipale Propria e precisamente:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,2%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado	0,46%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Aree fabbricabili	0,76%
Abitazioni tenute a disposizione	0,76%
Altri immobili	0,76%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

BASE IMPONIBILE:

PER i fabbricati il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale che risulta iscritta in catasto al 1° Gennaio dell’anno di imposizione (anno 2016)) che deve essere rivalutata del 5%. A questo valore la legge attribuisce i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 – C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5
- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C1;

Per i possessori di area edificabile, l’IMU va calcolata sul valore complessivo dell’area.
I parametri da prendere in considerazione, come per gli anni scorsi sono i seguenti:

Aree inserite in Zona A	: €. 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona B1	: €. 42,00 al mq.
Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4	: €. 40,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Urbanizzata)	: €. 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata)	: €. 20,00 al mq.

(Esempio: Area edificabile di mq. 500 in zona B1 – Mq. 500 x €. 42,00 qw 7477° .01 mq. – Valore area €. 21.000,00 sul quale calcolare l'IMU)

La legge 28 dicembre 2015, n. 208, con riferimento all'IMU, ha previsto:

"La riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale"

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

CALCOLO DELL'IMPOSTA: Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota prevista dal Comune.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

COME SI PAGA IL SALDO: IL SALDO è calcolato come specificato sopra.

Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), ovvero con l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato con D.M. dell'Economia e Finanze (MEF) utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice Comune è M030. L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Tipologia di Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili classificati nel Gruppo Catastale "D"	3930	3925

Si precisa che se l'imposta complessivamente dovuta per anno (acconto + saldo) risulta uguale o inferiore a €. 6,00 per ciascun immobile nella sua interezza senza tenere conto delle suddivisioni in quote, non si dovrà effettuare alcun versamento.

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi - Sig.ra DERIU Maria Paola, Concudu Paola Valentina anche telefonicamente.
E' possibile anche recarsi personalmente al Servizio Tributi, il martedì – il giovedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 ed il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.
I numeri da contattare per chiedere informazioni sono 0783/44104 – 07383/44636.

Villaurbana, lì 01/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- F.to Maria Paola Deriu -