

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 114</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 14.11.2007</b> |                                   |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Individuazione e assegnazione all'ASA dell'area da destinare a centro servizi RSU.</b> |
|----------------|---|

L'ANNO **DUEMILASETTE** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

|                          |               | Presenti | Assenti  |
|--------------------------|---------------|----------|----------|
| <b>CASULA</b> Luca       | SINDACO       | <b>X</b> |          |
| <b>ATZENI</b> Maurizio   | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>DESSI'</b> Mauro      | ASSESSORE     |          | <b>X</b> |
| <b>NONNIS</b> Augusto    | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>ZOCCHEDDU</b> Armando | ASSESSORE     |          | <b>X</b> |
|                          | <b>Totale</b> | <b>3</b> | <b>2</b> |

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

|                           |
|---------------------------|
| Elab.: D.F.<br>Red.: A.A. |
|---------------------------|

# LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nell'agro del Territorio Comunale e nella zona artigianale è stata riscontrata la presenza di rifiuti derivanti soprattutto da piccole demolizioni e costituite da inerti ma anche rifiuti ingombranti, ferrosi e secco non riciclabile;

Considerato che il settore ambiente dell'Amministrazione Provinciale di Oristano ha constatato e fotografato tale situazione obbligando codesta Amministrazione alla bonifica dei siti mediante il trasporto dei rifiuti da parte di ditte specializzate a discariche controllate;

Considerato che la discarica presente a Villaurbana non è allo stato attuale operativa e che pertanto i cittadini che effettuano soprattutto piccole demolizioni risultano impossibilitati a smaltire le macerie si ritiene opportuno sia per la salvaguardia ambientale che dal punto di vista economico realizzare un centro servizi RSU (Ecocentro);

Accertato che la funzionalità dell'ecocentro è garantita proprio dalla vicinanza al centro abitato, non comporta alcun rischio ambientale, né tanto meno infiltrazioni nel terreno in quanto si realizza una piattaforma in cemento e prevede la semplice presenza di contenitori isolati nei quali convogliare provvisoriamente le diverse tipologie di rifiuti, che vanno quotidianamente trasferiti in discariche autorizzate. L'ecocentro rispetterà tutte le norme previste dalla legislazione vigente e sarà autorizzato dall'Assessorato all'Ambiente Regionale e provinciale solo se rispetterà tutti i criteri previsti dalle severe norme specifiche".

Dato atto che il servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani del Comune di Villaurbana, espletato attraverso l'Unione dei Comuni con S. Giusta Capofila, è stato aggiudicato dall'Azienda Speciale Ambiente con sede a Spinea (VE) in via Buonarroti n° 36;

Accertato che il contratto sopraindicato include a totale carico della ditta aggiudicatrice l'onere per l'esecuzione e la gestione mediante comodato gratuito di un area controllata da destinare a Centro Servizi R.S.U (Ecocentro);

Viste le linee guida emanate dalla Regione - Assessorato della difesa dell'Ambiente - Direzione Generale dell'Ambiente - Servizio Atmosferico del Suolo Rifiuti e Bonifiche, contenenti i criteri di localizzazione delle strutture a servizio delle raccolte differenziate e con le quali si è inteso precisare le procedure autorizzative e le caratteristiche tecniche e gestionali minime, che gli ecocentri devono possedere per un funzionamento ecologicamente sostenibile;

Considerato che di norma le aree prescelte per ospitare le attrezzature di raggruppamento ed i centri di conferimento devono essere destinate a tale uso dagli strumenti urbanistici comunali;

Vista l'esigenza di realizzare un centro servizi per la raccolta differenziata, così come previsto dal contratto del servizio di raccolta e trasporto rifiuti;

Ritenuto di dover dunque procedere all'identificazione dell'area da destinare alla realizzazione del Centro Servizi in un sito abbastanza vicino e ben collegato all'abitato, ricadente in Zona "D" come prescritto dalle Linee Guida Regionali;

Verificata la disponibilità del Lotto nr. 22 nella zona P.I.P., fornito di tutte le infrastrutture di urbanizzazione;

Dato atto che il Lotto suddetto, di superficie di circa 1200 mq, presenta dimensioni eccessive rispetto a quelle sufficienti alla realizzazione del Centro Servizi;

Ritenuto pertanto di dover operare il frazionamento per ricavare dal suddetto Lotto un'area di circa 500 mq più idonea per il Centro Servizi;

**TUTTO CIO' PREMESSO;**

**ACQUISITO** il parere favorevole DEL Responsabile del Servizio Tecnico comunale ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Con votazione unanime;**

## **DELIBERA**

- 1) Assegnare in Comodato gratuito alla ditta A.S.A. srl di un area nella zona artigianale di Villaurbana per la realizzazione e gestione a proprio carico di un Centro Servizi (Ecocentro);
- 2) Individuare per la realizzazione del Centro Servizi parte del Lotto nr. 22, censito in Catasto terreni al foglio 5 mappale 198, sito in zona P.I.P. , destinazione urbanistica "D", come da estratto di planimetria allegata;
- 3) di procedere pertanto, per i motivi esposti in premessa, al frazionamento del suddetto Lotto in due parti di cui una di circa 500 mq;
- 4) di destinare la suddetta parte di 500 mq del Lotto alla realizzazione del Centro Servizi comunale secondo le modalità previste dalle Linee Guida Regionali sugli ecocentri e le prescrizioni di capitolato;
- 5) di trasmettere, in virtù della presente Deliberazione, l'area individuata alla Ditta ASA affinché possa procedere alla richiesta del permesso di costruire;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
23.11.2007 al 08.12.2007

Villaurbana, li 23.11.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
23.11.2007 al 08.12.2007

Villaurbana, li 23.11.2007

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 23.11.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)