



Il Piano Particolareggiato dell’abitato storico è uno strumento urbanistico che detta regole per il recupero, la riqualificazione edilizia e le nuove edificazioni, coerentemente con la salvaguardia e il ripristino della qualità dei caratteri storico-architettonici ed urbanistici del patrimonio abitativo esistente.



-  Perimetro della Zona A del PUC
-  Perimetro di cui all'art. 52, comma 2 delle NTA verificato congiuntamente col comune

Il Piano Paesaggistico Regionale pone in primo piano il paesaggio della Sardegna come identità del territorio da salvaguardare e tutelare. Un'attenzione particolare è riservata agli insediamenti storici, anche per l'importanza rivestita dalla relazione tra cittadini e città e dal legame degli insediamenti con la propria storia e le tradizioni.

Per assicurare e promuovere la tutela e la valorizzazione del paesaggio del territorio regionale, con riferimento ai centri abitati, il Piano Paesaggistico ha provveduto a individuare e perimetrare gli insediamenti originari, tra i quali quello di Villaurbana, definendoli “Centri di antica e prima formazione” o “Centri matrice”.

L’Amministrazione Comunale ha avviato l’elaborazione del Piano Particolareggiato al fine di regolare gli interventi edilizi all’interno del Centro matrice. Per consentire il perseguimento di queste azioni, l’Amministrazione comunale ha usufruito di finanziamenti stanziati dalla Regione Sardegna per la redazione del Piano.

Si intende coinvolgere la comunità locale per la costruzione di un’immagine unitaria del Centro di antica e prima formazione dell’abitato di Villaurbana e per rafforzare la dimensione strategica del futuro “progetto di Piano”.

La nuova immagine dell’abitato storico, forte di un nuovo decoro urbano, avrà ricadute positive sul valore immobiliare delle singole proprietà e sull’intero centro abitato.

Il Piano Particolareggiato propone dispositivi e norme dedicate anche all’individuazione di programmi ed azioni specifiche che possono rigenerare la qualità generale della fruizione degli spazi pubblici, arricchire la consapevolezza identitaria e incrementare il valore immobiliare dell’edificato.

Lo scopo di queste immagini è fornire ai cittadini un primo livello di informazioni sul processo di pianificazione, in corso di avviamento attraverso una prima fase di analisi del tessuto urbano.



Comune di Villaurbana  
Provincia di Oristano



**Piano Particolareggiato  
del Centro di antica e prima formazione**

tavola 01  
Inquadramento territoriale - Centro Matrice

Scala 1:1.000

*Ottobre 2013*

*Sindaco  
Garau Antonello*  
*Responsabile Ufficio Tecnico  
Ing. Paolo Sanna*

Coordinamento e pianificazione  
CRITERIA

Analisi territoriali  
Ing. Francesco Fais  
studio di ingegneria