

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 026 | del Registro Deliberazioni**  
**Del 20.02.2007**

<b>OGGETTO</b>	<b>Atto ricognitivo di riperimetrazione del centro di antica e prima formazione di cui all'art. 52 comma 5 del P.P.R. - Indirizzi</b>
----------------	---

L'ANNO DUEMILASETTE il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	SINDACO	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	ASSESSORE		<b>X</b>
<b>NONNIS</b> Augusto	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>ZOCCHEDDU</b> Armando	ASSESSORE	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.  
Red.: A.A.

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE

- .- con deliberazione del C.C. n° 11 del 17.02.1993 veniva approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato per il Centro Storico, con pubblicazione sul BURAS n° 19 del 17.05.1993
- .- con deliberazione del C.C. n° 37 del 28.11.2002 veniva approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale, con pubblicazione sul BURAS n° 6 P. III del 28.02.2003;
- .- con deliberazione n° 36/7 del 05.09.2006 la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il P.P.R.;
- .- in particolare il P.P.R. con l'art. 52, norma le aree caratterizzate dagli insediamenti storici, e nella cartografia allegata individua anche il centro di matrice storica dell'abitato di Villaurbana;
- .- il comma 1 del citato art. 52 prevede che in tale centro matrice, sino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunale al P.P.R., possono essere eseguiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo nonché interventi di ristrutturazione edilizia interna;

## DANDOSI ATTO CHE:

- .- nelle parti ricomprese nel centro matrice e disciplinate dal Piano Particolareggiato (Zona A – Centro storico attuale), potrebbero realizzarsi gli interventi previsti dal P.P. :- previa verifica di coerenza con i criteri e gli indirizzi dettati dall'art. 52 del P.P.R.,:- previo atto ricognitivo dell'Amministrazione Comunale e che conseguentemente, nelle parti del centro matrice storica non assoggettati al P.P. vigente, l'ordinaria attività urbanistico-edilizia ordinaria potrà essere riespletata previa variante al Pian Urbanistico Comunale e successivo studio e progettazione di un P.P.:-
- .- che dall'esame della perimetrazione riportata nella cartografia regionale del centro matrice storica, si sono rilevati palesi errori di valutazione, che hanno portato alla individuazione di un ambito smisurato ed in parecchi casi assolutamente divergenti dalla realtà edificatoria del Comune di Villaurbana;
- .- che il mantenimento di tale situazione risulterebbe fortemente pregiudizievole per lo sviluppo non solo del centro storico ma dell'intero centro abitato, incidendo fortemente oltre che nelle esigenze ed aspettative della popolazione, anche sull'attività della piccola e media imprenditoria degli artigiani locali e non e dell'indotto che essi creano;
- .- **VISTE** le previsioni dell'art. 52 del P.P.R. e quelle di cui alla circolare esplicativa dell'Assessore Regionale agli EE. LL. – Finanze ed Urbanistica del 23.11.2006, si ritiene indispensabile procedere alla stesura di atto ricognitivo di riperimetrazione del centro di antica e prima formazione di cui all'art. 52 comma 5 del P.P.R.:-
- .- **DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico è retto da Geometra e pertanto il Comune è privo di adeguata figura professionale che possa espletare l'incarico, si dovrà provvedere ad affidare l'incarico a professionista esterno;

**RITENUTO**, pertanto, dover ricorrere ad un professionista esterno con adeguata capacità professionale;

**PRESO ATTO** del parere favorevole del Responsabile del S.T. in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME;**

## **DELIBERA**

**LA PREMESSA** è parte integrante del presnete deliberato;

**AI FINI** della stesura dell'atto ricognitivo di riperimetrazione del centro di antica e prima formazione di cui all'art. 52, c. 5, del P.P.R., l'U.T.C. procederà all'affidamento dell'incarico a libero professionista in possesso di requisiti professionali;

**DARE ATTO** che alla spesa si farà fronte con i fondi iscritti nel Bilancio di Previsione Esercizio 2007 in fase di predisposizione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 27.02.2007 al 14.03.2007.=

Villaurbana, li 27.02.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 27.02.2007 al 14.03.2007.=

Villaurbana, li 27.02.2007

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

=====

Villaurbana, li 27.02.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)