

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 041</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 11.11.2008</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>L.R. 13.10.1998, n. 28 – Bando “Biddas” 2008. Approvazione Piano Integrato Comune di Villaurbana.-</b>
----------------	---

L’anno **DUEMILAOTTO** il giorno **UNDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>		<b>SALIS</b> Antonio	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>X</b>		<b>SERRA</b> Pietro Efisio	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>X</b>		<b>DERIU</b> Liana Vincenza	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>	
<b>FADDA</b> Marco Luigi	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Fabrizio	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco Palmiro	<b>X</b>		<b>URRU</b> Francesco	<b>X</b>	
<b>PULISCI</b> Ornella	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dott.ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F.D.  
Red. A. A.**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il bando denominato “Biddas – Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna”, approvato dalla Giunta Regionale con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 del Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell’Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, pubblicato sul sito internet della Regione, finalizzato alla realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico;

**Preso atto** che il bando invita i Comuni della Sardegna a presentare un “programma di rete” in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o interventi di Riqualificazione Urbana (RU) per consolidare il processo di valorizzazione dell’edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

**Considerato** che possono presentare domanda di finanziamento le seguenti tipologie di reti di Comuni:

1. Unione di Comuni formalmente costituite ai sensi della L.R. 12/2005 e della deliberazione della G.R. n. 52/2 del 15.12.2006, costituite alla data di scadenza del bando;
  2. Reti costituite da una parte de Comuni facenti parte della stessa Unione di Comuni;
  3. Comuni comunque aggregati appartenenti alla stessa Provincia;
- e che la relativa domanda può essere presentata dal legale rappresentante dall’Ente capofila.

**Dato atto** che:

- con precedente deliberazione n. 40 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Villaurbana ha aderito al progetto di rete denominato “*Alta Marmilla: dal Monte Arci al Sarcidano – Le radici delle tradizioni abitative e costruttive locali*” proposto dall’Unione dei Comuni Alta Marmilla e ha approvato il relativo protocollo d’intesa;

- al progetto di rete sopraindicato partecipano i comuni di Albagiara, Ales, Assolo, Asuni, Baradili, Baressa, Cururis, Gonnoscodina, Gonnosnò, Mogorella, Nureci, Pau, Ruinas, Senis, Simala, Sini, Usellus, Villa S. Antonio e Villa Verde appartenenti all’Unione dei Comuni Alta Marmilla oltre ai Comuni di Genoni, Laconi e Villaurbana;

- l’Unione dei Comuni Alta Marmilla è nell’ambito della rete il soggetto capofila e che pertanto presenterà domanda di finanziamento alla Regione ai sensi dell’art. 11 del bando;

- il bando “*Invito a presentare proposte di valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna*”, pubblicato dal Comune di Villaurbana prevedeva quale termine per la presentazione delle proposte da parte dei privati il 07.11.2008;

- nel termine indicato sono pervenute n. 5 proposte di privati per interventi su edifici ricadenti all’interno dei “centro matrice” (centro di antica e prima formazione);

- tutte le proposte presentate (n. 5) sono state ritenute ammissibili secondo la graduatoria predisposta ai sensi del bando dal Responsabile del Servizio Tecnico per un importo totale di interventi privati pari a € 193.371,74;

- l’Amministrazione ha proposto di partecipare al bando mediante la predisposizione di un programma integrato (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della L.R. 29/1998 che comprende pertanto interventi di recupero primario e interventi di Opere Pubbliche;

**Visto** il Progetto Integrato predisposto dal Comune di Villaurbana, che presenta il seguente quadro riepilogativo:

<b>IMPORTO DEL PI</b>	<b>€ 246.743,17</b>
<b>IMPORTO DELL’OPERA OPUBBLICA (OP)</b>	<b>€ 53.371,43</b>
<b>COFINANZIAMENTO DELL’OP: 10% pari a</b>	<b>€ 5.337,14</b>
<b>INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO (privati)</b>	<b>€ 193.371,74</b>
<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO</b>	<b>€ 98.034,29</b>

**Dato atto** che il costo totale degli interventi pubblici per ogni programma integrato non deve superare il 30% del costo del programma e che l'opera pubblica inserita nel Programma Integrato del Comune di Villaurbana è la seguente:

“*Eliminazione barriere architettoniche Casa Museo del Pane di Villaurbana*”;

**Preso atto** che i Comuni sono tenuti a cofinanziare le opere pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 8, commi 1 e 2, della L.R. 29/1998, cioè nella misura del 10%;

**Preso atto** che la documentazione da presentare da ogni Comune partecipante alla rete è la seguente:

- a) domanda di finanziamento
- b) relazione tecnico illustrativa
- c) dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- d) quadro economico finanziario per i Programmi Integrati e per gli Interventi di Riqualificazione Urbana;
- e) il quadro riepilogativo dei beneficiari finali del finanziamento organizzato con numerazione progressiva, pubblici o privati con relativo importo del costo totale di recupero, importo totale del finanziamento richiesto;
- f) scheda descrittiva di ogni singolo intervento di recupero primario;
- g) scheda descrittiva di ogni singolo intervento di opera pubblica;

**Ritenuto** di dover approvare il Programma Integrato ai fini della partecipazione al Bando Biddas con la rete denominata “*Alta Marmilla: dal Monte Arci al Sarcidano – Le radici delle tradizioni abitative e costruttive locali*” in cui l'Ente capofila è l'Unione dei Comuni Alta Marmilla;

**Tutto ciò premesso**

**Richiamato** il D.lgs. n . 267/2000.

**Acquisito** il parere favorevole a cura del Responsabile del servizio interessato;

**Con votazione unanime**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Approvare il Programma Integrato predisposto dal Comune di Villaurbana, il quadro economico finanziario e tutti gli elaborati;
2. di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere la domanda a finanziamento;
3. di dare mandato all'Unione dei Comuni “Alta Marmilla”, Ente capofila, di presentare domanda di finanziamento alla Regione in base all'art. 11 del bando;
4. di impegnarsi a cofinanziare le opere pubbliche comprese nel piano integrato con l'importo di € 5.337,14 non inferiore al 10% dell'importo totale dell'opera pubblica stessa;
5. di impegnarsi a stipulare con i soggetti privati cointeressati, qualora il progetto venga finanziato, un atto d'impegno al finanziamento della quota a proprio carico e deposito di adeguata polizza fidejussoria;
6. di impegnarsi agli altri atti conseguenti l'eventuale finanziamento;
7. di trasmettere copia della presente all'Ente capofila.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON SEPARATA VOTAZIONE** e con lo stesso esito della precedente dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 12.11.2008 al 27.11.2008

Villaurbana, li 12.11.2008

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 12.11.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 12.11.2008 al 27.11.2008

Villaurbana, li 12.11.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---