
COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 07 del Registro Deliberazioni

Del 19.01.1999

**OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO
DI ZONA 167 - 2° INTERVENTO - AUTORIZZAZIONE PERIZIA
SUPPLETIVA E DI VARIANTE.=**

L'ANNO millenovecentonovantANOVE il giorno DICIANNOVE del mese di GENNAIO
alle ore 13,30 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta
Municipale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
SERRA Antonella Maria	SINDACO	X	
PULISCI Pier Paolo	ASSESSORE		X
TATTI Mirella	ASSESSORE	X	
	Totale	2	1

Assume la Presidenza SERRA Antonella Maria nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità
dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine
del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale Dr. PIRAS Guido.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura finanziaria;

- VISTO il decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale dei LL.PP: n° 358/2 del 27.09.1994 con il quale delega il Comune di Villaurbana per l'attuazione delle opere in oggetto, con un finanziamento di £. 300.000.000;
- VISTO il decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale dei LL.PP: n° 163/2 del 26.04.1994 con il quale delega il Comune di Villaurbana per l'attuazione dell'acquisizione e/o urbanizzazione primaria di aree nel Piano di Zona ex lege 167/62 con finanziamento di £. 175.000.000;
- VISTO che sulla somma di £. 175.000.000, erano destinate all'urbanizzazione £. 100.000.000 e per l'acquisizione della aree £. 75.000.000 e che sull'acquisizione si è avuto un risparmio di £. 12.021.094;
- VISTA la nota prot. n° 4697 del 18.04.1996 dell'Assessorato Regionale dei LL.PP. con la quale si esprime parere favorevole in ordine all'utilizzo della somma residua di £. 12.021.094, finalizzata a completare i lavori del Piano di Zona;
- VISTA la delibera G.M. n° 158 del 30.04.1996, regolarmente esecutiva, con la quale si conferisce all'Ing. Vincenzo Tomasello l'incarico per la progettazione esecutiva e successiva direzione dei lavori "Completamento delle opere di urbanizzazione primaria nel P.d.Z. 167 - 2° Intervento", si approva lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il professionista e si impegna la spesa di £.34.461.845 per spese generali;
- VISTA la delibera C.C. n° 26 del 25.06.1996, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori, dell'importo complessivo di £. 412.021.094;
- VISTE le determinazioni del C.T.A.P. di Oristano, nelle quali venivano formulate osservazioni al progetto esecutivo redatto dall'Ing. Vincenzo Tomasello, per cui si è dovuto procedere ad una revisione dello stesso che comportava un maggiore impegno di spesa;
- VISTA la delibera G.M. n° 211 del 01.10.1997, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si apportava la variazione al bilancio di previsione 1997, destinando £. 218.000.000 al cap. 11210 "Completamento opere di urbanizzazione primaria nelle zone destinate ad edilizia economica popolare, ratificata con delibera di C.C. n° 36 del 27.10.1997 ed esecutiva nelle forme di legge;
- VISTO il parere del C.T.A.P. di Oristano espresso in seduta del 19.11.1997 col n° 1131;
- VISTA la delibera di G.M. n° 230 del 26.11.1997, con la quale si approva il progetto definitivo ed esecutivo dell'importo complessivo di £. 630.000.000, con la quale si stabilisce di:
1) Approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'importo di £. 526.588.235 a base d'asta e £. 103.411.765 per somme a disposizione dell'Amministrazione; 2) Finanziare la spesa con il finanziamento dell'Ass.to Reg.le dei LL.PP.; 3) Confermare che l'approvazione

del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità dell'opera;

- VISTA la determinazione del R.d.S. n° 092 del 28.11.1997 con la quale si indice gara d'appalto per pubblico incanto e prenota l'impegno di £. 579.247.059 oneri fiscali inclusi;

- VISTA la determinazione del R.d.S. n° 095 del 02.12.1997 con la quale si modifica l'impegno di spesa per onorari professionali;

- VISTO che sono state esperite le relative procedure di aggiudicazione così come previste dalle vigenti normative e che è risultata aggiudicataria la Ditta Virgilio Vargiu s.a.s. con sede in Elmas (CA) Via Sante Cettolini, come da delibera di G.M. n° 245 del 29.12.1997 di approvazione del verbale di gara, pertanto può costituirsi nei confronti della suddetta Impresa un'obbligazione giuridica per l'importo di £. 436.436.329 per importo netto d'appalto e di £. 480.079.962 oneri fiscali inclusi;

- DATO ATTO che i lavori sono in avanzata fase di esecuzione;

- VISTA la perizia suppletiva e di variante, per un ammontare di £. 23.411.765, a dedurre il ribasso d'asta del 17,12 per un importo netto di lavori ulteriori pari a £. 19.403.671, IVA esclusa, redatta dall'Ing. Vincenzo Tomasello, quale Direttore Lavori, e che la stessa rientra nella casistica prevista dall'art. 25 della L. n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di lavori atti al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ed il maggiore importo dei lavori rimane all'interno della percentuale del 5% fissato dalla stessa legge;

RITENUTO pertanto giustificata la redazione della perizia suppletiva e di variante;

UNANIME,

DELIBERA

APPROVARE la perizia suppletiva e di variante, per un ammontare di £. 23.411.765, a dedurre il ribasso d'asta del 17,12 per un importo netto di lavori ulteriori pari a £. 19.403.671, IVA esclusa, redatta dall'Ing. Vincenzo Tomasello, relativa ai lavori di completamento delle opere di urbanizzazione del P. d. Z. 167 - 2° intervento -, che presenta il seguente nuovo quadro economico:

Importo lordo lavori	£	550.000.000
A dedurre ribasso d'asta del 17,12%	£.	- 94.160.000
IMPORTO DEI LAVORI DI CONTRATTO	£.	<u>455.840.000</u>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) per I.V.A. 10%	£.	45.584.000
2) per spese tecniche e generali	£.	51.558.570
3) per somme residue (imprevisti etc.)	£.	<u>77.017.430</u>
TOTALE GENERALE	£.	<u>630.000.000</u>

DARE ATTO che la perizia, rientra nella casistica prevista dall'art. 25 della L. n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di lavori atti al miglioramento

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26/01/1999 al 10/02/1999 .-

IL SEGRETARIO

