

# **COMUNE DI VILLAURBANA**

## **Provincia di Oristano**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 036</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 28.09.2011</b>	

**OGGETTO** | **Modifica art. 41, punto B lett. a) del Regolamento edilizio**

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19,40** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio		X
PAULESU Marco	X		PAU Mario		X
PINNA Remo	X		<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garau**

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

### **IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

Elab.: S.Z.  
Red. A.A.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di pari oggetto, corredata dei seguenti pareri espressi ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n° 267;

- del capo ufficio tecnico favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C) adottato definitivamente con deliberazione del C.C n. 37 del 28,11,2006 e pubblicato nel B.U.R.A.S. N° 6 del 28,02,2003;

**VISTO** il Regolamento edilizio, parte integrante del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C) di cui sopra;

**VISTA** la relazione e la relativa proposta di modifica all'art. 41, punto B lett. a) del Regolamento Edilizio, così come redatta dal Funzionario Responsabile dell'Area tecnica Ing. Paolo Sanna;

**RITENUTO** opportuno apportare tale modifica che consenta in modo agevole la realizzazione di piccoli locali ad uso commerciale, specie nei casi in cui detti locali non superino i 50 mq, ovvero in caso in cui detti locali siano originati da interventi di ristrutturazione e non superino i 100 mq di superficie utile;

**DATO** atto che tale modifica non incide su dimensionamento globale del piano, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico

**VISTO** l'art. 8 della L. 167 del 18/04/1962;

**VISTA** la L.R. n° 45 del 22.12.1989

**SENTITO** l'Assessore Paulesu, che illustra al Consiglio la proposta agli atti;

**SENTITO** il Consigliere Casula, che ritiene condivisibile la proposta ritenendo necessario tener conto del costo di costruzione. Del problema dell'altezza dei locali se ne parlò in campagna elettorale;

**SENTITO** il Sindaco, che dichiara di non aver trattato questo problema in campagna elettorale;

**IL CONSIGLIERE** Casula per D. voto: "Votiamo favorevoli chiedendo all'Amministrazione di prendere in esame l'ipotesi di applicare gli oneri del costo di costruzione per gli immobili che assumeranno destinazione commerciale a seguito della modifica oggi deliberata";

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari e Amministrativi ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli 11 (unanimi) espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la modifica al Regolamento Edilizio, allegato al PUC Vigente, art. 41, punto B lett. a) "*altezza interna*" come segue:

Art. 41, punto B lett. a):

I locali destinati a luoghi di riunione di uso pubblico, negozi, esercizi, esercizi pubblici, laboratori, autorimesse di uso pubblico, devono avere un'altezza minima interna utile non inferiore a **mt 3,20**; nelle autorimesse ad uso privato può essere ridotta a **mt 2,50**.

Possono avere un'altezza ridotta a **mt 2,80**:

-i locali di superficie non superiore a **mq 50,00** destinati a negozi o ad esercizi pubblici di qualsiasi genere e salvo prescrizioni di norma specifiche;

-locali destinati a laboratori artigiani, né molesti, né nocivi, di superficie non superiore a **mq 80**;

Possono avere un'altezza ridotta a **mt 2,70**:

-locali destinati a negozi o ad esercizi pubblici di qualsiasi genere se originati da ristrutturazione edilizia, o cambio di destinazione d'uso su strutture esistenti, a condizione che la superficie utile di pavimento non sia superiore a **mq 100**;

Nei locali adibiti ad uffici privati non frequentati dal pubblico, e dotati di impianto di aria condizionata, l'altezza utile può essere ridotta fino a **mt 2,40**, il tal caso il rapporto superficie finestrata / superficie pavimento deve essere non inferiore ad **1/5 (un quinto)**.

Per la ventilazione naturale, ventilazione meccanica, isolamento termico e protezione acustica valgono le norme per le abitazioni indicate al paragrafo A.

**DI DARE ATTO** che la presente modifica, ai sensi dell'art. 8 della L. 167 del 18/04/1962 è da considerarsi non sostanziale, in quanto non incide sul dimensionamento globale del piano, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO**

**(Sebastiano Zedda)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 06.10.2011 al 21.10.2011

Villaurbana, li 06.10.2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Sebastiano Zedda)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 06.10.2011 al 21.10.2011

Villaurbana, li 06.10.2011

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 06.10..2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)