

---

---

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di ORISTANO**

---

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19** del Registro Deliberazioni

Del 27/04/1998

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO "RESTAURO  
CASA DEL PANE" IN VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO.-**

L'anno millenovecentonovantotto addì ventisette alle ore 19,00 del mese di aprile in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
SERRA Antonella Maria	X		GARAU Antonio Ignazio	X	
PULISCI Pier Paolo	X		SCALAS Antonella Maria		X
ZUCCA Maria Paola	X		SERRA Pietro Efisio	X	
SANNA Alberto	X		PAU Mario	X	
TATTI Mirella	X		PAULESU Margherita M.R.	X	
ATZORI Ugo	X		CROBU Andrea	X	
NONNIS Augusto	X		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

ASSISTE il segretario Dott.ssa MOCCI MARIA GRAZIA

IL PRESIDENTE

CONSTATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che nel 1989 la Comunità Montana, di intesa con i Comuni interessati, ha fatto predisporre, per proporlo al finanziamento del IV P.A.A. della L. 64/86, il progetto del "Piano esecutivo degli itinerari turistico-culturali della Comunità Montana e dei relativi progetti stralcio", tra i quali era compreso quello relativo al "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a struttura museale, nel Comune di Villaurbana";
- Che tale progetto è stato approvato dal Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 13/10/1989 e dalla Comunità Montana con deliberazione del Consiglio Comunitario n. 63 del 31/10/89;
- Che l'intervento non ottenne il finanziamento dalla L. 64/86, ma il progetto per il "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a struttura museale nel Comune di Villaurbana" è stato proposto, così come elaborato nel 1989 ma con la destinazione "Casa del pane", dalla Comunità Montana "Arci-Grighine" all'Amministrazione Provinciale di Oristano, tra gli interventi da finanziare con i fondi di cui all'art. 6 della L.R. n. 6/95, nell'ambito del progetto di interesse sovracomunale;
- Che il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 166 del 15/12/1995, ha approvato il programma straordinario di opere pubbliche di interesse sovracomunale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 6/1995 – triennio 95/97, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;
- Che la Giunta Regionale con deliberazione n. 63/105 del 29.12.95, resa esecutiva con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. n. 1932 del 29.12.95, ha approvato il programma di cui all'art.6 della L.R. n.6/95, ammettendo al finanziamento l'intervento in oggetto;
- Che la realizzazione dell'opera è stata affidata alla Comunità Montana "Arci-Grighine", con la quale l'Amministrazione Provinciale di Oristano, in data 13/11/96, ha stipulato apposita convenzione, regolante l'intesa per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di £. 900.000.000 di cui: £. 150.000.000 a carico dell'Ente realizzatore (Comunità Montana) e £. 750.000.000 a carico della Regione;
- Che la Comunità Montana, con deliberazione della G.C. n. 43 del 20/03/97 sulla quale il CO.CI.CO. di Oristano non ha rilevato vizi sotto il profilo della legittimità con decisione n. 2285/51 nella seduta del 10/04/97, ha conferito l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento all'ARP Studio di Fresu-Erby di Oristano, dando atto che per quanto disposto dall'art. 16 della legge 216/95 circa l'articolazione delle varie fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva), si definiva e di assumeva quale progetto preliminare-definitivo quello precedentemente predisposto ed approvato (dalla Comunità Montana e dal Comune di Villaurbana con le sopraccitate deliberazioni) "Restauro e ristrutturazione edificio da adibire a struttura museale nel Comune di Villaurbana", con la più specifica destinazione d'uso "Casa del pane";

- Che gli elaborati preliminari del progetto sono stati esaminati, valutati e discussi in sede di incontri con i progettisti, la Comunità Montana e questa Amministrazione Comunale e che le indicazioni scaturite sono state raccolte dai professionisti per l'elaborazione del progetto esecutivo;
- Che il progetto esecutivo è stato presentato agli uffici della Comunità Montana la quale deve ora procedere alla sua approvazione;
- Che per la realizzazione dell'intervento è necessario procedere all'acquisizione degli immobili distinti nel N.C.T. del Comune di Villaurbana al F. 16 mappali 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1161 e 1176, ricadenti nello strumento urbanistico vigente nella "zona A" – Centro storico, lotto 39 A3T del "Piano particolareggiato";
- Che la procedura espropriativa e l'appalto dei lavori saranno espletati completamente dalla Comunità Montana;
- Che la Comunità Montana ha trasmesso a questo Comune il progetto con la richiesta della sua approvazione;
- Esaminato il progetto esecutivo il cui quadro economico risulta così articolato:

- Importo lavori a base d'asta:	L. 478.146.151
- IVA 20% sui lavori:	L. 95.629.230
- Espropriazioni:	L. 230.000.000
- Spese generali (IVA comp.)	L. 75.037.225
- Imprevisti	L. 21.187.394

=====

**TOTALE COMPLESSIVO    L. 900.000.000**

- Preso atto che nello strumento urbanistico vigente l'area in cui ricade l'opera non è destinata a pubblico servizio;
- Ritenuto di poter definire e assumere quale progetto preliminare-definitivo dell'intervento il progetto approvato dal Consiglio Comunale in seduta del 13/10/89 n. 118;
- Ritenuto di poter approvare il progetto, in variante al Programma di fabbricazione, ai sensi della L.R. n. 32 del 31/07/96, seguendo lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989;
- Esaminato in particolare l'elaborato integrativo al progetto "Variante allo strumento urbanistico", a firma del progettista, nel quale l'area interessata all'intervento è stata compresa nella "Zona S2";
- Preso atto che la Comunità Montana ha sottoposto il progetto all'esame del C.T.A.P. per il parere previsto ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/04/87 n. 24, il quale ha espresso parere favorevole con voto n. 1150 del 17/03/98;

- Sentita l'esposizione dei professionisti;
- Sentito il Consigliere Sanna, secondo il quale l'esigenza di una cultura di recupero del pane è legata al riconoscimento dall'Assessorato Reg.le al Turismo, per poter avere prospettive di commercializzazione del prodotto fuori dall'ambito comunale. Propone inoltre che la struttura da realizzare sia definita:  
**"S"OMU 'E SU PAI – CASA DEL PANE".-**
- DOPO ampia discussione;
- Vista la L.R. 22/04/87 n. 24, dettante "Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici", in particolare il secondo comma dell'art. 11, come modificato dall'art. 17 della L.R. 11/06/1988, n. 11, e l'art. 12 della L.R. 1/1990;
- Vista la Legge 03/01/1978, n. 1;
- Vista la Legge Regionale 22/12/1989, n. 45;
- Vista la Legge Regionale 31/07/96, n. 35 per l'accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche;
- Visto il Programma di Fabbricazione vigente;
- Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 del D.L. n. 66/89 convertito in legge 24 aprile 1989, n. 144, all'art. 55, 5° comma della legge 08 giugno 1990, n. 142;
- Visto il parere favorevole sulla relativa proposta di deliberazione, espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile dell'ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi del primo e terzo comma dell'art. 53 della L. 142/90;
- Con voto unanime

## D E L I B E R A

**Di approvare**, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/04/87 n. 24, il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a S"omu 'e su pai - casa del pane", redatto dall'Arp Studio di Fresu-Erby, dell'importo complessivo di L. 900.000.000;

**Di dare atto** che la presente approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'intervento;

**Di dare atto** che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico vigente, ai sensi della L.R. 31 luglio 1996, n. 32, seguendo il procedimento stabilito dall'art. 20 della L.R. 22/12/89, n. 45, con i termini indicati dal comma 2 della citata L.R. n. 32/96;

**Di dare**, altresì, atto che la variazione dello strumento urbanistico si riferisce esclusivamente al contenuto urbanistico del progetto, destinando l'area in cui l'opera ricade (attualmente "zona A") a "zona S2" come risulta nell'allegato "Variante allo strumento urbanistico" che fa parte integrante della presente deliberazione;

**Di incaricare** il responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'espletamento degli adempimenti, conseguenti l'adozione di variante dello strumento urbanistico, previsti dall'art. 20 della L.R. 22/12/89, n. 45, con i termini indicati nell'art. 2 della L.R. 31/07/96, n. 32;

**Dare atto** che la spesa per gli adempimenti di cui sopra verrà imputata al Bilancio 98, in corso d'esame al CO.CI.CO. di Oristano, al Cap. 1750;

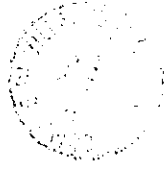
**Di prendere atto**, ancora, che la procedura per l'acquisizione degli immobili compresi nel Piano particellare e quella relativa all'appalto dell'opera saranno a totale carico e spesa della 16<sup>a</sup> Comunità Montana "Archi-Grighine", titolare del finanziamento;

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al CO.RE.CO. di Cagliari il 29 aprile 1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 29 aprile 1998 Al 14 maggio 1998.-

Villaurbana, li 29 aprile 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

CO. R. E. CO. Cagliari  
Prot. 2505/104/98 20/05/98  
Non rileva vizi di legittimità  
redatta del 19/05/98