

COMUNI DI VILLAURBANA- MOGORELLA, OLLASTRA

PROVINCIA DI ORISTANO
UFFICIO SEGRETERIA COMUNALE

SERVIZI GENERALI

CIRCOLARE INTERNA n. 18 del 23/09/2019

Al Sig. Sindaco

Ai Responsabili dei servizi :

tecnico

amministrativo -finanziario

p.c. Al revisore dei Conti

Al componente esterno del nucleo di valutazione

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Gentilissimi

Vi invito a leggere la sentenza sotto riportata :

[QUI la sentenza Tar Campania n.1490/2019](#)

In caso di delibera del Consiglio comunale di sdeemanializzazione, declassificazione e contestuale vendita di una porzione di terreno qualificabile come 'reliquato stradale', è illegittima la procedura di vendita dello stesso senza pubblicità e mediante trattativa privata con uno o più proprietari dei fondi confinanti. È quanto afferma il Tar Campania, Sezione staccata Salerno, con la sentenza n. 1490/2019.

A tale proposito, nei comuni dove si deve procedere alla vendita di reliquati, rammento che , prima di avviare la procedura, l'Ente deve dotarsi sia del **Regolamento di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale** sia del **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari** .

Vi allego uno schema di regolamento predisposto da EDK che chiaramente deve essere adeguato alle esigenze dei singoli enti.

Rimango a disposizione per eventuali chiarimenti .

Ollastra 23/09/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Lisetta Pau