

\*\*\*\*\*

## **COMUNE DI VILLAURBANA Provincia di Oristano**

\*\*\*\*\*

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 36 del Registro Deliberazioni**

**Del 05.06.2000**

**OGGETTO : Lavori di riqualificazione del centro storico – Realizzazione di uno spazio per il tempo libero e ricreativo – RIAPPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.-**

L'ANNO **duemila** il giorno **CINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **17,10** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>SERRA</b>	Antonella Maria	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>
<b>PULISCI</b>	Pier Paolo	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
<b>TATTI</b>	Mirella	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>
		<b>Totale</b>	<b>2</b>
			<b>1</b>

Assume la Presidenza **SERRA** Antonella Maria nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Alessandra Sidoti.

**Elab.: G.S.  
Red.: A. A.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente n° 3876 del 30.12.1997, pervenuto il 13.01.1998 prot. N° 106, afferente la concessione di un finanziamento globale di £. 1.250.000.000 a valere sul Programma Operativo Plurifondo Sardegna (P.O.P.) per il triennio 1994/96 approvato dalla Commissione delle Comunità Europee, per la realizzazione dei seguenti interventi: Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Riqualificazione del centro storico ed urbano – Progetto per la realizzazione di uno spazio per il tempo libero e ricreativo – Ristrutturazione viabilità centro storico e arredo urbano.

**VISTA** la delibera di C.C. n° 13 del 16.03.1998 di approvazione del bilancio di previsione esercizio 1998 – Relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 1998-2000, nella quale alla scheda n° 5 - Opere in programmazione, si destinava la somma di £. 450.000.000 per le opere “Riqualificazione del centro storico – Realizzazione di uno spazio per il tempo libero e ricreativo”, a valere sul finanziamento concesso dalla R.A.S. su fondi P.O.P.;

**DATO ATTO** che con delibera della G.C. n° 102 del 18.11.1998 si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la progettazione, direzione e contabilità lavori, e se ed in quanto necessario sulla base delle risultanze progettuali del professionista incaricato, anche per gli adempimenti di cui alla L. n° 494/96, all'Arch Franco Virdis di Oristano;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 016/99 si è provveduto ad assumere pre impegno per onorari professionali ed all'approvazione dello schema di convenzione;

**DATO ATTO** che si è formalizzato l'incarico con la firma della convenzione in data 26.01.1999;

**VISTA** la delibera di C.C. n° 27 del 17.06.1999 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;

**VISTA** la delibera di C.C. n° 52 del 02.11.1999, dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO di Oristano in data 21.12.1999, con la quale l'Amministrazione Comunale, a seguito di presentazione di preventivo da parte del professionista incaricato, ha integrato l'importo originario del finanziamento di £. 450.000.000 con l'ulteriore somma di £. 110.000.000, portando così l'importo complessivo dell'intervento a £. 560.000.000;

**VISTA** la delibera di GC n° 33 del 15.05.2000 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

**VISTO** il parere espresso dall'Ufficio del Territorio di Oristano sulla congruità dei prezzi delle indennità di esproprio delle aree oggetto dell'intervento e soggette allo stesso, che ha modificato i valori previsti dal progettista;

**VISTO** le modifiche che tale valutazione ha apportato al quadro economico, si rende necessario provvedere alla riapprovazione del progetto esecutivo secondo le nuove risultanze di detto quadro;

**VISTI** gli atti progettuali afferenti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, costituiti dai seguenti elaborati:

A - ELABORATI CONTABILI E AMMINISTRATIVI

1 – Relazione illustrativa

2 – Espropriazioni

- 3 – Relazione di calcolo delle strutture in c.c.a.
- 4 – Relazione di calcolo elettrico ed illuminotecnico
- 5 – Analisi dei prezzi
- 6 – Computo metrico estimativo
- 7 – Computo dei movimenti di terra
- 8 – Sommario della stima
- 9 – Elenco ed importo dei lavori a corpo
- 10 –Capitolato speciale d'appalto
- 11 –Piano di sicurezza L. 494
- 12 –Fascicolo tecnico L. 494

**B - ELABORATI GRAFICI**

- Tav. N° 1 – STATO ATTUALE – Rilievo dello stato attuale
- Tav. N° 2 – STATO ATTUALE – Rilievo dello st. attuale e perimetro di progetto
- Tav. N° 3 – PROGETTO – Pianta descrittiva
- Tav. N° 4 – PROGETTO – Pianta descrittiva quotata
- Tav. N° 5 – PROGETTO – Piazza, fontana e dettagli
- Tav. N° 6 – PROGETTO – Dettagli e particolari
- Tav. N° 7 – PROGETTO – Impianti
- Tav. N° 8 – PROGETTO – Schemi elettrici
- Tav. N° 9 – PROGETTO – Muri di confine – Planimetria e particolari
- Tav. N° 10 –PROGETTO – Muri di confine – Profili e prospetti
- Tav. N° 11–PROGETTO – Planimetria vialetti 1 e 2
- Tav. N° 12–PROGETTO – Profilo viale principale
- Tav. N° 13–PROGETTO – Profilo longitudinale vialetti 1 e 2
- Tav. N° 14–PROGETTO – Profili 44-80 81-90 91-95
- Tav. N° 15–PROGETTO – Sezioni trasversali 1-22
- Tav. N° 16–PROGETTO – Sezioni trasversali 23-43
- Tav. N° 17–PROGETTO – Sezioni trasversali 44-80
- Tav. N° 18–PROGETTO – Sezioni trasversali 81-95

e dato atto che lo stesso è stato redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, secondo la convenzione di incarico e le direttive fornite dall'Amministrazione, si esprime in merito parere favorevole ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 24/87;

**VISTO** il quadro economico progettuale da cui si rilevano le seguenti risultanze:

**A) LAVORI**

- Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	£. 262.666.195
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	£. <u>4.000.000</u>
Importo lavori a base d'appalto	£. <b>266.666.195</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- Accantonamento 1,5% (art. 8 c. 1 L. 109/94)	£. 3.939.993
- Espropriazioni	£. 162.880.635
- I.V.A. sui lavori	£. 26.666.620
- Spese generali	£. 89.606.081
- Spese generali per collaudo in c.o.	£. 9.000.000
- Imprevisti	£. <u>1.240.476</u>
<b>TOTALE</b>	<b>£ 560.000.000</b>

**DATO ATTO** che la somma di £. 560.000.000 è iscritta in bilancio ai capitoli 3392 RR.PP 98.

- **VISTO** il D. Lgs. n° 77/95 e successive modificazioni;

- **VISTA** la Legge 15.05.1977, n° 127;

- **VISTA** la Legge n° 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

- **VISTO** lo statuto comunale;

- **VISTO** il regolamento di contabilità;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

### **DELIBERA**

**DI RIAPPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione del Centro storico – Realizzazione di uno spazio per il tempo libero e ricreativo”, che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	£. 262.666.195
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	£. <u>4.000.000</u>
Importo lavori a base d'appalto	£. <b>266.666.195</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Accantonamento 1,5% (art. 8 c. 1 L. 109/94)	£. 3.939.993
- Espropriazioni	£. 162.880.635
- I.V.A. sui lavori	£. 26.666.620
- Spese generali	£. 89.606.081
- Spese generali per collaudo in c.o.	£. 9.000.000
- Imprevisti	£. <u>1.240.476</u>
TOTALE	£ <b>560.000.000</b>

Dichiarare l'opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;

Individuare i nuovi termini relativi all'inizio ed al termine dell'iter procedurale degli espropri e dell'esecuzione delle opere nelle seguenti date:

- Inizio iter espropri	01.07.2000
- Compimento espropri	30.05.2005
- Inizio lavori	01.08.2000
- Fine lavori	30.12.2000

**CON SEPARATA** votazione ad esito unanime dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

---

=====

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05.06.2000 al 20.06.2000.-

IL SEGRETARIO

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A.M. SERRA

IL SEGRETARIO  
F.to G. SIDOTI

---

=====

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05.06.2000 al 20.06.2000.-

IL SEGRETARIO  
F.to G. SIDOTI

---

=====

**Per copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 05.06.2000

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Giuseppina Alessandra Sidoti)