



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

PEC:

tecnico@pec.comune.villaurbana.or.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: Affidamento in concessione quadriennale del punto ristoro nel Parco Giochi di Via S'Arrieddu nel Comune di Villaurbana

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Propria Determinazione n. 153 del 22/05/2023

RENDE NOTO

Che è indetta per il giorno 12/06/2023 alle ore 13:00 una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione quadriennale del punto ristoro con annesso parco giochi in Via S'Arrieddu nel Comune di Villaurbana secondo le modalità e i criteri appresso indicati:

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: COMUNE DI VILLAURBANA

Indirizzo: Via Roma 24 Villaurbana

Internet: www.comune.villaurbana.or.it

Informazioni amministrative: tel. 078344104

Informazioni tecniche: 078344104

Informazioni per iscritto: tecnico@comune.villaurbana.or.it

2) OGGETTO E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

1. **Luogo di esecuzione del servizio:** Comune di Villaurbana
2. **Descrizione dell'appalto:** Concessione di servizi ai sensi dell'art. 3 c.1 lett. vv del D.lgs 50/2016 Affidamento in concessione del punto ristoro con annesso parco giochi in Via S'Arrieddu a Villaurbana.
3. **Importo complessivo a base d'asta: € 14.000,00** (€ 3.500,00 canone annuale soggetto a rialzo) oltre 14.000,00 per rinnovo)
4. **Durata della concessione: quattro anni** (rinnovabili per altri quattro)
5. **Luogo di esecuzione dell'appalto:** NUTS ITG27 – Comune di Villaurbana ISTAT
6. **Suddivisione in lotti:** NO
7. **Presentazione di Varianti:** NO

3) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. **Termine di scadenza per la presentazione delle offerte:** ore 13:00 del 12/06/2023

2. **Indirizzo al quale inviare le offerte:** Comune di Villaurbana Via Roma 24 09080 Villaurbana (OR)

3. Lingua: Italiano

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente gara si configura quale procedura aperta con pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed è rivolta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e dal disciplinare di gara. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base valutabile in base all'unico criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs.50/2016. L'aggiudicazione verrà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ma in tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non aggiudicare, a suo insindacabile giudizio, e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni.

5) NORME REGOLANTI LA CONCESSIONE

La concessione è regolata in base alle prescrizioni indicate nel capitolato d'oneri. La documentazione relativa alla presente gara (Capitolato d'oneri, disciplinare di gara, modelli di domanda) può essere visionata e scaricata dal sito istituzionale del Comune o ritirata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana nelle ore di ricevimento al pubblico.

6) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Villaurbana intende procedere alla concessione temporanea per la durata di quattro anni, a partire dal 03/07/2023 con opzione di proroga per ulteriori quattro anni il punto ristoro in via di costruzione di proprietà Comunale localizzato all'interno dell'area attrezzata di Via S'Arrieddu e la relativa area di pertinenza.

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 3. comma1, lett. p, e dall'art. 45 del d. lgs. 50/2016 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016. Sono esclusi i soggetti che abbiano debiti nei confronti del Comune di Villaurbana. I soggetti che intendano partecipare alla gara dovranno essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine tecnico professionale di cui all'art. 6 del disciplinare di gara

Il concorrente per partecipare alla presente procedura, deve dichiarare i requisiti sopra previsti e utilizzare il modulo predisposto dalla stazione appaltante per partecipare alla gara (Modello A).

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, corredate della documentazione prescritta, devono pervenire in plico postale raccomandato o agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano, al seguente recapito: Comune di VILLAURBANA Via Roma n. 24 – 09080 - Villaurbana -, a pena di esclusione Documentazione amministrativa – entro le ore 12:00 del 12/06/2023. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si veda l'allegato disciplinare di gara per le modalità di presentazione.

9) NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO

Avverso agli atti di gara è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R. Sardegna) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

10) INFORMATIVA DI CUI ALL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi.

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa si forniscono alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica dei requisiti del concorrente;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:

per i documenti e le dichiarazioni da presentare la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta;

per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia.

Dati sensibili

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio,
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 Agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni,
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici.

Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.

Il concorrente potrà specificare se e quale parte della documentazione presentata ritiene coperta da riservatezza, con riferimenti a marchi, brevetti ecc., in tal caso il Comune non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti. Sul resto della documentazione tecnica verrà consentito l'accesso ma non l'estrazione di copia.

Si precisa pertanto che I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e dal Decreto legislativo del 10/08/25018, n. 101, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è Comune di Villaurbana .

Il Responsabile della Protezione dei dati per il Comune di Villaurbana è la Società Nicola Zuddas srl, referente Dott. Ivan Orrù- PEC : privacy@pec.comune.it;

Con la sottoscrizione dell'offerta , l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto l' appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgareli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

11)RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento per la gara in oggetto è il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica ing. Laura Carta

Allegati al presente bando:

1. *Disciplinare di gara*
2. *Capitolato d'oneri*
3. *Planimetria locali*
4. *Planimetria Parco giochi*
5. *Patto d'integrità*
6. *DGUE*
7. *MODELLO A Domanda di partecipazione*
8. *MODELLO D Modulo offerta economica*

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(*Ing. Laura Carta*)