

**COMUNE DI VILLAURBANA  
Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 122</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 14.12.2007</b> |                                   |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Lavori di ristrutturazione edificio polifunzionale tra via Umberto e Via Montegranatico. – Approvazione progetto definitivo, esecutivo.</b> |
|----------------|--|

L’ANNO DUEMILASETTE il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 12,00 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

|                 |               | Presenti | Assenti |
|-----------------|---------------|----------|---------|
| CASULA Luca     | SINDACO       | X        |         |
| ATZENI Maurizio | ASSESSORE     | X        |         |
| DESSI’ Mauro    | ASSESSORE     | X        |         |
| NONNIS Augusto  | ASSESSORE     | X        |         |
|                 | <b>Totale</b> | <b>4</b> |         |

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

|             |
|-------------|
| Elab.: D.F. |
| Red.: A.A.  |

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- .- con delibera della Giunta Regionale n° 42/12 del 04.10.2006 è stato concesso al Comune di Villaurbana un finanziamento di € 135.000,00 ai sensi della L.R. 21.04.2005, n° 7 art. 37 comma 3;
- .- il Comune cofinanzia l'intervento per l'importo di € 15.000,00, portando così la somma complessiva a disposizione ad € 150.000,00;
- .- l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto sulla base del quale è stata inoltrata domanda di finanziamento;
- .- con delibera della G.C. n° 25 del 20.02.2007 furono forniti all'Ufficio Tecnico indirizzi in merito all'affidamento a professionisti esterni delle ulteriori fasi di progettazione, D.L. e contabilità lavori, riscontrata la carenza dell'organico e dei carichi di lavoro che fanno capo allo stesso Ufficio Tecnico;
- .- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 069 del 26.03.2007 l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera in oggetto nonché la D.L. è stato affidato all'Arch. Roberto Dessì di Oristano;
- .- il professionista incaricato ha predisposto il progetto definitivo e che lo stesso ha ottenuto il nulla osta da parte dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio di Oristano con determinazione 29/07/USPOR 23.08.2007;
- .- **VISTO** il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione edificio polifunzionale tra via Umberto e Via Montegranatico” che ha un costo totale (comprensivo delle spese tecniche, generali e fiscali) di € 150.000,00 come rilevasi dal sotto riportato quadro economico.

## LAVORI

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| - Lavori a base d'asta soggetti a ribasso        | € | 103.820,98        |
| - Oneri per la sicurezza                         | € | <u>2.679,02</u>   |
| 1) Importo totale lavori                         | € | 106.500,00        |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |   |                   |
| - Imprevisti                                     | € | 44,03             |
| - Spese tecniche                                 | € | 25.796,01         |
| - Iva su spese tecniche 20%                      | € | 5.159,21          |
| - Incentivo                                      | € | 1.650,75          |
| Accantonamento per arbitrati                     | € | <u>200,00</u>     |
| - I.V.A. sui lavori 20%                          | € | <u>10.650,00</u>  |
| 2) Importo totale somme a disposizione           | € | <u>43.500,00</u>  |
| <b>Importo complessivo</b>                       |   |                   |
|  | € | <b>150.000,00</b> |

.- **DATO ATTO** che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, secondo la convenzione di incarico e le direttive fornite dall'Amministrazione e che è munito di tutti i nulla osta ed autorizzazioni previste dalla normativa vigente;

**RITENUTO** dover provvedere all'approvazione del progetto in questione;

**ACQUISITO** il parere favorevole Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**VIASTO** il parere favorevole espresso dallo stesso Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ai

sensi dell'art. 11 della L.R. n° 24/87 e s.m.i.;

**CIO' PREMESSO;**

**Con votazione unanime** resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**APPROVARE**, come approva, il progetto definitivo-esecutivo dell'opera “*Ristrutturazione di un edificio polifunzionale tra via Umberto e Via Montegranatico*”, dell'importo complessivo di € 150.000,00 redatto dall'Arch. Roberto Dessì di Oristano, secondo il quadro economico descritto in premessa;

**DARE ATTO** che la spesa di € 150.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:  
€ 135.000,00 finanziamento RAS L.R. n° 7/2005, art.37, comma 3;  
€ 15.000,00 Fondi Bilancio Comunale.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 18.12.2007 al 02.01.2008

Villaurbana, li 18.12.2007

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to L. Casula

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 18.12.2007 al 02.01.2008

Villaurbana, li 18.12.2007

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 18.12.2007

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.ssa Felicina Deplano)