

# **COMUNE DI VILLAURBANA**

## **Provincia di Oristano**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 005</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 23.02.2012</b> |                                   |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Deliberazione C.C. n. 4 del 15.02.2012 - Interventi di arredo urbano - Acquisizione immobile – Integrazioni e modifiche.</b> |
|----------------|---|

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTITRE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20,05** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA URGENTE ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

| <b>CONSIGLIERI</b>         | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> | <b>CONSIGLIERI</b>      | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|----------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>GARAU</b> Antonello     | <b>X</b>        |                | <b>PIREDDU</b> Paolo    | <b>X</b>        |                |
| <b>ATZORI M.</b> Maddalena | <b>X</b>        |                | <b>SERRA</b> Alessandro | <b>X</b>        |                |
| <b>CASTA</b> Alessandra    |                 | <b>X</b>       | <b>CASULA</b> Luca      | <b>X</b>        |                |
| <b>LAI</b> Giovanni        | <b>X</b>        |                | <b>DESSI'</b> Mauro     |                 | <b>X</b>       |
| <b>MELONI</b> Dino         | <b>X</b>        |                | <b>LAI</b> Maurizio     | <b>X</b>        |                |
| <b>PAULESU</b> Marco       | <b>X</b>        |                | <b>PAU</b> Mario        |                 | <b>X</b>       |
| <b>PINNA</b> Remo          | <b>X</b>        |                | <b>TOTALE</b>           | <b>10</b>       | <b>3</b>       |

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Antonello Garau**

**ASSISTE** il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

### **IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: S.Z.  
Red. A.A.**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 14/09/2010, questo Ente ha aderito al Bando Regionale in argomento e contestualmente fornito indirizzi all’Ufficio Tecnico Comunale in merito alla partecipazione al bando medesimo;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 249 del 15.09.2010, si affida all’Ing. Maurizio Manias di Ales l’incarico per la progettazione in tutte le sue fasi, nonché per la coordinazione della sicurezza nelle fasi della progettazione dell’opera “*Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico*”, dell’importo complessivo di € 249.469,29;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 01.10.2010 veniva approvato il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal tecnico incaricato, elaborato secondo le direttive impartite dall’Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente nonché delle linee-guida della RAS, in merito al Bando in argomento, per complessivi € 249.469,29;

**VISTO** il verbale del 14.12.2011 con il quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta F.lli Pisci SRL, Via Vitt. Emanuele n° 2 di Villaurbana;

**CHE** il progetto prevede tra l’altro la demolizione di un immobile sito nella Via V. Emanuele per la realizzazione dell’accesso al parcheggio posto nella Piazza Italia che risulta di proprietà dei coniugi Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio;

**VISTA** la relazione predisposta dall’Ufficio tecnico relativamente alle modalità di acquisizione dell’immobile necessario per la realizzazione dei lavori in oggetto

**VISTO** l’art. 58 della L. 133/2008 inerente l’approvazione del piano per le alienazioni immobiliari;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 4 del 15.02.2012, con la quale è stato deciso di conferire mandato all’Ing. Sanna, responsabile dell’U.T.C., per provvedere a concludere l’accordo con la ditta Fadda-Cabras mediante permuta, onde acquisire l’area necessaria per costruire l’accesso al parcheggio, in subordine acquisire l’area col pagamento del corrispettivo pari a € 11.500,00;

**SENTITO** il Sindaco che propone un’integrazione alla suddetta deliberazione in quanto la soluzione prospettata non risolve il problema per l’accesso al parcheggio. Propone al Consiglio di approvare la relazione predisposta dall’Ing. Sanna, depositata agli atti;

**SENTITO** il Consigliere Casula, che dichiara di confermare quanto già sostenuto; spendiamo 9.000,00 euro e perdiamo la proprietà della pescheria. Pertanto ritiene, quale migliore soluzione, quella dell’esproprio;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere favorevole sulla proposta, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell’Ing. Sanna anche in sostituzione del Responsabile del Servizio finanziario;

**SENTITO** il Sindaco, che conclude la discussione e propone di approvare la relazione tecnica e le planimetrie predisposte dall’Ing. Sanna, Responsabile dell’U.T.C., per integrare la deliberazione C.C. n. 4/2012 sopracitata;

**IL CONSIGLIERE** Casula per D.V.: “Noi esprimiamo voto contrario perché riteniamo che il progetto iniziale con la sola acquisizione della proprietà Fadda fosse in grado di assicurare la

necessità per la circolazione di tutti i veicoli. E' assurdo che il Comune dismetta un immobile di proprietà per venire incontro a esigenze di natura privatistica. L'importo complessivo dell'operazione è apri a oltre 25.000,00 euro;

**CON VOTI** favorevoli 8 e contrari 2 (Casula, Lai M.) espressi per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la relazione tecnica, allegata al presente atto, unitamente alle planimetrie per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DARE ATTO** che la presente deliberazione modifica e integra la deliberazione n. 4 del 15.02.2012;

**L'ING. SANNA**, responsabile dell'U.T.C. ,è incaricato di procedere all'acquisizione dell'area nelle forme e nei limiti indicati nella relazione tecnica allegata al presente atto;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli 8 e contrari 2 (Casula, Lai M.) espressi per alzata di mano su n. 10 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO**

**(Sebastiano Zedda)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Sebastiano Zedda)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)