

# **COMUNE DI VILLAURBANA**

## **Provincia di Oristano**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 011</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 19.03.2012</b>	

**OGGETTO** | IMU 2012 – Determinazioni aliquote e detrazioni.

L’anno **DUEMILADODICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **20,05** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
GARAU Antonello		X	PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

PRESIEDE il Vice Sindaco Sig. **Paulesu Marco**

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

### **IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

Elab.: S.Z.  
Red. A.A.

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. N. 23/2011, e art. 13 del D.L. N. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge N. 214/2011, hanno istituito l'imposta municipale propria (denominata anche imposta municipale unica o IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione Principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. N. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge N. 214/2011, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari al 7,6%, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) **Aliquota di base 7,6%:** variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 3%
- 2) **Aliquota abitazione principale 4%:** variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 2%
- 3) **Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 2%:** riducibile fino all'1%
- 4) **I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino al 4%** nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo unico di cui al D.P.R. 917/1986,

**CONSIDERATO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**CONSIDERATO** inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età nonsuperiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**SENTITO** il Presidente che espone al Consiglio la proposta ossia le aliquote IMU per l'anno 2012 da applicare in questo Comune;

**DOPO BREVE** discussione;

**CON VOTI** favorevoli 8 e astenuti 4 (Casula, Lai M., Dessì, Pau) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2012, qui di seguito riportate:

1. **Aliquota del 2 per mille** in favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con la precisazione che sia l'unica unità immobiliare nella quale il possessore dimori stabilmente e risieda anagraficamente. L'aliquota si estende alle relative pertinenze classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, con la limitazione ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle suddette categorie catastali.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale è fissata una detrazione d'imposta nella misura di € 200,00. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 € per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda anagraficamente presso

l'abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

2. **Aliquota del 6,2 per mille** alle restanti unità immobiliari e alle aree fabbricabili;
3. **Aliquota del 1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 , n. 133.
4. **Dare atto** che l'imposta municipale propria è determinata applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% un moltiplicatore fisso stabilito per le seguenti categorie catastali nelle misure di :

**160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, ad esclusione della categoria catastale A/10, e per le categorie catastali C/2, C/6, C/7;

**140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

**80** per gli immobili classificati nella categoria catastale A/10, e per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

**60** per i fabbricati del gruppo catastale D, ad esclusione della categoria catastale D/5. Detto moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Marco Paulesu)**

**IL SEGRETARIO**

**(Sebastiano Zedda)**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Villaurbana, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Sebastiano Zedda)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to M. Paulesu

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)