

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 011	del Registro Deliberazioni
del 19.03.2012	

OGGETTO	IMU 2012 – Determinazioni aliquote e detrazioni.
----------------	---

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **20,05** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello		X	PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Vice Sindaco Sig. **Paulesu Marco**

ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. SEBASTIANO ZEDDA**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

Elab.: S.Z. Red. A.A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. N. 23/2011, e art. 13 del D.L. N. 201/2011, convertito con modificazioni con la Legge N. 214/2011, hanno istituito l'imposta municipale propria (denominata anche imposta municipale unica o IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

- Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1 gennaio 2012;
- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione Principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. N. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge N. 214/2011, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari al 7,6‰, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) **Aliquota di base 7,6‰**: variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 3‰
- 2) **Aliquota abitazione principale 4‰**: variabile in aumento o in diminuzione nel limite del 2‰
- 3) **Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 2‰**: riducibile fino all'1‰
- 4) **I Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino al 4‰** nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del Testo unico di cui al D.P.R. 917/1986,

CONSIDERATO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO inoltre che per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITO il Presidente che espone al Consiglio la proposta ossia le aliquote IMU per l'anno 2012 da applicare in questo Comune;

DOPO BREVE discussione;

CON VOTI favorevoli 8 e astenuti 4 (Casula, Lai M., Dessì, Pau) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'anno 2012, qui di seguito riportate:

1. **Aliquota del 2 per mille** in favore dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con la precisazione che sia l'unica unità immobiliare nella quale il possessore dimori stabilmente e risieda anagraficamente. L'aliquota si estende alle relative pertinenze classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, con la limitazione ad una sola unità immobiliare per ciascuna delle suddette categorie catastali.

Per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale è fissata una detrazione d'imposta nella misura di € 200,00. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di 50 € per ogni figlio di età non superiore a ventisei anni, a condizione che dimori abitualmente e risieda anagraficamente presso

l'abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

2. **Aliquota del 6,2 per mille** alle restanti unità immobiliari e alle aree fabbricabili;
3. **Aliquota del 1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557 convertito con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133.
4. **Dare atto** che l'imposta municipale propria è determinata applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% un moltiplicatore fisso stabilito per le seguenti categorie catastali nelle misure di :
 - 160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, ad esclusione della categoria catastale A/10, e per le categorie catastali C/2, C/6, C/7;
 - 140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - 80** per gli immobili classificati nella categoria catastale A/10, e per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
 - 60** per i fabbricati del gruppo catastale D, ad esclusione della categoria catastale D/5. Detto moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Marco Paulesu)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

_____ al _____

Villaurbana, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to M. Paulesu

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.02.2012 al 14.03.2012

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 28.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)