

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 015	del Registro Deliberazioni
del 13.05.2009	

OGGETTO	Programmazione intervento “Completamento e Gestione di una Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”.-
----------------	--

L’anno **DUEMILANOVE** il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		SALIS Antonio	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio	X	
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza		X
DESSI' Mauro	X		MELONI Dino		X
FADDA Marco Luigi	X		MELONI Fabrizio	X	
PAU Franco Palmiro	X		URRU Francesco	X	
PULISCI Ornella	X		TOTALE	11	2

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**
ASSISTE il Segretario Comunale Dott. ssa **Felicina Deplano**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F.D.
Red. A. A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Villaurbana è proprietario di una Struttura (da ultimare) ubicata nel proprio territorio destinata a “ Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”;

I costi stimati per la realizzazione dell’Intervento (completamento strutture ed arredi, e quindi piena fruibilità della’opera) ammontano presumibilmente a € 1.300.000,00;

L’Amministrazione Comunale non è in grado di finanziare interamente la realizzazione dell’Opera in quanto risulta particolarmente impegnativo sotto il profilo finanziario;

Preso atto che:

- il Project financing - Finanza di Progetto-, costituisce un modello per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche che pone rimedio alla scarsità di fondi pubblici;

- in esso si realizza una convergenza di interessi tra la Pubblica Amministrazione interessata alla realizzazione di un’opera e gestione del servizio e, il soggetto privato interessato a ritorni economici legati alla realizzazione e gestione dell’opera e del servizio;

Visto il D.L.gs n. 163/2006;

Visto il D.Lgs n. 152/2008 - (terzo decreto correttivo);

Vista la Determinazione n. 1/2009, con la quale l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ha adottato Linee Guida per l’affidamento della concessione di Lavori Pubblici tramite la Finanza di Progetto e per la compilazione dello Studio di Fattibilità;

Ritenuto poter far ricorso all’Istituto della Finanza di Progetto per la realizzazione dell’opera e gestione del Servizio “ Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”, in territorio Comunale;

Dato atto che :

- le risorse finanziarie di cui può disporre l’Amministrazione Comunale per la finalità in argomento ammontano ad € 500.000,00 e, che l’investimento minimo a carico del “Concessionario “ ammonta ad € 800.000,00;

- la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente l’Opera per il periodo di concessione che si può stabilire in anni 20,

- lo Studio di fattibilità dell’Opera, quale atto propedeutico all’inserimento della stessa nel Programma delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2009/2011, e documento da porre a base di gara nelle nuove procedure previste dall’art. 153 del codice, dovrà essere adeguato alle Linee Guida dettate in materia dall’Autorità di Vigilanza(determina n. 1/2009), con ricorso ad un professionista esterno all’Ente in possesso delle competenze specifiche;

Ciò premesso;

Dopo ampia discussione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che le risorse a carico dell’Ente verranno reperite mediante accensione di un mutuo, e pertanto al momento non si esprime il parere di regolarità contabile da parte dell’Ufficio competente;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Programmare l'Intervento “Completamento Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani” da realizzare in territorio di Villaurbana mediante ricorso al Project financing - Finanza di Progetto – ex art. 153 D.L.gs n. 163/96 e s.m.i.;

Dare atto che le risorse finanziarie di cui disporrà l'Amministrazione Comunale per la finalità in argomento ammonteranno ad € 500.000,00 e, che l'investimento minimo a carico del “Concessionario” ammonta a € 800.000,00;

- la somma pari ad € 500.000,00 sarà a disposizione dell'Amministrazione Comunale mediante contrazione di mutuo;
- la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente l'Opera per il periodo di concessione che si stabilisce in anni 20;
- lo Studio di fattibilità dell'Opera, quale atto propedeutico all'inserimento della stessa nel Programma delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2009/2011, e documento da porre a base di gara nelle nuove procedure previste dall'art. 153 del codice, dovrà essere adeguato alle Linee Guida dettate in materia dall'Autorità di Vigilanza(determina n. 1/2009), con ricorso ad un professionista esterno all'Ente;
- demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale l'esecuzione del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON SEPARATA e unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 19.05.2009 al 03.06.2009

Villaurbana, li 19.05.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 19.05.2009 al 03.06.2009

Villaurbana, li 19.05.2009

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 19.05.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)