

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 121</b> <b>del 10.12.2010</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
--	-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Affidamento in locazione di n. 2 unità immobiliari da destinare ad attività artigianale per la panificazione tradizionale - Determinazioni.</b>
----------------	--

L'ANNO **DUEMILADIECI** il giorno **DIECI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

<b>Elab.: D.F.</b> <b>Red.: A.A.</b>
---

# LA GIUNTA COMUNALE

## **Premesso che:**

- Con deliberazione del C.C. n. 23 del 03.06.2008, è stata rimodulata la programmazione dei Fondi ex L.R. n. 37/98, art. 19, riferita all'annualità 2004, per un importo pari a € 263.293,35;

- Nel corso di realizzazione dell'opera programmata " Centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico ", si è reso necessario integrare il finanziamento R.A.S. con fondi propri per un importo complessivo pari a € 70.000,00 al fine di rendere l'opera medesima maggiormente funzionale;

- I lavori di Realizzazione dell'opera citata risultano conclusi

- In sede Consiliare, con deliberazione n. 13 del 07.06.2010, sono state individuate le modalità di gestione del complesso funzionale in argomento, ovvero:

a) affidamento in locazione del "Bene Comunale" esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di Panificazione

b) il Responsabile del Procedimento individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Comunale deve curare tutte le attività necessarie per la locazione del Bene , dall'Indizione della gara fino alla stipula del relativo contratto;

c) soggetti ammessi alla gara : la gara per l'assegnazione in locazione del "Centro Pilota" è riservata agli imprenditori ( ditte individuali) e alle Società costituite o in corso di costituzione, che hanno o che stabiliscono la Sede legale nel Comune di Villaurbana;

d) " l'attività" deve essere svolta per un periodo analogo alla durata del contratto di locazione;

e) Piano di Sviluppo Occupazionale: il conduttore dovrà presentare una proposta di assunzione di personale locale in misura pari ad almeno n. 2 unità lavorative (compreso l' imprenditore) per ciascun laboratorio;

f) le unità lavorative di base e quelle che la ditta partecipante proporrà in sede di gara dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto;

g) la ditta aggiudicataria non potrà cedere , né subappaltare l'attività e i beni immobili in locazione, per tutta la durata del contratto senza preventiva autorizzazione Comunale ;

h) Durata del Contratto : anni nove;

i)il canone di locazione non potrà essere inferiore a € 200,00 mensili per ciascun laboratorio;

**Ritenuto** dover quantificare con esattezza l'importo del canone d'affitto nonché precisare alcuni aspetti relativamente le modalità d'uso dei locali da parte della "Ditta" aggiudicataria come di seguito descritto:

- 1) Il canone di locazione (mensile) a base d'asta è stabilito in € 530,00;
- 2) Uso locali: la "Ditta" aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione dell'unità immobiliare, anche mediante la loro sostituzione ex novo se ed in quanto necessario

di: infissi, serramenti, vetri, apparecchiature varie, servizi igienici, pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici, impianti idrici, reti di adduzione idrica, reti di scarico fognario e acque meteoriche, in modo che la stessa al momento della riconsegna si trovi in condizioni di normale uso e regolare funzionamento, eccezion fatta per le strutture murarie e di copertura;

3) Rispettare le prescrizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antincendio;

**Ciò premesso;**

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 D.L.gs. n. 267/2000,

**Con votazione unanime**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Definire**, quali ulteriori indirizzi cui il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dovrà attenersi “nell’assegnazione in locazione” del Centro Pilota-Panificazione, in Comune di Villaurbana, i seguenti:

- 1) Il canone di locazione (mensile) a base d’asta è stabilito in € 530,00;
- 2) Uso locali: la “Ditta” aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione dell’unità immobiliare, anche mediante la loro sostituzione ex novo se ed in quanto necessario di: infissi, serramenti, vetri, apparecchiature varie, servizi igienici, pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici, impianti idrici, reti di adduzione idrica, reti di scarico fognario e acque meteoriche, in modo che la stessa al momento della riconsegna si trovi in condizioni di normale uso e regolare funzionamento, eccezion fatta per le strutture murarie e di copertura;
- 3) Rispettare le prescrizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antincendio;

**Resta** salvo quanto deliberato in sede consiliare con atto C.C. n. 13/2010, che si intende interamente richiamato;

**Trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per i provvedimenti conseguenziali.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(Luca Casula)**

**IL SEGRETARIO**  
**(Felicina Deplano)**

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15.12.2010 al 30.12.2010

Villaurbana, li 15.12.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Felicina Deplano)**

\_\_\_\_\_

-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
15.12.2010 al 30.12.2010

Villaurbana, li 15.12.2010

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 15.12.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)**