

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 121</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 10.12.2010</b> |                                   |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Affidamento in locazione di n. 2 unità immobiliari da destinare ad attività artigianale per la panificazione tradizionale - Determinazioni.</b> |
|----------------|--|

L'ANNO DUEMILADIECI il giorno DIECI del mese di DICEMBRE alle ore 13,00 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

|                        |               | Presenti | Assenti  |
|------------------------|---------------|----------|----------|
| <b>CASULA</b> Luca     | SINDACO       | <b>X</b> |          |
| <b>ATZENI</b> Maurizio | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>DESSI'</b> Mauro    | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>NONNIS</b> Augusto  | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>PAU</b> Franco      | ASSESSORE     |          | <b>X</b> |
|                        | <b>Totale</b> | <b>4</b> | <b>1</b> |

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.  
Red.: A.A.

# LA GIUNTA COMUNALE

## Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 23 del 03.06.2008, è stata rimodulata la programmazione dei Fondi ex L.R. n. 37/98, art. 19, riferita all'annualità 2004, per un importo pari a € 263.293,35;
- Nel corso di realizzazione dell'opera programmata “ Centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico ”, si è reso necessario integrare il finanziamento R.A.S. con fondi propri per un importo complessivo pari a € 70.000,00 a fine di rendere l'opera medesima maggiormente funzionale;
- I lavori di Realizzazione dell'opera citata risultano conclusi
- In sede Consiliare, con deliberazione n. 13 del 07.06.2010, sono state individuate le modalità di gestione del complesso funzionale in argomento, ovvero:
  - a) affidamento in locazione del “Bene Comunale” esclusivamente per lo svolgimento dell’attività di Panificazione
  - b) il Responsabile del Procedimento individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Comunale deve curare tutte le attività necessarie per la locazione del Bene , dall’Indizione della gara fino alla stipula del relativo contratto;
  - c) soggetti ammessi alla gara : la gara per l’assegnazione in locazione del “Centro Pilota” è riservata agli imprenditori ( ditte individuali) e alle Società costituite o in corso di costituzione, che hanno o che stabiliscono la Sede legale nel Comune di Villaurbana;
  - d) “ l’attività” deve essere svolta per un periodo analogo alla durata del contratto di locazione;
  - e) Piano di Sviluppo Occupazionale: il conduttore dovrà presentare una proposta di assunzione di personale locale in misura pari ad almeno n. 2 unità lavorative (compreso l’ imprenditore) per ciascun laboratorio;
  - f) le unità lavorative di base e quelle che la ditta partecipante proporrà in sede di gara dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto;
  - g) la ditta aggiudicataria non potrà cedere , né subappaltare l’attività e i beni immobili in locazione, per tutta la durata del contratto senza preventiva autorizzazione Comunale ;
  - h) Durata del Contratto : anni nove;
  - i)il canone di locazione non potrà essere inferiore a € 200,00 mensili per ciascun laboratorio;

**Ritenuto** dover quantificare con esattezza l’importo del canone d’affitto nonché precisare alcuni aspetti relativamente le modalità d’uso dei locali da parte della “Ditta” aggiudicataria come di seguito descritto:

- 1) Il canone di locazione (mensile) a base d’asta è stabilito in € 530,00;
- 2) Uso locali: la “Ditta” aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione dell’unità immobiliare, anche mediante la loro sostituzione ex novo se ed in quanto necessario

di: infissi, serramenti, vetri, apparecchiature varie, servizi igienici, pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici, impianti idrici, reti di adduzione idrica, reti di scarico fognario e acque meteoriche, in modo che la stessa al momento della riconsegna si trovi in condizioni di normale uso e regolare funzionamento, eccezion fatta per le strutture murarie e di copertura;

- 3) Rispettare le prescrizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antincendio;

**Ciò premesso;**

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile Servizio Tecnico Comunale in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 D.L.gs. n. 267/2000,

**Con votazione unanime**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Definire**, quali ulteriori indirizzi cui il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale dovrà attenersi “nell’assegnazione in locazione” del Centro Pilota-Panificazione, in Comune di Villaurbana, i seguenti:

- 1) Il canone di locazione (mensile) a base d’asta è stabilito in € 530,00;
- 2) Uso locali: la “Ditta” aggiudicataria dovrà provvedere a proprie spese alla manutenzione dell’unità immobiliare, anche mediante la loro sostituzione ex novo se ed in quanto necessario di: infissi, serramenti, vetri, apparecchiature varie, servizi igienici, pavimenti, rivestimenti, impianti elettrici, impianti idrici, reti di adduzione idrica, reti di scarico fognario e acque meteoriche, in modo che la stessa al momento della riconsegna si trovi in condizioni di normale uso e regolare funzionamento, eccezion fatta per le strutture murarie e di copertura;
- 3) Rispettare le prescrizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro ed antincendio;

**Resta** salvo quanto deliberato in sede consiliare con atto C.C. n. 13/2010, che si intende interamente richiamato;

**Trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale per i provvedimenti consequenziali.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(Luca Casula)**

**IL SEGRETARIO**  
**(Felicina Deplano)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15.12.2010 al 30.12.2010

Villaurbana, li 15.12.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Felicina Deplano)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to L. Casula

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15.12.2010 al 30.12.2010

Villaurbana, li 15.12.2010

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 15.12.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**( Dott.ssa Felicina Deplano)**