



COMUNE DI VILLAURBANA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080- Villaurbana (OR)

Tel. 0783.44104 / 0783.44636

pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it

C.F./P.I. 00071740955

Ufficio Tecnico

Atto n° 151 / 2021 del 17/05/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso di locali comunali ex mattatoio ad associazioni venatorie - indizione e avvio della procedura di selezione;

L'anno duemilaventuno del mese di maggio del giorno diciassette nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

RICHIAMATI i seguenti atti:

1. lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
2. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
3. il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 30/09/1996;
4. il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/02/2013;
5. il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 23/07/2013;
6. il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2019-2021 e il Programma triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2019/2021, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 09 del 30/01/2019;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 10/03/2021 relativo all'affidamento dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica al Geom. Sergio Carrau, Istruttore Tecnico – Cat. C4;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2021 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2021-2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Villaurbana. Responsabile Procedimento: DEONETTE LUCA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, SERGIO CARRAU;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2013;

PREMESSO che :

- il Comune di Villaurbana, è proprietario di un immobile sito presso la Via Grazia Deledda, Censito al Catasto fabbricati del Comune di Villaurbana al Foglio 5 – Particella 300, in origine avente funzione di mattatoio e poi riconvertito a Edificio polifunzionale;

CONSIDERATO che questo Ente, data la conformazione e la tipologia di struttura, intende procedere alla concessione di tale edificio , costituito da un corpo di fabbrica suddiviso in due unità separate, ad associazioni venatorie comunali;

PRECISATO che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 28/04/2021 con la quale vengono forniti gli indirizzi per la concessione in comodato dell'edificio sito presso la Via Grazia Deledda, Censito al Catasto fabbricati del Comune di Villaurbana al Foglio 5 – Particella 300, in origine avente funzione di mattatoio e poi riconvertito a Edificio polifunzionale e suddiviso in due corpi adiacenti e contigui, ad associazioni venatorie comunali per l'esercizio della propria attività istituzionale con priorità alle associazioni che hanno detenuto e condotto nel passato l'immobile ed hanno eventualmente realizzato lavorazioni con oneri a proprio carico;

CON la Deliberazione 39/2021 vengono altresì stabilite le seguenti linee guida da attuarsi attraverso un formale capitolato di oneri da porre a carico del comodatario, da individuarsi da parte del responsabile di servizio previa pubblicazione di un avviso pubblico, con procedura comparativa delle manifestazioni di interesse pervenute dai soggetti interessati, con priorità alle associazioni che hanno detenuto e condotto nel passato l'immobile ed hanno eventualmente realizzato lavorazioni con oneri a proprio carico :

- Durata comodato anni 10
- Pagamento di un canone mensile
 - A) pari a €- 80,00 per l'unità più ampia
 - B) pari a € 40,00 per l'unità meno ampia
- assunzione a proprio carico degli oneri e delle spese afferenti e derivanti dal contratto di comodato;
- assunzione a proprio carico entro 3 mesi dalla stipula della concessione di tutti gli oneri e spese inerenti la voltura/attivazione/modifica delle utenze esistenti e/o di nuova installazione nell'immobile e assunzione dell'onere di pagamento delle relative bollettazioni;
- assunzione a proprio carico degli oneri esecutivi del programma manutentivo del bene al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dello stesso, da attuarsi attraverso l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria ovvero *gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (DPR 380/01);*
- Impegno alla messa a disposizione dei locali per lo svolgimento di assemblee, riunioni, eventi finalizzati alla promozione culturale, turistica, artistica ed economica del paese, organizzate dall'amministrazione comunale o da parte di associazioni, gruppi spontanei e privati cittadini senza finalità di lucro, laddove non fossero disponibili , in alternativa, strutture idonee ;

- la concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione all'associazione.
- l'Associazione comodataria si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene concesso in comodato. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.
- è fatto divieto al comodatario di cedere a qualsiasi titolo a terzi i locali dati in comodato, pena l'automatica revoca della concessione stessa.
- eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine della concessione il locale sarà riconsegnato con tutte le migliorie apportate dall'associazione comodataria, senza che nulla sia dovuto alla stessa a titolo di indennizzo o risarcimento.
- Di dare atto altresì che, che l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova e che le parti interessate hanno concordato espressamente di dare applicazione al disposto di cui all'art. 1808 c.c., comma 1, secondo cui “ il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa”.
- Di autorizzare e demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico il compimento di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, per l'adozione di tutti gli atti di gestione inerenti e conseguenti, compresa l'approvazione e sottoscrizione del contratto di comodato secondo le norme di cui all'art.1803 e seguenti del codice civile

VISTO l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso di locali comunali ad associazioni venatorie ed il modello di partecipazione, ritenuti meritevoli di approvazione;

RITENUTO di avviare la procedura per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso di locali comunali ad associazioni venatorie;

VISTO il D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare la procedura per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso di locali comunali ad associazioni venatorie;
3. Di approvare l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso di locali comunali ad associazioni venatorie ed il modello di partecipazione;
4. Di pubblicare l'avviso nell'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi;
5. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Il Responsabile dell'Area tecnica
firmato digitalmente

Geom. Sergio Carrau