



# COMUNE DI VILLAURBANA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 -09080- Villaurbana (OR)  
Tel.0783.44104 / 0783.44636  
pec: [protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it)  
C.F./P.I. 00071740955

### ***Ufficio Amministrativo-Finanziario***

#### **DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA- FINANZIARIA**

**Atto n°64 /2023 del 27/02/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE AI SENSI DELLA L.R. N. 3 del 09/09/2022 - ART. 13 - ANNUALITA' 2022 - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.=</b>
-----------------	--

L'anno duemilaVENTITRE addì VENTISETTE del mese di DICEMBRE in Villaurbana, nel proprio ufficio.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

##### **RICHIAMATI** i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Programma Triennale per la prevenzione della Corruzione e la Trasparenza per l'annualità 2022, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08/04/2022 che conferma il PRPCT 2020/2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 31.01.2020;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 17/03/2021;

##### **VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 6/2022 del 30/12/2022 con il quale il Sindaco conferma alla Sig.ra Deriu Maria Paola l'incarico per la posizione organizzativa per l'area amministrativa-contabile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 08/04/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07/06/2022 con la quale è stato approvato il P.O.G. per l'anno 2022;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

- il D. Lgs. n. 118/2011;

**DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, DERIU MARIA PAOLA;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2013
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTA INOLTRE** la legge 29 dicembre 2022 n. 197 recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilanci pluriennale per il triennio 2023/2025 pubblicata nella G.U. - serie generale n. 303 – supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, la quale all'art. 1 comma 775 prevede che "In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023"

**VISTI INOLTRE:**

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011)

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 Avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

**VISTO** l'Allegato 2 della Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022 "Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale, in esecuzione della sopracitata Delibera veniva stabilito che, per il Comune di Villaurbana , fossero destinate risorse complessive pari a € 151.061,57 per il triennio 2022-2024, di cui € 50.353,85 per la prima annualità 2022, € 50.353,85 per la seconda annualità 2023 ed € 50.353,87 per la terza annualità 2024;

**CONSIDERATO** l'obbligo di rispettare il tetto massimo della contribuzione a fondo perduto al 50% delle spese ammissibili e fino ad un massimo di € 15.000,00 per ogni singolo beneficiario;

**VISTA** la nota Prot. 27659 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto: "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento";

**DATO ATTO** che la misura prevede la concessione di un contributo economico per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia anch'esso un piccolo comune della Sardegna;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 23.11.2022 con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Sezivo amministrativo gli indirizzi necessari all'approvazione del bando;

**DATO ATTO** che per quanto attiene alle risorse di provenienza regionale le stesse sono stanziate nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Miss. 8 Prog. 02 Titolo 2 Voce 6290 Cap. 26200 Art. 1;

**DATO ATTO** che l'amministrazione ha manifestato la volontà di impegnarsi ad individuare nel prossimo esercizio finanziario (2023) le risorse per garantire ai beneficiari che realizzeranno interventi di acquisto e/o ristrutturazione nel centro storico l'incremento del contributo fino a un massimo di euro 5.000 a soggetto; in caso di acquisto di immobile situato in centro matrice e in caso di acquisto e ristrutturazione congiunta di immobile situato in centro storico un incremento fino ad un massimo di 15.000 euro; in caso di sola ristrutturazione di immobile situato in centro storico un incremento fino ad un massimo di euro 5.000 , previa compartecipazione, in tutti i casi sopra indicati, a carico del beneficiari nella stessa misura, sussistendone i presupposti giuridici e contabili;

**RICHIAMATI** gli indirizzi operativi ai comuni approvati dalla Regione Sardegna con la suddetta delibera DGR 20/59 del 30/6/2022;

**PRESO ATTO** altresì dei criteri per la valutazione delle domande di contributo stabiliti dalla Giunta comunale con la suddetta deliberazione 116 del 23.11.2022;

**DATO ATTO** che il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile da parte della Regione Sardegna, ovvero entro la data del 29.11.2022;

**VISTO** il Bando pubblico avente ad oggetto: "Bando per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Villaurbana o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – ANNO 2022" e il modulo di domanda, allegati A e B, approvati con determinazione dei Servizi Amministrativi n. 411 del 28/11/2022 e pubblicato all'albo pretorio del Comune e nella home page del sito istituzionale dell'ente [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande;

**DATO ATTO** che le domande di contributo dovevano pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre la data del 27.12.2022 e che entro tale data sono pervenute n. 16 domande;

**DATO ATTO** che, successivamente all'acquisizione delle domande, l'Ufficio deve procedere all'istruttoria finalizzata alla assegnazione ed erogazione dei contributi secondo quanto previsto agli articoli 6, 7, 8 e 9 del Bando medesimo e che l'assegnazione del beneficio verrà formalizzata mediante stipula di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

**RAVVISATA** la necessità, data la complessità della materia, di nominare una commissione esaminatrice per la valutazione dei requisiti di ammissione e per gli atti delle procedure di valutazione comparativa delle domande presentate al protocollo del Comune entro il 27/12/2022;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 482 del 28/12/2022 con la quale si provvedeva a nominare quali componenti della Commissione, i Sigg.ri:

- MARIA PAOLA DERIU – Responsabile Area Amministrativa Finanziaria – Presidente
- SERGIO CARRAU – Istruttore Tecnico – Componente e segretario verbalizzante
- LUCA DEONETTE – Istruttore Amministrativo – Componente

**VISTO** il verbale n. 1 del 28/12/2022 redatto dalla Commissione, con il quale viene redatta la graduatoria provvisoria e dal quale si evince che dovrà essere richiesto alla Giunta Comunale un chiarimento e/o rettifica dei criteri per l'assegnazione di punteggi per la ristrutturazione di immobili ubicati in centro matrice, in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

**VISTA** la propria precedente determinazione n. 498 del 30/12/2022 con la quale, tra l'altro, si provvedeva a prendere atto del verbale n. 1 del 28/12/2022 redatto dalla Commissione, con il quale viene redatta la graduatoria provvisoria e dal quale si evince che dovrà essere richiesto alla Giunta Comunale un chiarimento e/o rettifica dei criteri per l'assegnazione di punteggi per la "ristrutturazione

**di immobili ubicati in centro matrice",** in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 31/01/2023 "Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – ANNUALITÀ 2022 – Integrazione delibera G.C. n. 116 del 23/11/2022", con la quale si stabiliva "**DI INTEGRARE** i criteri approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 23/11/2022, per l'assegnazione dei punteggi ed erogazione dei contributi secondo quanto previsto agli articoli 6, 7, 8 e 9 del Bando, prevedendo all'art. 6 "Criteri di valutazione delle domande" – Attività di acquisto e/o ristrutturazione del centro storico e centro matrice - Domanda per interventi di ristrutturazione di immobili ubicati nel centro storico" aggiungendo la locuzione la "ristrutturazione di immobili ubicati in centro matrice", punti 15 - in quanto non previsto nella delibera della G.C. n. 116 del 23/11/2022;

**VISTO** il verbale n. 2 del 14/02/2023 redatto dalla Commissione, con il quale prendendo atto della delibera della G.C. n. 2 del 31/01/2023, viene redatta la graduatoria provvisoria *per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Villaurbana o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – ANNO 2022*, da sottoporre al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario con tutti gli atti conseguenti;

**DATO ATTO CHE:**

- La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, tempo necessario per proporre ricorso mediante consegna di formale istanza al protocollo del Comune. Tale pubblicazione equivarrà a tutti gli effetti, a comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;
- Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di assegnazione del contributo in favore dei beneficiari, scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;

## DETERMINA

**DI DARE ATTO** che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PRENDERE ATTO**, dei verbali n. 1 del 28/12/2022 e n. 2 del 14/02/2023 redatti dalla Commissione, con il quale viene stilata la graduatoria provvisoria *per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Villaurbana o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – ANNO 2022* da sottoporre al Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario con tutti gli atti conseguenti;

**DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria e di provvedere alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi a decorrere dal 27/02/2023, dando atto che equivarrà a tutti gli effetti, quale comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito della valutazione;

**DARE ATTO CHE** gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di assegnazione del contributo in favore dei beneficiari, scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DISPORRE**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**DI DICHIARARE**, la presente immediatamente esecutiva.=

Villaurbana, 27/02/2023

**Il Responsabile del Servizio**

*firmato digitalmente*

DERIU MARIA PAOLA