



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24 - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it

### IMU – Imposta Municipale Propria 2020 –

**SI INFORMANO I CONTRIBUENTI CHE** la Legge di Bilancio 2020 ha istituito a decorrere dal 2020 la nuova IMU che è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge 27.12.2019 n. 160, che mantiene in linea generale gli stessi presupposti della normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell'imposta è previsto in due rate, 16 giugno 2020 per l'acconto e 16 dicembre 2020 per il saldo.

Il versamento della **prima rata IMU 2020** è pari alla metà di quanto versato per l'anno 2019.

Il versamento della **seconda rata a saldo** nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dal Comune entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Il Comune di Villaurbana è esente dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

**COME SI PAGA L'ACCONTO:** L'acconto è calcolato come sopra specificato.

Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice Comune è M030. L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'Euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Tipologia di Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili classificati nel Gruppo Catastale "D"	3930	3925

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi - Sig.ra DERIU Maria Paola, anche telefonicamente ai numeri 0783/44104 – 07383/44636 int. 1 o al cell. 328/3508835

E' possibile anche chiedere informazioni via mail a [paola.deriu@comune.villaurbana.or.it](mailto:paola.deriu@comune.villaurbana.or.it) oppure [amministrativo@pec.comune.villaurbana.or.it](mailto:amministrativo@pec.comune.villaurbana.or.it)

Villaurbana, lì 11/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- F.to Maria Paola Deriu -