



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Via Roma, n. 24 - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it

Fax 0783/44030

Allegato alla Determinazione n° 175 del 12/06/2014

BANDO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2014 (LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLI 11 E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999).

Il Responsabile del Servizio

Vista la Legge n.431 del 9 dicembre 1998, e successive modifiche, ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione, attribuendo inoltre ai Comuni ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate;

Vista la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 13/1 del 08/04/2014 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014 e fissato nel giorno 31.07.2014 il termine perentorio per la trasmissione del fabbisogno di ogni singolo Comune;

Premesso che:

- con determinazione dell'Amministrazione n. 175 del 12.06.2014 è stato approvato il presente bando pubblico;
- l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute effettivamente e contabilmente disponibili, l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative fotocopie delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate, entro e non oltre il mese di marzo 2015 o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2014);
- Il contributo assegnato dalla Regione Autonoma della Sardegna, sarà ripartito fra i beneficiari con l'applicazione, sull'importo del fabbisogno calcolato per ciascuno di essi e indicato nella graduatoria, della stessa percentuale applicata dalla Regione in sede di ripartizione fra i Comuni richiedenti
- pertanto tali somme, indipendentemente dai termini stabiliti dal presente bando per la presentazione delle domande, non potranno né essere erogate né essere pretese dagli interessati fino all'avverarsi della condizione di cui al precedente punto;

Tutto ciò premesso;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del 14 LUGLIO 2014 (termine fissato a pena di decadenza) i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della Legge 431/98, e secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in riferimento all'anno 2014.

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi di cui al presente bando, sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziali di unità immobiliare di proprietà privata site nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06.08.2008, n.133).

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale .
- Gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica , assoggettati al regime dei canoni di edilizia residenziale.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) essere residenti nel Comune di Villaurbana;
- b) **FASCIA A)** Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2014 (€13.035,88), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;
- c) **FASCIA B):** Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 13.578,00 e pertanto con i seguenti limiti di reddito:

| Numero componenti nucleo familiare | limite di reddito |
|---|--------------------------|
| 1 o 2 persone | € 16.157,82(+ 19%) |
| 3 persone | € 19.416,54 (+ 43%) |
| 4 persone | € 22.675,26 (+ 67%) |
| 5 o più persone | € 23.761,50 (+ 75%) |

L'ammontare del contributo concedibile per la fascia B non può essere superiore a € **2.320,00**.

I limiti reddituali sono così stabiliti:

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2014 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte B al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenne.

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso dell'erogazione dei contributi.

ART.3 DETERMINAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Al fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano dal suo stato di famiglia anagrafico alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 30.05.1989 n.223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni , anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 4 AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

Ai sensi del D.P.R. . 445/2000 il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dal presente bando.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, come previsto dall'art.75 del D.P.R. 445/2000.

ART. 5 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. 7 giugno 1999, i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati all'art. 2, lettera b) e c), favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

ART. 6 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo imponibile annuo del nucleo familiare richiedente.

In caso di parità di incidenza del canone sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile complessivo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

ART. 7 DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande dovranno pervenire entro il termine tassativo e perentorio del giorno 14/07/2014, termine perentorio fissato a pena di decadenza.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Villaurbana. **I moduli di domanda potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Amministrativi - Via Roma, 24, il martedì – giovedì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e il mercoledì, dalle ore 15,30 alle ore 18.00 e dovranno essere presentate improrogabilmente entro il termine perentorio suddetto del 14/07/2014, con le seguenti modalità: mediante consegna a mani all'Ufficio Protocollo comunale oppure dovranno essere spedite a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito ed anche in tal caso dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 14/07/2014**

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate da:

- dichiarazione dei redditi o del modello C.U.D 2014 relativi ai redditi 2013 di tutti i componenti il nucleo familiare o autocertificazione nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000;
- copia del contratto di locazione registrato.
- copia di un documento di identità in corso di validità a corredo delle autocertificazioni;
- per gli immigrati extracomunitari, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (decreto legge 25/06/2008, n.112 –Capo IV, Art.11, convertito con Legge 06/09/2008, n. 133).

ART.8 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Responsabile dell'Ufficio Servizi Amministrativi dovrà procedere alla formulazione della **Graduatoria provvisoria** che terrà conto dell'incidenza del canone di locazione rispetto al reddito posseduto. In caso di parità di incidenza del canone di locazione sul reddito le domande verranno collocate in ordine crescente di reddito familiare imponibile complessivo. I richiedenti potranno presentare eventuali ricorsi, a seguito delle pubblicazione della graduatoria provvisoria, in forma scritta e datata e sottoscritta, evidenziando le motivazioni dello stesso entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La **Graduatoria definitiva** dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune e i relativi esiti verranno trasmessi alla Regione Autonoma Sardegna entro il giorno **31/07/2014**.

ART. 9 DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha durata annuale corrispondente a quanto disposto dal decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, ed è erogato fino a concorrenza della somma attribuita al Comune per i fini di cui sopra.

Il contributo ha durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste del bando e nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito imponibile complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando e varierà ogni anno in base all'eventuale variazione dei suddetti parametri.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione Sardegna sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno dei richiedenti l'assegnazione dei contributi, si procederà alla suddivisione tra tutti i beneficiari, dell'importo erogato applicando la stessa percentuale stabilità dalla RAS fino ad esaurimento della somma erogata.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2014 e comunque dalla data di registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo verrà liquidato successivamente all'accredito delle somme da parte della Regione, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone.

ART. 10 CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Amministrativi negli orari d'ufficio e/o al seguente numero telefonico: 0783 44104 - 44636, tasto 1. Il modello di domanda ed il bando può essere scaricato dal sito www.comune.villaurbana.or.it o richiesto all'ufficio Servizi Amministrativi del Comune.

ART. 11 NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/1998, ai relativi decreti di attuazione ed alla Deliberazione della Giunta Regionale, in relazione all'erogazione dei contributi in materia.

Il Responsabile del servizio
Rag. Maria Paola Deriu