

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 056 del Registro Deliberazioni**

**Del 08.06.2004**

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONE  
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI – ANNO 2004**

L'ANNO **DUEMILAQUATTRO** il giorno **OTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>GARAU</b> Antonello	SINDACO	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Angelo	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Pietro	ASSESSORE		<b>X</b>
<b>CASULA</b> Luca	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>CROBU</b> Andrea	ASSESSORE	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SALVATORINO CHELO;

**Elab.: C.S.  
Red.: A.A.**

# LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 11 del 23.03.1999 con la quale veniva approvato il Regolamento per l’Imposta Comunale sugli immobili;

**ATTESO** che, con deliberazione C.C. n. 051 del 10/12/2003, è stato modificato l’art. 10 del Regolamento di cui sopra, sostituendo le parole da “Allo scopo” fino a “i valori suddetti” con “:<<Al riguardo la Giunta utilizzerà, come parametro di riferimento, i prezzi delle aree fabbricabili riportati negli atti notarili di compravendita stipulati dai privati nell’esercizio precedente a quello di interesse ai fini dell’applicazione dell’imposta>>;

**ESAMINATI** gli atti notarili di compravendita dell’anno 2003, pervenuti in copia autentica al Comune ai sensi del 6° comma dell’articolo 30 del DPR 06/06/2001, n. 380;

**VISTA** la proposta dei responsabili dell’Ufficio Tecnico e dell’Ufficio Tributi, nella quale vengono indicati i seguenti valori minimi da applicarsi per l’anno 2004:

<u>ZONA URBANISTICA</u>	<u>ANNO 2004</u>
-------------------------	------------------

Centro Storico (A)	Euro/mq. 45,00
--------------------	----------------

Compl. Interno (B1)	Euro/mq. 47,00
---------------------	----------------

Compl. Esterno (B2 – B3 – B4 )	Euro/mq. 42,00
--------------------------------	----------------

Espans. Residenziale - Non Urbanizzata - (C)	Euro/mq. 20,00
--	----------------

Espans. Residenziale - Urbanizzata - (C)	Euro/mq. 42,00
--	----------------

**RILEVATO** che i suddetti valori sono stati determinati sulla base della media ponderata dei prezzi riportati negli atti notarili, ai quali è stato applicato lo scostamento percentuale risultante tra gli stessi prezzi in relazione alla diversa qualità catastale delle aree;

**RICONOSCIUTA** tecnicamente corretta la procedura matematica adottata dagli uffici ma ritenuto, altresì, di apportare ai valori così determinati una lieve riduzione, in considerazione del forte aumento del carico fiscale che comunque graverà sui contribuenti, atteso che i valori precedenti alla modifica regolamentare assumevano a circa la metà di quelli determinati in data odierna;

**TUTTO CIO’ PREMESSO;**

**CON VOTI UNANIMI;**

## DELIBERA

**DI DETERMINARE**, in relazione ai valori delle aree fabbricabili interne all'abitato ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2004, i seguenti importi:

Aree inserite in Zona A	: 38 euro
Aree inserite in Zona B1	: 42 euro
Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4	: 40 euro
Aree inserite in Zona C (Urbanizzata)	: 38 euro
Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata)	: 20 euro

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione e volontà unanime, immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO

(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 17.06.2004 al 02.07.2004.=

Villaurbana, li 17/06/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Chelo

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 17.06.2004 al 02.07.2004.=

Villaurbana, li 17/06/2004

IL SEGRETARIO  
F.to S. Chelo

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 17.06.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Salvatorino Chelo)