



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI - FINANZIARI

Via Roma, n. 24 - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636
C.F. e P.I. 00071740955 e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it

DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA- FINANZIARIA

Atto n°345 /2019 del 27 dicembre 2019

Oggetto:	Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. n. 102/2013 convertito , con modificazioni, nella L. 124/2013 - Approvazione bando e modulistica
-----------------	--

L'anno duemila DICIANNOVE addì VENTISETTE del mese di DICEMBRE in Villaurbana, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 45 del 04/05/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e il programma triennale della trasparenza e dell'integrità 2019/2021 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 09 del 30/01/2019;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/02/2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 23/07/2013;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 03/2016 del 06/07/2016 con il quale il Sindaco conferisce alla Sig.ra Deriu Maria Paola l'incarico per la posizione organizzativa per l'area amministrativa-contabile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 004 del 14/03/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, FRANCA MELIS;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2013
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

VISTO il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

RICHIAMATO :

- >il DL n. 47 del 28.03.2014 convertito nella L. n. 80/2014;
- >il Decreto interministeriale del 30.03.2016;
- >il Decreto interministeriale del 31.05.2018;

VISTE le LL.RR. n.48/2018 (legge di stabilità 2019)art. 1 e n. 49/2018 (Bilancio di previsione triennale 2019-2021) art. 3, comma 1 – Allegato 1 al documento tecnico di accompagnamento;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/11 del 22.10.2019 “ Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Indirizzi. Decreto legge 31 agosto 2013,n.102,art.6,comma 5, convertito nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con modificazioni.” ;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale Regionale del Servizio Edilizia Pubblica n. 33759 REP. N. 2078 del 29.10.2019 con la quale si approva il Bando regionale, relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli dal quale si evince, all'art. 4 , che i Comuni ammissibili al finanziamento a favore degli inquilini morosi incolpevoli sono quelli ad alta tensione abitativa (ATA) denominati Comuni prioritari e gli altri Comuni che rilevano casi di procedure di sfratto per morosità incolpevole denominati Comuni non prioritari tra i quali è ricompreso anche questo Comune ;

RILEVATO CHE :

> in base alle indicazioni regionali, i Comuni pubblicano il Bando preferibilmente con le modalità di “bando aperto”, istruiscono le domande presentate dagli inquilini morosi incolpevoli verificandone l'ammissibilità di cui al bando regionale nonché l'ammontare del contributo e predispongono la graduatoria degli aventi diritto trasmettendo il fabbisogno comunale (Allegato A) alla Regione Sardegna e , per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto , la graduatoria dovrà essere inviata anche alla Prefettura di Oristano;

> la richiesta del finanziamento alla Regione Sardegna può essere trasmessa in qualunque momento dell'anno e , al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa completa di tutte le informazioni richieste. I bimestri sono: dicembre-gennaio; febbraio-marzo; aprile-maggio; giugno-luglio; agosto-settembre, ottobre-novembre;

VISTO il Bando pubblico e modulo accordo tra locatore e locatario per la partecipazione all'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini che si trovano in condizione di morosità incolpevole, ai sensi del D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 124/2013, redatto per il Comune di Villaurbana ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di poterlo approvare;

VISTO il modulo di domanda per la partecipazione all'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini che si trovano in condizione di morosità incolpevole, ai sensi del D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 124/2013 (allegato 1) allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di poterlo approvare;

VISTA la proposta di provvedimento redatta dall'Istruttore Direttivo Assistente Sociale FRANCA MELIS n. 354 del 18/12/2019 ;

DETERMINA

DI DARE ATTO che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE

- a) il Bando pubblico aperto e modulo accordo tra locatore e locatario per la partecipazione all'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 124/2013 , allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- b) il modulo di domanda (allegato 1) per la partecipazione all'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini che si trovano in condizione di morosità incolpevole, ai sensi del D.L. n. 102/2013 convertito nella Legge n. 124/2013, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che, le domande , compilate esclusivamente utilizzando l'allegato modulo al presente atto (Allegato 1) dovranno essere consegnate all'ufficio Protocollo del Comune di Villaurbana o inviate via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it ;

DI DARE ATTO che:

> gli esiti dell'intervento in oggetto dovranno essere trasmessi dal Comune alla Regione Sardegna utilizzando l'allegato A (fabbisogno comunale) e , per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto , la graduatoria dovrà essere inviata anche alla Prefettura di Oristano;

> la richiesta del finanziamento alla Regione Sardegna può essere trasmessa in qualunque momento dell'anno e , al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa completa di tutte le informazioni richieste. I bimestri sono: dicembre-gennaio; febbraio-marzo; aprile-maggio; giugno-luglio; agosto-settembre, ottobre-novembre;

> ogni graduatoria bimestrale resta valida per i successivi 12 mesi dalla data dell'approvazione definitiva da parte della Regione Sardegna (pertanto qualora per motivi di carenza di finanziamento vi fossero istanze che non sono state soddisfatte entro il corso di validità della graduatoria , esse dovranno essere ripresentate ex novo);

DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Servizio
MARIA PAOLA DERIU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villaurbana, lì _____

Il Responsabile del Servizio
Maria Paola Deriu