

# COMUNE DI VILLAURBANA

## Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 083 del Registro Deliberazioni**  
**Del 17.10.2005**

**OGGETTO:** Lavori di “Sistemazione piazza Municipio e allargamento stradale tra la Via V. Emanuele e la Via Roma” – Approvazione perizia di variante e suppletiva.

L’ANNO DUEMILACINQUE il giorno **DICIASETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

|                        |               | Presenti | Assenti  |
|------------------------|---------------|----------|----------|
| <b>GARAU</b> Antonello | SINDACO       | <b>X</b> |          |
| <b>DESSI’</b> Angelo   | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>PINNA</b> Remo      | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>CASULA</b> Luca     | ASSESSORE     | <b>X</b> |          |
| <b>CROBU</b> Andrea    | ASSESSORE     |          | <b>X</b> |
|                        | <b>Totale</b> | <b>4</b> | <b>1</b> |

Assume la Presidenza Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SALVATORINO CHELO;

Elab.: C.S.  
Red.:

## LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO:

.- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 267 del 02.08.2004 veniva affidato l'incarico professionale di progettazione, D.L. e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi della L. 494/96 all'Arch. Carlo Vigo, libero professionista con studio in Carloforte Via Dante n° 28 , ed assunto con la medesima il relativo impegno di spesa;

**-.** CHE con deliberazione della G.C. n° 074 del 10.09.2004 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, redatto a cura dell'Arch. Carlo Vigo per un importo, comprensivo delle spese tecniche, generali e fiscali di € 145.000,00;

- . CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 27.10.2004 è stata apportata variazione al Bilancio, integrando la somma precedentemente stanziata con ulteriori € 20.000,000 a valere sul capitolo 24900, portando così lo stanziamento complessivo ad € 165.000;

**-.** **CHE** con deliberazione della G.C. n° 96 del 01.12.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Sistemazione piazza Municipio e allargamento incrocio tra la via Vittorio Emanuele e la via Roma”, redatto a cura dell’Arch. Carlo Vigo per un importo, comprensivo delle spese tecniche, generali e fiscali di € 165.000,00, che presentava il seguente quadro economico:

## 1) Lavori

.- **CHE** con propria determinazione n° 428 del 03.12.2004 il Responsabile del Servizio Tecnico provvedeva ad indire gara d'appalto per il giorno 12.01.2005 ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 1bis della Legge 109/94 e s.m.i.

- . **CHE** con propria determinazione n° 053 del 15.02.2005 il Responsabile del Servizio Tecnico approvava il verbale di aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta TECNOSEA s.r.l. – Via G. Garau sn – 09095 Mogoro (OR), la quale ha offerto di eseguire i lavori per il prezzo netto di € 94.432,88 pari al ribasso del 9,72% più € 1.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo netto di contratto di € 95.632,88;

.- **CHE** in data 10.03.2005 Rep. n° 225 del 28.07.2004 veniva stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa TECNOSEA srl, aggiudicataria, e lo stesso è stato registrato in Oristano il 28.07.2004 al n° 100126;

-. **CHE** i lavori vennero consegnati in data 2203.2005 e sono tuttora i corso di realizzazione;

.- **VISTA** la relazione del Direttore dei Lavori Arch. Carlo Vigo con la quale comunica che conseguentemente alla demolizione del fabbricato sito all'incrocio della Via Roma con la Via V. Emanuele, si è riscontra la necessità di realizzare un muro di sostegno alle murature dell'edificio adiacente a quello oggetto di demolizione, e ciò derivante dal fatto che le murature dei due fabbricati, originariamente una unica unità immobiliare di una unica proprietà, sono risultate prive di concatenamento, fatto imprevisto ed imprevedibile in sede di progettazione esecutiva, e che l'intervento necessita di un ulteriore finanziamento ammontante ad € 10.000,00, chiedendo all'Amministrazione di disporre l'incremento del finanziamento e l'autorizzazione alla redazione di perizia di variante;

.- **VISTO** che il Responsabile del Procedimento ha constatato che quanto relazionato dalla Direzione dei Lavori corrisponde perfettamente alla situazione dei luoghi ed ha espresso parere favorevole alla variazione richiesta in modo da poter portare a termine i lavori a perfetta regola d'arte senza interruzione degli stessi, in quanto la non realizzazione delle opere di rinsaldamento comporterebbe di non ultimare i lavori e richiesta di maggiori compensi da parte dell'Impresa appaltatrice;

.- **DATO ATTO** che quanto verificatosi rientra tra i fatti imprevisti ed imprevedibili e che pertanto può procedersi alla redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. b) della L. 109/94 e s.m.i.;

.- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 019 del 29.06.2005 con la quale veniva disposta una variazione al bilancio stanziando la richiesta somma di € 10.000,00, portando così l'intero stanziamento ad € 175.000,00;

.- **VISTA** la perizia suppletiva presentata dalla Direzione Lavori con la quale si ha un nuovo quadro economico così definito:

|  |                    |
|--|--------------------|
| 1) Per lavori a base d'asta compreso oneri sicurezza | € 115.264,14       |
| 2) Spese generali comprensive di oneri fiscali       | € 40.516,51        |
| 3) Oneri art. 18 L. 109/94 e s.m.i.                  | € 1.587,00         |
| 4) Oneri per lo spostamento ENEL – compreso I.V.A.   | € 6.105,94         |
| 5) I.V.A. 10% sui lavori                             | € <u>11.526,41</u> |

**IMPORTO COMPLESSIVO** € 175.000,00

Dalla istruttoria della perizia si rileva che la stessa è stata redatta secondo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia e pertanto si esprime in merito parere favorevole e si richiede l'approvazione della perizia.

Tutto ciò premesso;

Acquisiti preliminarmente i pareri favorevoli ex. 49 e 153 del T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;  
Con voti unanimi;

## DELIBERA

- **DI APPROVARE** la perizia suppletiva e di variante dei lavori di “Sistemazione Piazza Municipio e allineamento incrocio strade Via Roma e Via V. Emanuele”, predisposta dal direttore dei lavori Arch. Carlo Vigo, nei contenuti di cui in premessa;
- **DI DICHIARARE**, con separata votazione e volontà unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.