



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080 Tel. 0783/44104 - 44636  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

Prot. n. 7259 del 27/12/2017

**OGGETTO:** Interventi di riqualificazione del Parco giochi di Via S'Arrieddu CUP D85B17000050004 -

### AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B ED ART. 63 D.LGS. 50/2016, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI VIA S'ARRIEDDU CUP D85B17000050004**

**CIG 7335413E4A**

In esecuzione della Determinazione n. 363 del 27/12/2017 il Comune di Villaurbana intende espletare una manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2015 per l'esecuzione dei lavori denominati: ***Interventi di riqualificazione del Parco giochi di Via S'Arrieddu CUP D85B17000050004***

### **STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI VILLAURBANA – Area Tecnica – Via Roma 24 09080 Villaurbana tel. 078344104

### **CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

1. **Luogo di esecuzione:** Comune di Villaurbana
2. **Tipologia del lavoro :** CPV 45212420-6
3. **Categoria:**
  - a. ***OG1 Edifici civili e industriali classe I € 77.250,68***
  - b. ***OG11 Impianti tecnologici classe I € 17.954,30***
4. **Descrizione del lavoro:** Lavori di realizzazione di un nuovo punto ristoro all'interno del Parco giochi di Via S'Arrieddu ed opere complementari
5. **Importo complessivo a base d'asta:** € **95.204,98** (€ 93.804,98 per lavori ed € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
6. **Durata dei lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

T.fax 0783/44030

### CATEGORIA DEI LAVORI:

Categoria	Importo	Percentuale	Subappaltabile
OG1	€ 77.250,68	81,14%	MAX 30%
OG11	€ 17.954,30	18,86%	MAX 30% (Per tale categoria non è ammesso l'avvalimento)

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i concorrenti singoli o raggruppati in possesso dei seguenti requisiti:

- Categoria SOA OG1 Classe I e OG11 Classe I  
Oppure:
- In possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:
  - a) importo dei lavori analoghi:
    - categoria OG1 lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 77.250,68
    - Categoria OG11 lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 17.954,30
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando ( nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica

**Non è ammesso l'avvalimento per i requisiti nella categoria OG11 ai sensi del DM 248/2016.**

### TERMINE ESECUZIONE LAVORI

**90 (NOVANTA)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna.

### PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b e art. 63 D.lgs. 50/2016.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) numero 1) della L.R. 5/2007, con contratto da stipulare a misura.

Con il presente avviso l'Area tecnica del Comune di Villaurbana intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all'appalto dei



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

Tel. 0783/44104 - 44636

e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

lavori sopra specificati, resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato e disponibile sul sito [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre le ore **13:00 del 10/01/2018** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario e la dicitura: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b ed art. 63 D.lgs. 50/2016 **per l'aggiudicazione dei lavori denominati: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO GIOCHI DI VIA S'ARRIEDDU CUP D85B17000050004**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (come da modello allegato), allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 15 (quindici), si procederà in seduta pubblica, in data **11/01/2018** alle ore **08:30** presso l'ufficio tecnico, al sorteggio di quindici (quindici) concorrenti, che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito, qualora sia dimostrato il possesso dei requisiti prescritti così come previsto nel D.lgs. 50/2016.

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori gli interessati potranno rivolgersi all'ing. Giacomo Cugusi Tel. 078344104 mail [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it)

### VALIDITA' DELLE ISTANZE

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto e bandita entro dodici mesi dalla data di scadenza del presente avviso.

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### *Trattamento dei dati:*

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: [tecnico@comune.villaurbana.or.it](mailto:tecnico@comune.villaurbana.or.it) T.fax 0783/44030

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma.1°, della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Villaurbana [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it>.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

Villaurbana, 27/12/2017

Il responsabile dell'Area Tecnica  
*Ing. Giacomo Cugusi*