

# COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di Oristano

Via Roma 24 – 09080 Villaurbana – TEL. 0783/44104 - FAX 0783/44030

---

## BANDO DI GARA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione n° 114 del 13.04.2012, relativa all' "affidamento realizzazione e concessione del servizio di distribuzione e fornitura del gas combustibile, nel Comune di Villaurbana", è indetta gara d'appalto per l' **"Affidamento realizzazione e concessione servizio distribuzione e fornitura gas combustibile, nel Comune di Villaurbana"**, che prevede:

- redazione progetto definitivo ed esecutivo delle opere, nonché la loro realizzazione, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, necessarie all'acquisizione, stoccaggio, trasporto e distribuzione in rete di G.P.L. o Gas metano per il centro urbano di Villaurbana. Gli impianti dovranno essere compatibili per la eventuale distribuzione di gas naturale;
- la realizzazione delle opere mediante anticipazione delle somme necessarie, anche per stralci funzionali, comunque entro un tempo complessivo massimo di 36 mesi naturali e consecutivi.
- l'organizzazione dei servizi commerciali relativi al servizio di distribuzione del gas a mezzo rete urbana;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e la conduzione dell'esercizio.

#### 1. SOGGETTO APPALTANTE:

Comune di VILLAURBANA, Via Roma 24 – 09080 Villaurbana OR

#### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Dott. Ing. Paolo SANNA

#### 3. PROCEDURA DI GARA:

Licitazione Privata, con il sistema di cui all'art.64 del D. Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso Decreto Legislativo n. 163/2006, sulla base di un capitolato - progetto preliminare redatto dall'amministrazione Comunale;

#### 4. LUOGO DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO:

Comune di Villaurbana;

#### 5. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO E PRESTAZIONI DEL CONCESSIONARIO:

Le caratteristiche del servizio sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Prestazionale.

Il Concessionario, dovrà realizzare con fondi propri quanto necessario e strumentale alla progettazione, costruzione e gestione della rete. La Concessionaria si farà carico della redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e delle pratiche necessarie all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nulla-osta di legge. L'approvazione delle diverse fasi progettuali da parte della Giunta Comunale è subordinata all'acquisizione di tutti i Pareri e Nulla Osta necessari. Il Comune non dovrà sostenere alcun onere.

- Durata concessione: 29 anni;
  - Valutazione presunta dei costi necessari € 600.000,00
  - Utenti totali presunti: n. 1750 ca., famiglie 700 circa.
1. Il termine **MASSIMO** per l'esecuzione dei lavori è fissato in **36** mesi consecutivi e continuativi dalla data di inizio dei lavori. La realizzazione dei lavori potrà avvenire per stralci funzionali e comunque senza superare il termine massimo sopra indicato. E' data facoltà alla Concessionaria di astenersi dalla realizzazione di tratti di rete, qualora durante l'esecuzione dei lavori rilevasse una densità di abitazioni (o di richieste di allaccio) inferiori alla soglia da essa ritenuta remunerativa, entro un limite massimo di non più del 40 % delle vie urbane e comunque mediante la garanzia che il servizio di distribuzione del gas sia

assicurato, allo stesso prezzo, anche a quei cittadini non raggiunti dalla rete (per esempio mediante l'installazione di serbatoi interrati, anche per utenze plurifamiliari);

#### **6. PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

E' consentita la partecipazione alla gara di tutti i soggetti previsti dagli artt. 34 del D.Lgs. n.163/2006. Per la partecipazione alla gara sono necessari i requisiti come richiesto ai punti successivi.

#### **7. IMPRESE RIUNITE:**

Sono ammesse a presentare domanda Imprese riunite, Consorzi di Cooperative di produzione e lavoro, e comunque tutti i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006. Le imprese riunite che volessero essere invitate possono farne richiesta già nella domanda di partecipazione, indicando i partecipanti e la capogruppo. La richiesta presentata dalla capogruppo, dovrà contenere le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti, rilasciate anche dalle imprese riunite, rese e sottoscritte dal Legale rappresentante. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre;

#### **8. AMMISSIONE DI IMPRESE AVENTI SEDE IN UNO STATO UE:**

Potranno presentare domanda di partecipazione imprese aventi sede in uno Stato UE, alle stesse condizioni e con il possesso degli stessi requisiti di cui al presente bando.

#### **9. PRIMA FASE PREQUALIFICA**

Le ditte possono chiedere di essere invitate alla gara facendo pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Villaurbana, a mezzo servizio postale con Raccomandata A/R, istanza in bollo, sottoscritta dal Legale rappresentante o da un procuratore munito di specifica delega notarile, redatta in lingua italiana, entro le ore 13:00 del termine perentorio stabilito a pena di esclusione del giorno **17.05.2012**, in plico indirizzato a Comune di Villaurbana, Via Roma 24, recante la seguente dicitura: *Licitazione privata per affidamento realizzazione e concessione servizio distribuzione e fornitura gas combustibile nel Comune di Villaurbana*.

Alle procedure di gara del presente bando sono ammesse le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine particolare, di seguito riportati.

La richiesta di invito dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, rilasciate e sottoscritte dal Legale rappresentante o dal procuratore, con le modalità previste dagli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s. m. e i.:

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) Cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- b) Assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27/12/1956, n.1423, o di una delle cause ostante previste dall'art. 10 della L.31/05/1965, n.575;
- c) Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore e del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità per delitti finanziari;
- d) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- e) Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- f) Iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa;
- g) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h) Inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- i) Inesistenza di errore grave nell'esecuzione di lavori pubblici;
- j) Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- k) Per le Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea occorre dichiarare il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del

sudetto D.P.R.; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

#### REQUISITI DI ORDINE PARTICOLARE

Inoltre dovrà essere dichiarato nei modi suddetti:

- I) La disponibilità di depositi di stoccaggio GPL nella regione Sardegna, con capacità complessiva di almeno mc 500 e gli estremi del/i Decreto/i di autorizzazione all'esercizio.
- m) Il possesso di adeguata struttura tecnica, commerciale e logistica, nella Regione Sardegna,
- n) Di aver gestito negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando, od avere in corso di gestione, almeno n. 3 impianti di distribuzione gas metano o gpl nel territorio nazionale.
- o) Di possedere autonoma capacità di approvvigionamento di GPL sul mercato internazionale e Nazionale
- p) Dichiarazione d'impegno attestante che l'esecutore dei lavori della rete di distribuzione e di tutta l'impiantistica sarà in possesso dell'attestato SOA , per categorie ed importi adeguati all'appalto dei lavori da eseguire per la categoria prevalente OG6.

Dovranno inoltre essere allegate Referenze bancarie rilasciate da due primari Istituti bancari.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di imprese riunite o consorziate la medesima dovrà essere prodotta e sottoscritta da ciascun componente dell'associazione o consorzio.

La Commissione di gara entro 60 giorni dal termine ultimo di presentazione delle richieste di invito, esamina la documentazione e invita alla successiva fase di gara esclusivamente le imprese in possesso dei requisiti minimi suddetti;

Si procederà al sorteggio del 10% delle richieste di partecipazione pervenute per la verifica della documentazione e dei requisiti dichiarati.

Le richieste di invito non sono vincolanti per l'Amm.ne Appaltante. La non regolarità della domanda o della documentazione richiesta nonché la mancanza anche parziale della stessa, comportano l'esclusione dall'elenco delle ditte da invitare alla gara.

#### 10. SECONDA FASE (VALUTAZIONE OFFERTE)

Le ditte che superano la fase di prequalifica saranno invitate alla seconda fase di gara con lettera raccomandata.

#### 11. ELEMENTI DI VALUTAZIONE

La concessione sarà aggiudicata col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera b) del D.lgs. n.158/1995, determinata sulla base della valutazione degli elementi di seguito elencati:

		max punteggio assegnabile
a	Tecniche di realizzazione dell'impianto, qualità dei materiali e dei dispositivi di sicurezza previsti	30
b	Costo di allaccio per le utenze private	20
c	Costo di allaccio per le utenze pubbliche	15
d	Ulteriori condizioni offerte di maggior favore per il Comune	20
e	Riduzione sui tempi di esecuzione delle opere e di attivazione del servizio	15

Il calcolo del punteggio di cui ai punti b), c), e) è determinato dalla seguente formula:

P= A / B x C dove:

A = migliore offerta fra tutti i partecipanti relativa alla lett. in esame;

B = offerta del singolo partecipante al quale devo attribuire il punteggio.

C = max punteggio assegnato relativo alla lett. esaminata;

P = punteggio assegnato al concorrente

Nei termini indicati dalla lettera di invito dovrà essere presentata da parte delle Ditta invitata in busta debitamente chiusa e sigillata, l'offerta corredata della seguente documentazione:

- a) Relazione tecnica illustrativa, timbrata e firmata dal legale rappresentante della ditta partecipante, contenente una descrizione puntuale e dettagliata di tutti gli aspetti determinanti per la valutazione dei parametri indicati sopra;
- b) Elaborati grafici, timbrati e firmati dal legale rappresentante della ditta partecipante, riportante gli aspetti generali e di dettaglio, ad integrazione, specificazione e miglior chiarimento di quanto riportato in relazione;

- c) Programma di esecuzione dei lavori in modo da consentire l'inizio dell'erogazione del gas nei tempi minimi necessari e da comportare il minimo disagio per i cittadini.
- d) Impegno, con apposita dichiarazione, a presentare il progetto definitivo-esecutivo entro 90gg dalla stipula della convenzione di gestione del servizio, pena la revoca della stessa (fatta salva l'interruzione dei termini per l'ottenimento di pareri obbligatori).
- e) impegno, con apposita dichiarazione, ad iniziare i lavori della rete di primo impianto entro 60gg dal rilascio di tutti i pareri , permessi e nulla-osta, autorizzazioni che siano necessari sulla base della normativa vigente e che dovrà tempestivamente richiedere a sua cura e spese.
- f) Cauzione provvisoria, pari a €. 12.000,00 (2% dell'importo presunto dei lavori), costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato o presso le Aziende di credito autorizzate;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione della domanda di partecipazione alla gara conforme a quanto previsto nel Decreto Min. Attività produttive del 12.03.04 n° 123. A firma del legale rappresentante dell'assicurazione o della banca fidejubente, a pena di esclusione, dovrà essere autenticata da notaio. Con tale autentica il notaio dovrà acclarare la qualifica ed i poteri del sottoscrittente la polizza bancaria o fideiussoria.
- g) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva pari a €. 60.000,00, in favore della stazione appaltante valida fino ai due anni successivi alla presentazione, da parte del collaudatore di fiducia dell'Amm.ne, di regolare certificato di collaudo dell'impianto di stoccaggio e della relativa rete di distribuzione. Tale polizza dovrà essere conforme agli schemi tipo di cui al Decreto Min. Attività produttive del 12.03.04 n° 123, a firma del legale rappresentante dell'assicurazione o della banca fidejubente, a pena di esclusione, dovrà essere autenticata da notaio. Con tale autentica il notaio dovrà acclarare la qualifica ed i poteri del sottoscrittente la polizza bancaria o fideiussoria.;
- h) Dichiarazione riportante la conferma delle dichiarazioni già fatte in sede di prequalificazione;

La Commissione provvederà, il giorno stabilito per l'apertura delle offerte e nei giorni successivi, alla valutazione delle medesime, all'aggiudicazione provvisoria col criterio dell'offerta economicamente e tecnicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n.163/2006, determinata sulla base della valutazione degli elementi di cui sopra; previa verifica dei requisiti di cui ai punti precedenti si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla stipula della convenzione. In caso di fallimento, o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di affidare la concessione alle medesime condizioni economiche. In caso di fallimento del secondo classificato il Comune può interpellare il terzo classificato e in tal caso il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

## **12. TERMINE DI SVINCOLO DALL'OFFERTA:**

I concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorso il termine di novanta giorni dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva qualora l'Amministrazione non proceda alla stipula del contratto di appalto per cause imputabili alla stessa.

## **13. SUBCONCESSIONE:**

E' vietata la subconcessione del servizio pubblico affidato, salvo i casi previsti dalla normativa e sempre dietro preventiva autorizzazione dell'Amministrazione di Villaurbana.

## **14. DATI PERSONALI:**

Ai sensi dell'art.10 della Legge 31 dicembre 1996, n.675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

## **15. COMMISSIONE AGGIUDICATRICE**

Per l'esame delle offerte verrà nominata dalla Giunta Comunale apposita commissione composta da un numero dispari di componenti esperti nella specifica materia cui si riferiscono i lavori, non superiore a cinque.

La commissione verrà presieduta dal dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**La nomina di commissari e la costituzione della commissione avvengono dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte.**

**RESTA STABILITO E INTESO CHE:**

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia; Il Presidente di gara ha la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviare lo svolgimento, di sospendere la seduta di gara e di aggiornarla ad altra ora o ad un giorno successivo senza che i concorrenti possano accampare alcuna richiesta a riguardo.

il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego non giunga a destinazione in tempo utile;

il verbale di gara non avrà in alcun caso efficacia di contratto, il quale sarà stipulato successivamente, entro 60gg. dall'aggiudicazione definitiva;

L'affidatario dovrà dotarsi di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione regolarmente abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

Sono inoltre a carico della concessionaria le spese relative al collaudatore in corso d'opera e finale (nominato dall'Amministrazione) per un importo complessivo massimo stabilito in €. 2.500,00 IVA ed ogni onere compreso.

La non osservanza delle modalità e dei termini specificati nel presente avviso costituisce motivo di immediata risoluzione del contratto.

Copia del bando ed elaborati sono a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott. Ing. Paolo SANNA*