

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 063 del Registro Deliberazioni
Del 05.07.2004

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA L. 431/98 – ANNO 2004 -
INDIRIZZI**

L'ANNO DUEMILAQUATTRO il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 12,00 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO		X
DESSI' Angelo	ASSESSORE	X	
PAU Pietro	ASSESSORE	X	
CASULA Luca	ASSESSORE	X	
CROBU Andrea	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assume la Presidenza **DESSI' ANGELO** nella sua qualità di ViceSindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale **DOTT. SALVATORINO CHELO**;

Elab.: C.S. Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 11 della L. n. 431 del 09.12.1998 (disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 con il quale vengono stabiliti i requisiti minimi richiesti ai conduttori per beneficiare dei suddetti contributi integrativi di cui al precedente punto e stabiliti gli adempimenti comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi in favore degli aventi diritto;

VISTA la nota R.A.S. Assessorato ai Lavori Pubblici, Prot. n.11397 del 07.05.2004, con la quale si invitano tutti i Comuni a effettuare le procedure concorsuali per l'individuazione dei beneficiari e trasmettere i dati sul fabbisogno anno 2004 entro il termine perentorio del 30.09.2004;

CONSIDERATO che la normativa sopracitata consente alle amministrazioni Comunali dei margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e dei parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'individuazione dei requisiti di accesso necessari per consentire la predisposizione della graduatoria e stabilire le relative direttive:

DEFINITI i seguenti requisiti di accesso:

- 1) Sono destinatari dei contributi in argomento, i titolari dei contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale site nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo principale od esclusiva. La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un contratto regolarmente registrato alla data di scadenza del presente bando. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;
 - Non deve essere assegnatario né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 3) Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali :
 - a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione è superiore al 14% (Fascia A);
 - b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia "A" ed inferiore ad Euro 11.465,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione è superiore al 24% (Fascia B);
- 4) Determinare in 3.098,74 € il canone massimo convenzionale annuo per il Comune di Villaurbana, riferito ad un nucleo familiare composto da due persone. Per ogni ulteriore componente il nucleo familiare il suddetto canone è incrementato del 20%;

FISSATO, quale termine per l'avvio delle procedure concorsuali, il giorno 11.09.2003.

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACQUISITO preliminarmente il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI;

DELIBERA

DI DETERMINARE, in relazione alla concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ex L.R. n° 431/98 – Anno 2004 – i seguenti criteri di valutazione:

- 1) Sono destinatari dei contributi in argomento, i titolari dei contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale site nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo principale od esclusiva. La locazione deve permanere al momento della presentazione della domanda e risultare da un contratto regolarmente registrato alla data di scadenza del presente bando. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Il richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze familiari ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89;
 - Non deve essere assegnatario né abitare in alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 3) Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali :
 - a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione è superiore al 14% (Fascia A);
 - b) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della fascia "A" ed inferiore ad Euro 11.465,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione è superiore al 24% (Fascia B);
- 4) Determinare in 3.098,74 € il canone massimo convenzionale annuo per il Comune di Villaurbana, riferito ad un nucleo familiare composto da due persone. Per ogni ulteriore componente il nucleo familiare il suddetto canone è incrementato del 20%;

DI DICHIARARE, con separata votazione e volontà unanime, il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
(Angelo Dessì)

IL SEGRETARIO
(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.07.2004 al 23.07.2004.=

Villaurbana, li 08.07.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Dessì

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.07.2004 al 23.07.2004.=

Villaurbana, li 08.07.2004

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 08.07.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)