

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 106 del 19.10.2011	del Registro Deliberazioni
--	-----------------------------------

OGGETTO	Lavori di completamento del piano primo del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano”. Lotti n° A, B, C, D ed E.
----------------	--

L'ANNO **DUEMILAUNDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,50** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
PAULESU Marco	ASSESSORE		X
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
PIREDDU Paolo	ASSESSORE	X	
LAI Giovanni	ASSESSORE	X	
	Totale	4	1

Assume la Presidenza il Sig. Antonello Garau nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

Elab.: S.Z. Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione GC n° 16 del 06,03,2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano" che vede, nel suo complesso, anche la conformazione dei lavori da eseguirsi nel piano terra e nel piano prima.

VISTA la deliberazione GC n° 79 del 06,09,2002 relativa all'approvazione del progetto esecutivo di un primo lotto funzionale dei lavori di realizzazione di un "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano", per complessivi € 729.753,60, che prevede la realizzazione delle sole strutture portanti e muri esterni, in quanto le risorse non sono sufficienti per consentire anche la realizzazione delle finiture interne.

PRESO atto che con la citata deliberazione GC n° 79/2002 relativa all'approvazione del progetto definito esecutivo, dell'opera si sono acquisiti i pareri relativi alla struttura nel suo complesso, comprendente anche la configurazione definitiva degli ambienti da realizzarsi al piano terra ed al piano primo, ovvero:

Approvazione VVFF Oristano prot. 6775 del 01,08,2002;

Parere ASL espresso in data 09,05,2002;

PRESO atto che i lavori di cui alla citata deliberazione sono stati regolarmente eseguiti e conclusi con i relativi atti di collaudo statico delle opere giusto relazione di collaudo statico del 01,03,2004 regolarmente depositati presso il Comune di Villaurbana ed il servizio del Genio Civile di Oristano;

VISTA la deliberazione GC n° 32 del 27,04,2005 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di un secondo lotto funzionale del "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano" con il quale si è sostanzialmente conclusa la realizzazione degli interni del piano terra, per complessivi € 264.027,06;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2011 è iscritta al cap. 28900 risulta allocata la somma di € 180.000,00, specificatamente destinati all'ultimazione del "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano".

VISTO il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo Sanna, Funzionario Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villaurbana, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – Piano primo - situazione attuale;
- tav. 2 – Piano primo - situazione di progetto
- tav. 3 – schema funzionale predisposizione impianti;
- relazione tecnica con quadro economico
- elenco prezzi ed analisi
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto
- incidenza della manodopera

il cui quadro economico vede:

lotto A – Murature	€ 46.677,46
lotto B – Impianti elettrici	€ 20.412,83
lotto C – Intonaci	€ 35.963,20
lotto D – Controsoffitti	€ 18.400,80
lotto E – Impianti idrici	€ 36.609,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00

Totale lavori, da assoggettare a ribasso € 160.364,18

incentivo ex art. 12 LR 5/2007	€ 3.207,28
iva lavori 10 %	€ 16,036,42
arrot.	€ 392,12
Totale	€ 180.000,00

- **VISTO** lo statuto comunale;
- **VISTO** il regolamento di contabilità;
- **VISTO** il T.U.E.L.

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME favorevole, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo Sanna, Funzionario Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villaurbana, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – Piano primo - situazione attuale;
- tav. 2 – Piano primo - situazione di progetto
- tav. 3 – schema funzionale predisposizione impianti;
- relazione tecnica con quadro economico
- elenco prezzi ed analisi
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto
- incidenza della manodopera

il cui quadro economico vede:

lotto A – Murature	€ 46.677,46
lotto B – Impianti elettrici	€ 20.412,83
lotto C – Intonaci	€ 35.963,20
lotto D – Controsoffitti	€ 18.400,80
lotto E – Impianti idrici	€ 36.609,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00
Totale lavori, da assoggettare a ribasso	€ 160.364,18
incentivo ex art. 12 LR 5/2007	€ 3.207,28
iva lavori 10 %	€ 16,036,42
arrot.	€ 392,12
Totale	€ 180.000,00

DI IMPARTIRE le disposizioni al responsabile dell'Area Tecnica per una sollecita attuazione di quanto approvato, affinché si giunga con la massima sollecitudine possibile, coerentemente con norme vigenti, all'affidamento dei lavori;

LA GIUNTA COMUNALE

CON SEPARATA VOTAZIONE e volontà unanime favorevole, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.10.2011 al 09.11.2011

Villaurbana, li 25.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.10.2011 al 09.11.2011

Villaurbana, li 25.10.2011

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 25.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)