

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 106</b> <b>del 19.10.2011</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
--	-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Lavori di completamento del piano primo del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l’anziano”. Lotti n° A, B, C, D ed E.</b>
----------------	--

L’ANNO DUEMILAUNDICI il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18,50** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>GARAU</b> Antonello	SINDACO	<b>X</b>	
<b>PAULESU</b> Marco	ASSESSORE		<b>X</b>
<b>PINNA</b> Remo	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>PIREDDU</b> Paolo	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>LAI</b> Giovanni	ASSESSORE	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza il Sig. Antonello Garau nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

Elab.: S.Z.  
Red.: A.A.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione GC n° 16 del 06,03,2002 relativa all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l’anziano” che vede, nel suo complesso, anche la conformazione dei lavori da eseguirsi nel piano terra e nel piano prima.

**VISTA** la deliberazione GC n° 79 del 06,09,2002 relativa all'approvazione del progetto esecutivo di un primo lotto funzionale dei lavori di realizzazione di un “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l’anziano”, per complessivi € 729.753,60, che prevede la realizzazione delle sole strutture portanti e muri esterni, in quanto le risorse non sono sufficienti per consentire anche la realizzazione delle finiture interne.

**PRESO** atto che con la citata deliberazione GC n° 79/2002 relativa all'approvazione del progetto definito esecutivo, dell'opera si sono acquisiti i pareri relativi alla struttura nel suo complesso, comprendente anche la configurazione definitiva degli ambienti da realizzarsi al piano terra ed al piano primo, ovvero:

Approvazione VVFF Oristano prot. 6775 del 01,08,2002;

Parere ASL espresso in data 09,05,2002;

**PRESO** atto che i lavori di cui alla citata deliberazione sono stati regolarmente eseguiti e conclusi con i relativi atti di collaudo statico delle opere giusto relazione di collaudo statico del 01,03,2004 regolarmente depositati presso il Comune di Villaurbana ed il servizio del Genio Civile di Oristano;

**VISTA** la deliberazione GC n° 32 del 27,04,2005 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di un secondo lotto funzionale del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l’anziano” con il quale si è sostanzialmente conclusa la realizzazione degli interni del piano terra, per complessivi € 264.027,06;

**DATO ATTO** che nel bilancio di previsione 2011 è iscritta al cap. 28900 risulta allocata la somma di € 180.000,00, specificatamente destinati all'ultimazione del “Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l’anziano”.

**VISTO** il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo Sanna, Funzionario Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villaurbana, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – Piano primo - situazione attuale;
- tav. 2 – Piano primo - situazione di progetto
- tav. 3 – schema funzionale predisposizione impianti;
- relazione tecnica con quadro economico
- elenco prezzi ed analisi
- computo metrico estimativo;
- capitolo speciale d'appalto
- incidenza della manodopera

il cui quadro economico vede:

lotto A – Murature	€ 46.677,46
lotto B – Impianti elettrici	€ 20.412,83
lotto C – Intonaci	€ 35.963,20
lotto D – Controsoffitti	€ 18.400,80
lotto E – Impianti idrici	€ 36.609,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00

Totale lavori, da assoggettare a ribasso € 160.364,18

incentivo ex art. 12 LR 5/2007	€ 3.207,28
iva lavori 10 %	€ 16.036,42
arrot.	€ 392,12
<b>Totale</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- **VISTO** lo statuto comunale;
- **VISTO** il regolamento di contabilità;
- **VISTO** il T.U.E.L.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME** favorevole, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo Sanna, Funzionario Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villaurbana, costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – Piano primo - situazione attuale;
- tav. 2 – Piano primo - situazione di progetto
- tav. 3 – schema funzionale predisposizione impianti;
- relazione tecnica con quadro economico
- elenco prezzi ed analisi
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto
- incidenza della manodopera

il cui quadro economico vede:

lotto A – Murature	€ 46.677,46
lotto B – Impianti elettrici	€ 20.412,83
lotto C – Intonaci	€ 35.963,20
lotto D – Controsoffitti	€ 18.400,80
lotto E – Impianti idrici	€ 36.609,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00
<b>Totale lavori, da assoggettare a ribasso</b>	<b>€ 160.364,18</b>
incentivo ex art. 12 LR 5/2007	€ 3.207,28
iva lavori 10 %	€ 16.036,42
arrot.	€ 392,12
<b>Totale</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**DI IMPARTIRE** le disposizioni al responsabile dell'Area Tecnica per una sollecita attuazione di quanto approvato, affinché si giunga con la massima sollecitudine possibile, coerentemente con norme vigenti, all'affidamento dei lavori;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA VOTAZIONE** e volontà unanime favorevole, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Antonello Garau)

**IL SEGRETARIO**  
(Sebastiano Zedda)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.10.2011 al 09.11.2011

Villaurbana, li 25.10.2011

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Sebastiano Zedda)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.10.2011 al 09.11.2011

Villaurbana, li 25.10.2011

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 25.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)