

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 131	del Registro Deliberazioni
del 28.12.2010	

OGGETTO	Determinazione in merito alla garanzia per il ripristino dei luoghi e di risanamento ambientale dell'area destinata al “Parco Eolico”.
----------------	---

L’ANNO **DUEMILADIECI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **13,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
CASULA Luca	SINDACO	X	
ATZENI Maurizio	ASSESSORE	X	
DESSI’ Mauro	ASSESSORE	X	
NONNIS Augusto	ASSESSORE	X	
PAU Franco	ASSESSORE		X
	Totale	4	1

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.
Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- 1) con atto Rep 127/2002 stipulato in data 17.02.2002, registrato fiscalmente in Oristano in data 31.07.2002 al n° 1927, trascritto in data 06.06.2003 n° 3347 RG, n° 2695, al fine di procedere all'installazione e la gestione di un impianto eolico, il comune di Villaurbana ha concesso alla Società Greentech Energy System (in seguito "GES") il diritto di superficie su circa Ha 6 di porzione di territorio di proprietà del Comune, in località "Monte Grighine", contraddistinto catastalmente al F° 1, map-pali 1, 2, 3, F° 9 mappale 6, foglio 10 mappale 1, foglio 10 mappale 41, senza individuare puntualmente le superfici asservite a ciascun generatore da assoggettare al diritto di superficie;
- 2) con atto rep 248 del 2.12.2005 stipulato tra le parti in pari data, registrato in Oristano in data 4.12.2005 al n° 3001/1 relativo alle modalità di "*definizione per la prestazione della polizza a garanzia del ripristino dei luoghi e di risanamento ambientale dell'area destinata alla installazione e la gestione di un impianto eolico nei comuni di Villaurbana – Mogorella – Siamanna*" tra l'altro si è accordata alla "GES" la facoltà di sostituire la polizza fidejussoria assicurativa per il ripristino ambientale con un versamento in contanti presso la tesoreria del Comune;
- 3) in data 12.10.2007 e' stata depositata la "*Perizia estimativa particolareggiata per la valutazione degli oneri relativi al ripristino ambientale*" dalla terna di periti incaricati, che vede conteggiati in € 2.193.824,72 (al lordo di eventuali ricavi) i costi complessivi delle operazioni di smantellamento ed ove - tra l'altro - gli stessi periti consigliano di provvedere ad un aggiornamento dei costi con cadenza biennale per adeguarli all'effettivo andamento del mercato;
- 4) con contratto rep. n° 300/2008 stipulato il 19.04.2008, registrato a Oristano il 27.05.2008 al n° 436 S. I^, atto aggiuntivo alla convenzione per la concessione in diritto di superficie di un'area destinata alla installazione, gestione e manutenzione del parco eolico nel Comune di Villaurbana, la GES, fra l'altro, si è obbligata, tra l'altro, all'art. 2, che la GES provvedesse, alla conclusione dei lavori, a "*redigere , a proprie cura e spese, il frazionamento catastale che definirà le porzioni di territorio comunale effettivamente occupare dalle strutture facenti parte del parco eolico che costituiranno in modo esclusivo l'oggetto del diritto di superficie acquisito in forza degli atti stipulati e che dovrà formare oggetto di un successivo atto di identificazione catastale*" . Con lo stesso atto all'art. 4 la società GES si impegnava a "*presentare un deposito bancario su un conto aperto presso l'istituto bancario tesoriere del Comune di Villaurbana, vincolandolo alle operazioni di smantellamento del parco eolico pari alla somma totale di € 394.559,31 come determinato dalla Commissione di valutazione di periti riuniti dalle parti nell'autunno 2007...*"
- 5) con nota 2415/VI 3 del 27.5.2009 la "GES" ha comunicato la cessione del ramo d'azienda, per la gestione del parco eolico nel Monte Grighine, alla neo costituita "Greentech Monte Grighine S.r.l." la quale, quindi, subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi relativi al ramo d'azienda conferito;
- 6) che la GMG, ha richiesto, a garanzia del ripristino dei luoghi e di risanamento ambientale dell'area destinata alla installazione e la gestione dell'impianto eolico la costituzione di una polizza fidejussoria assicurativa in luogo del deposito bancario su un conto corrente aperto presso l'istituto bancario tesoriere del Comune di Villaurbana, di cui all'art. 4 dell'atto aggiuntivo in data 2005;

RITENUTO doversi determinare in merito;

CONSIDERATO che si tratta di richiesta conforme alla previsione di cui alla convenzione originaria;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale sotto il profilo tecnico ex art. 49 D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

ESPRIMERE parere favorevole in merito alla richiesta avanzata dalla Greentech Monte Grighine S.r.l., con sede in Cagliari, relativa alla costituzione di una polizza assicurativa in luogo del deposito bancario, a garanzia del ripristino dei luoghi e di risanamento ambientale dell'area concessa in diritto di superficie alla stessa Ditta per l'installazione e la gestione di un impianto eolico in territorio di Villaurbana;

IL RESPONSABILE dell'U.T.C. curerà l'esecuzione del presente atto e i rapporti con la G.M.G. citata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.01.2011 al 09.02.2011

Villaurbana, li 25.01.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 25.01.2011 al 09.02.2011

Villaurbana, li 25.01.2011

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 25.01.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)