

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 064</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 24.07.2012</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai sensi della L. 431/98 – Anno 2012.</b>
----------------	---

L'ANNO DUEMILADODICI il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>GARAU</b> Antonello	SINDACO	<b>X</b>	
<b>PAULESU</b> Marco	ASSESSORE		<b>X</b>
<b>PINNA</b> Remo	ASSESSORE		<b>X</b>
<b>PIREDDU</b> Paolo	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>LAI</b> Giovanni	ASSESSORE	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Assume la Presidenza il Sig. Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

Elab.: S.Z.  
Red.: mc.c.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 11 della L. n. 431 del 09.12.1998 (disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

**VISTO** il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 con il quale vengono stabiliti i requisiti minimi richiesti ai conduttori per beneficiare dei suddetti contributi integrativi di cui al precedente punto e stabiliti gli adempimenti comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi in favore degli aventi diritto;

**VISTA** la nota R.A.S. Assessorato ai Lavori Pubblici, Prot. n. 20085 del 30.05.2015, con la quale si invitano tutti i Comuni a effettuare le procedure concorsuali per l'individuazione dei beneficiari e trasmettere i dati sul fabbisogno anno 2012 entro il termine perentorio del 14.09.2012;

**CONSIDERATO** che la normativa sopraccitata consente alle amministrazioni Comunali dei margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e dei parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'individuazione dei requisiti di accesso necessari per consentire la predisposizione della graduatoria e stabilire le relative direttive;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 D. Lgs. N. 267/2000;

**Con votazione unanime favorevole**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di individuare** i seguenti requisiti di accesso:

- 1) Sono destinatari dei contributi in argomento, i titolari dei contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà privata sita nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva. La residenza anagrafica nel Comune deve risultare al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato dovrà essere restituito entro dieci giorni. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 13/89;
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali :

- a) FASCIA A : Reddito annuo imponibile del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 12.493,78) rispetto al quale l'incidenza del

canone annuo di locazione corrisposto è superiore al 14% (Fascia A). L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €. 3.098,74

- b) FASCIA B: Reddito annuo imponibile del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone corrisposto è superiore al 24% (Fascia B), tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 12.943,98 tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+ 19% con un nucleo familiare con 1 o 2 persone, 43% con 3 persone, + 67% con 4 persone, + 75% con 5 o più persone):

Numero componenti nucleo familiare	Limiti di reddito
1 o 2 persone	€. 15.403,33
3 persone	€. 18.509,89
4 persone	€. 21.616,44
5 o più persone	€. 22.651,96

L'ammontare di contributo non può essere superiore a €. 2.320,00.

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato da CUD 2012 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte "B" al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "Reddito Imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in materia.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui sopra, occorre tenere conto di quanto segue:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico o che sia maggiorenne o minorenne.

**Di stabilire quale termine perentorio per la presentazione delle domande il 07/09/2012.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime favorevole, dichiara la presente immediatamente esecutiva

IL PRESIDENTE  
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO  
(Sebastiano Zedda)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
07/08/2012 al 22/08/2012

Villaurbana, li 07/08/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Sebastiano Zedda)

---