



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)  
UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.t.a I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030

Atto n° 296 / 2015 del 02/12/2015

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: PROGETTO ISCOL@ Interventi di messa in sicurezza della scuola media

CUP D84H15001390006 Determinazione a contarre CIG 6500187BFE ;

L'anno duemilaquindici del mese di dicembre del giorno due nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

1. lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
2. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale . n. 45 del 04/05/2010;
3. il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale . n° 40 del 30/09/1996;
4. il Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 3 del 22/01/2015;
5. il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/02/2013;
6. il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 23/07/2013;
7. il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2015/2017, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 3 del 22/01/2015;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n.6 del 15/12/2014 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'ing. Giacomo Cugusi, Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D1;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2015 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2015-2017;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

**DATO ATTO CHE:**

- l’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Giacomo Cugusi;
- ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2013;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

**VISTA** la Deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l’Asse “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale sono stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

**VISTA** la Deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

**VISTA** la deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, prosieguo delle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

**DATO ATTO CHE** il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L’Asse I, “Scuole per il nuovo millennio” prevede l’avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L’Asse II prevede la realizzazione di un programma di “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici” finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

**DATO ATTO ALTRESI’** che il Responsabile dell’Ufficio Tecnico, per conto dell’Amministrazione Comunale, ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l’incontro del 02/04/2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 08/04/2015 con la quale è stata approvata la ricognizione svolta dall’ufficio tecnico ed ha contestualmente aderito all’iniziativa Iscol@, a valere sull’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici” per i seguenti progetti:

- Infanzia e primaria DENOMINAZIONE Scuola elementare Via Mannu 26 Titolo Intervento:  
*Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza scuola elementare Costo complessivo intervento € 286.000,00 (di cui € 280.000,00 con il programma Iscol@). Strategia Iscol@ Asse II.*
- Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE Antioco Zucca –via Mannu 15 Titolo Intervento:  
*Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza scuola media Costo complessivo intervento € 123.000,00 (di cui € 120.000,00 con il programma Iscol@).*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 50/17 del 16/10/2015 con la quale è stata approvata la graduatoria “scuole innovative”, è stata rettificata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 46/15 del 22/09/2015 e si è provveduto alla riprogrammazione dei fondi FSC sugli interventi di edilizia scolastica;

**VISTA** la nota prot. regionale n. 12487 del 10/11/2015 con la quale è stata comunicata che con Determinazione del Direttore del Servizio Istruzione n. 492 del 28/10/2015 (prot. n. 11476) è stata

disposta la delega in favore del Comune di Villaurbana per un importo pari ad € 90.000,00 a valere sui fondi FSC per i quali si deve pervenire ad una obbligazione giuridicamente vincolata entro il 31/12/2015;

**PRESO ATTO CHE** nel bilancio 2015 è presente la somma di € 93.000,00 (di cui € 90.000,00 a valere sui fondi RAS FSC ed € 3.000,00 a valere su fondi comunali) per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza dell'edificio della scuola media Antioco Zucca, così distribuita:

- **22101 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA- PROGRAMMA ISCOL@ - FINANZIAMENTO UE -FSC € 90.000,00**
- **22102 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA - PROGRAMMA ISCOL@ - FONDI BILANCIO COMUNALE € 3.000,00**

**VISTA** la Determinazione del responsabile dell'area Tecnica n. 272 del 19/11/2015 con la quale è stato stabilito di svolgere le prestazioni di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza all'interno dell'ufficio tecnico ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.lgs.163/2006;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/11/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori denominati " Progetto iscol@ - Interventi i messa in sicurezza della scuola media Antioco Zucca CUP D84H15001390006 dell'importo complessivo di € 93.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 27/11/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori denominati " Progetto iscol@ - Interventi i messa in sicurezza della scuola media Antioco Zucca CUP D84H15001390006 dell'importo complessivo di € 93.000,00;

**DATO ATTO** altresì che risulta necessario procedere senza indugio allo svolgimento dell'appalto per la realizzazione degli interventi di cui sopra;

**RAVVISATA** pertanto l'urgenza di procedere con le fasi d'appalto al fine di realizzare l'opera di cui all'oggetto nel minor tempo possibile;

**VISTO** l'art. 122 comma 7 del D.lgs 163/2006 che prevede per importi inferiori a € 5.00.00,00 la possibilità di affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs 163/2006 con la partecipazione di almeno 5 soggetti in possesso dei prescritti requisiti;

**PRESO ATTO CHE** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 è stato pubblicato un avviso per manifestazione di interesse per l'acquisizione delle candidature;

**VISTO** l'avviso per manifestazione di interesse pubblicato in data 12/11/2015 con scadenza il 23/11/2015 alle ore 11:00;

**VISTO** il verbale di sorteggio n. 1 del 23/11/2015 dal quale si evince l'elenco delle ditte da invitare, il quale ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b del D:lgs. 163/2006 rimarrà secretato fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**VISTO** lo schema di lettera di invito/disciplinare e la modulistica di gara relativamente alla procedura negoziata, agli atti di questo ufficio

**RAVVISATA** l'esigenza di dar corso, con la massima celerità, alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

**VISTI** il D.lgs. 12.04.2006 n. 163, la Legge Regionale n°5 del 07 agosto 2007, il DPR 207/2010, il D.lgs. 267/2000 e la Legge 241/1990;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito.

## DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. Di approvare l'avviso per manifestazione di interesse, la modulistica allegata ed il verbale di Sorteggio n. 1 del 23/11/2015 inerente l'individuazione delle ditte da invitare a successiva

procedura negoziata relativamente ai lavori denominati: Progetto Iscol@ - Interventi di messa in sicurezza scuola media;

3. Di avviare il procedimento per la stipula del contratto di affidamento dei lavori denominati: Progetto Iscol@ - Interventi di messa in sicurezza scuola media dell'importo complessivo di € 93.000,00 (*di cui € 58.384,50 per lavori, € 19.663,00 per oneri manodopera , € 3.770,50 per oneri della sicurezza ed € 11.182,00 per somme a disposizione della stazione appaltante*) secondo la procedura negoziata, ex art. 122 comma 7 del D.lgs.163/2006;
4. Di affidare, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b del D.lgs.163/2006, mediante gara informale ex art.122 comma 7 del D.lgs.163/2006;
5. di dare atto che il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara risulta necessario in ragione della semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori ed in ragione dei tempi di attuazione imposti dalla RAS in funzione della tipologia di finanziamento concessa;
6. Di approvare lo schema di lettera di invito-disciplinare e i modelli allegati ;
7. Di approvare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata scaturito dalla manifestazione di interesse, custodito presso l'Ufficio del responsabile del Procedimento, dando atto che il diritto di accesso è differito ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b del D.lgs.163/2006;
8. Di stipulare il contratto a misura, ai sensi dell'artt. 53 comma 4 e 82 comma 2 lettera a del D.lgs. 163/2006 mediante atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice, (combinato disposto artt. 192 del D.lgs. 267/2000 e 11 comma 13 D. Lgs. 163/2006);
9. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. di imputare la somma complessiva di € 93.000,00 nei seguenti capitoli di bilancio:
  - **22101 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA- PROGRAMMA ISCOL@ - FINANZIAMENTO UE -FSC € 90.000,00**
  - **22102 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA - PROGRAMMA ISCOL@ - FONDI BILANCIO COMUNALE € 3.000,00**
11. di trasmettere il presente atto all'ufficio ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Il Funzionario responsabile  
*Ing. Giacomo Cugusi*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Art. 151 D. L.vo 267/2000 Comma 4

Importo : Euro 90.000,00

Impegno n° , Art. Cap. 22101 CIG 6500187BFE

Importo : Euro 3.000,00

Impegno n° , Art. Cap. 22102 CIG 6500187BFE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO  
(Rag. Maria Paola Deriu)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/01/2016 al 23/01/2016.

N° di Pubblicazione 4

Villaurbana, lì 08/01/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
GIACOMO CUGUSI