

COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 014	del Registro Deliberazioni
del 03.04.2012	

OGGETTO | **Approvazione piano delle alienazioni.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **TRE** del mese di **APRILE** alle ore **20,05** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario		X
PINNA Remo	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Sig. Antonello Garau

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

**Elab.: S.Z.
Red. A.A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il piano delle alienazioni 2012/2013 redatto dall'Ing. Paolo Sanna funzionario Responsabile dell'Area Tecnica redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25.06.2008 composto di schedatura e relazione sommaria di stima di n° 3 immobili per i quali si propone la dismissione e l'alienazione in quanto non strumentali per l'attività istituzionale di questo Ente ;

VISTA la deliberazione C.C. 031 del 12.08.2011 con la quale il Consiglio Comunale si è già espresso circa la possibilità di cedere una piccola porzione di adiacente il municipio di proprietà del Comune di Villaurbana;

VISTA la deliberazione C.C. 032 del 12.08.2011 con la quale il Consiglio Comunale si è già espresso circa la possibilità di costituire una servitù ovvero di cedere una piccola porzione di area verde di proprietà del Comune di Villaurbana;

VISTA la deliberazione C.C. 05 del 23.02.2012 con la quale il Consiglio comunale si è già espresso circa la possibilità di cedere la pescheria, o parte di essa, ubicata nella Via Vittorio Emanuele contraddistinta catastalmente al F° 16, mapp.le 646;

CONSIDERATO opportuno, per il triennio 2012-214 individuare gli immobili suscettibili di dismissione in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

RITENUTO di sottoporre al consiglio comunale il piano della alienazioni immobiliari, formato dagli immobili descritti nelle schede n° 1, 2 e 3 e contenute nell'elaborato "Alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale – schedature e relazioni di stima, allegato al presente atto;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

SENTITO il Sindaco che espone al Consiglio il piano relativo alle alienazioni per l'anno in corso;

SENTITO il Consigliere Casula, che giudica contraddittoria la relazione tecnica per quanto riguarda la congruità dei prezzi. In particolare non ritiene congruo il prezzo di € 8 a mq. per l'area inserita in Zona C3, che non può essere considerata agricola;

SENTITO il Sindaco che si rimette alle valutazioni del responsabile dell'U.T. senza entrare nel merito;

SENTITO il Consigliere Casula per D.V.: "*Contestiamo che un'area inserita nella zona C (lotto Lai e più) possa essere considerata e alienata al prezzo di area agricola. Il valore della pescheria, 10.000,00 euro è un insulto al buon senso*";

IL SINDACO conclude la discussione e mette ai voti la proposta;

CON VOTI favorevoli 9 e contrari 3 (Casula, Lai M., Dessì) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

DELIBERA

1) DI approvare il Piano della Alienazioni Immobiliari, formato dagli immobili descritti nelle schede n° 1, 2 e 3 e contenute nell'elaborato “Alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale – schedature e relazioni di stima, redatto ai sensi e per le finalità di cui all'art. 58 della L. 133 del 06.08.2008, allegato al presente atto;

2) DI dare atto che:

- il piano suddetto costituisce allegato al bilancio di previsione 2012 e al pluriennale 2012 – 2014;
- l'inserimento dell'immobile nel piano ne determina la conseguente classificazione come appartenente al patrimonio disponibile;
- l'inserimento degli immobili del piano non ne comporta l'obbligatorietà della dismissione e dell'alienazione e che sono fatte salve in ogni caso le altre modalità di valorizzazione previste dalla normativa vigente;

3) DI dare fin d'ora mandato al Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'attivazione delle procedure tese alla dismissione ed all'alienazione degli immobili indicati nel piano coerentemente alle indicazioni e priorità già indicate dall'Amministrazione Comunale di Villaurbana con precedenti atti;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO

(Sebastiano Zedda)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
17.04.2012 al 02.05.2012

Villaurbana, li 17.04.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
17.04.2012 al 02.05.2012

Villaurbana, li 17.04.2012

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 17.04.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)