

COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41	del Registro Deliberazioni
del 10.10.2012	

OGGETTO	Realizzazione accesso parcheggio Ex Casa Abis. Permuta area con sig. Renzo Cuscusa.
----------------	--

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **DIECI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **20,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
CASTA Alessandra	X		SERRA Alessandro	X	
LAI Giovanni	X		CASULA Luca	X	
MELONI Dino	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Nicola	X		LAI Maurizio		X
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Sig. Antonello Garau

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA LISETTA PAU

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: L.P.
Red. A.A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

POSTO che il Comune di Villaurbana ha realizzato negli anni addietro un parcheggio Comunale, nell'area nota come ex Casa Abis, adiacente la vicina Piazza Italia, e che la fruibilità di tale parcheggio risulta essere limitata per la carenza di un collegamento diretto, carrabile, con la parte dell'abitato rivolto verso la Piazza Antioco Zucca, ove è presente un semplice camminamento esclusivamente pedonale;

RITENUTO di poter migliore la fruibilità di tale ampio parcheggio realizzando una ulteriore connessione con la Via S'arrieddu nell'adiacenza della Piazza Antioco Zucca, mediante l'allargamento del camminamento fino ad ottenere una corsia di larghezza sufficiente per un traffico di autoveicoli;

RICHIAMATA la deliberazione CC n° 26 del 13.06.2012 con la quale si impartivano disposizioni al responsabile dell'area tecnica affinché si negoziasse con la proprietà Cuscusa R., proprietario di un immobile adiacente il parcheggio "ex casa Abis" sul lato rivolto verso la Via s'Arrieddu, per poter addivenire alla permuta delle aree necessarie per la realizzazione di tale ulteriore collegamento tra il parcheggio e la via s'Arrieddu;

VISTO il compromesso firmato dal funzionario responsabile dell'area tecnica Ing. Paolo Sanna con il sig. Cuscusa Renzo, con allegato l'elaborato grafico, riportante le condizioni dell'accordo raggiunto che vede sostanzialmente il Comune acquisire un angolo dell'autorimessa della ditta Cuscusa, per una superficie di circa 6,5 mq, per contro la cessione di una superficie di circa mq, 20 attualmente adibita ad aiuola al sig. Cuscusa, oltre ad altre condizioni aggiuntive meglio specificate nel compromesso firmato tra le parti;

Sentito il Sindaco che informa che , a seguito dell'incarico conferito all'Ing. Sanna Paolo, responsabile del servizio tecnico, con la proprietà si è addivenuto ad un accordo che prevede oltre alla cessione di una superficie di mq 20 , alcuni lavori meglio indicati nel preliminare. Rimarca la necessità e l'interesse pubblico alla realizzazione di tale allargamento che consentirà una migliore e più funzionale fruibilità del parcheggio.

Il Consigliere Casula Luca riferisce di avere espresso in precedenza parere favorevole alla proposta e che quanto proposto in data odierna consiste in una semplice ratifica dell'operato del responsabile dell'ufficio tecnico, atteso che è stato già firmato il preliminare con la Ditta proprietaria. Rileva inoltre che l'apertura delle due strade sul parcheggio determinerà dei problemi legati al traffico per cui sarà opportuno intervenire.

Il Sindaco ribatte che l'esigenza di realizzare una connessione con la via S'arrieddu nell'adiacenza della piazza, con l'allargamento del camminamento è stata manifestata da parte della popolazione, e che i problemi relativi al traffico saranno affrontati al momento , anche attraverso l'apposizione dei vincoli.

ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole tecnico e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario e dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si passa alla votazione per alzata di mano della proposta e si ottiene il seguente risultato:
Presenti n. 12; Voti a favore n. 12;

VISTO l'esito unanime della proposta

D E L I B E R A

DI APPROVARE il compromesso firmato dal Funzionario Responsabile dell'area Tecnica Ing. Paolo Sanna e il sig. Cuscusa Renzo qui allegato per farne parte integrante sostanziale della presente delibera;

DI IMPARTIRE disposizioni al responsabile dell'area tecnica per l'attivazione di tutte le procedure necessarie per la conclusione del procedimento teso all'acquisizione della porzione di immobile del sig. Cuscusa Renzo, necessario per la realizzazione del collegamento carrabile tra il parcheggio "ex casa Abis" e l'adiacente "Via S'Arrieddu" secondo le modalità stabilite nel compromesso citato;

DI DARE ATTO che con successivo atto si provvederà per la necessaria variazione di destinazione urbanistica delle aree scambiate.

Inoltre, attesa la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente atto, con separata votazione legalmente resa e con esito unanime delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Lisetta Pau)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
16.10.2012 al 31.10.2012

Villaurbana, li 16.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Lisetta Pau)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to A. Garau

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to L. Pau

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
16.10.2012 al 31.10.2012

Villaurbana, li 16.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lisetta Pau

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 16.10.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Lisetta Pau)