

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 043</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>Del 20.05.2009</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Lavori di ristrutturazione edificio polifunzionale tra via Umberto e Via Montegranatico. Approvazione perizia di variante e suppletiva.</b>
----------------	--

L'ANNO DUEMILANOVE il giorno **VENTI** del mese di **MAGGIO** alle ore **15,30** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	SINDACO	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco	ASSESSORE		<b>X</b>
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.
Red.: A.A.

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- .- con delibera della Giunta Regionale n° 42/12 del 04.10.2006 è stato concesso al Comune di Villaurbana un finanziamento di € 135.000,00 ai sensi della L.R. 21.04.2005, n° 7 art. 37 comma 3.
  - .- il Comune cofinanzia l'intervento per l'importo di € 15.000,00, portando così la somma complessiva a disposizione ad € 150.000,00.
  - .- a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale è stato redatto il progetto preliminare delle opere di cui all'oggetto sulla base del quale è stata inoltrata domanda di finanziamento.
  - .- con delibera della G.C. n° 25 del 20.02.2007 sono stati forniti all'Ufficio Tecnico indirizzi in merito all'affidamento a professionisti esterni per le ulteriori fasi di progettazione, D.L. e contabilità lavori, riscontrato il carico di lavoro che fa capo all'Ufficio Tecnico.
  - .- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 069 del 26.03.2007 è stato affidato l'incarico professionale per le ulteriori fasi di progettazione, D.L. e contabilità lavori all'Arch. Roberto Dessì di Oristano.
  - .- il professionista incaricato ha regolarmente presentato il progetto definitivo e lo stesso ha ottenuto il nulla osta da parte dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio di Oristano con determinazione 29/07/USPOR 23.08.2007.
  - .- con deliberazione della Giunta Comunale n° 122 del 14.12.2007 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto a cura dall'Arch. Roberto Dessì, nell'importo complessivo di € 150.000,00.
  - .- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 026 del 18.02.2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori predetti alla Ditta Geom. Giovanni Oppo con sede in via F. Crispi n° 8 – 09170 Oristano per il prezzo netto di €. 93.819,90 con un ribasso del 9,633 % più € 2.679,02 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 96.498,92, ed assunto il relativo impegno di spesa.
  - .- è stato stipulato contratto d'appalto rep. 295/2008 del 29.02.2008, registrato ad Oristano al n° 208 S. 1^, in data 07.03.2008.
  - .- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 03.04.2008 e sono tuttora in corso.
  - .- durante il corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 139 del 27.06.2008, per un maggiore importo di spesa afferente i lavori ammontante a netti €. 9.856,65, più I.V.A. al 10% per € 985,67, per complessive € 10.842,32.
- PRESO ATTO** che a seguito di attente valutazioni e accertamenti da parte del Responsabile del Servizio Tecnico congiuntamente con la D.L. si è reso opportuno e necessario provvedere alla redazione di una ulteriore perizia suppletiva e di variante prevedendo in perizia “interventi di consolidamento delle strutture esistenti”, che non erano prevedibili in quanto trattasi di lavori di restauro conservativo e di ristrutturazione e che risultano essere indispensabili per la buona riuscita dell'intervento;
- DATO ATTO** che la redazione della perizia di variante in oggetto rientra tra i casi previsti dall'art. 132 comma 1 lett b) del Lg n° 163/2006 e ss.mm.ii., e dell'art. 134 del D.P.R. 554/1999.
- VISTA** la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Roberto Dessì, che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		
Importo lavori a base d'asta		€ 145.600,15
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.867,45
<b>Totale lavori e oneri per la sicurezza</b>		<b>€ 149.467,60</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Accantonamento di cui all'articolo 18, legge 109/94	€ 585,74	
Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, contabilità, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudi	€ 25.796,01	
I.V.A. per spese tecniche (20%)	€ 5.159,21	
I.V.A. per lavori (10%)	€ 14.946,76	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 46.487,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI VARIANTE</b>		<b>€ 195.955,32</b>

**DATO ATTO** che il maggiore importo di € 35.000,00 per lavori ed oneri accessori, derivante dalla perizia per i lavori che per le spese generali, trova copertura nelle somme messe a disposizione dall'Amministrazione.

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 T.U. Enti Locali e dello stesso Responsabile che ha accertato la disponibilità finanziaria nell'ambito del budget messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera in argomento;

**Con votazione unanime**

## **DELIBERA**

**LA PREMESSA** è parte integrante del deliberato;

**APPROVARE**, come approva, la perizia suppletiva e di variante (n. 2) redatta dall'Arch. Roberto Dessì di Oristano, già progettista nonché D.L. dell'opera principale, dell'importo complessivo di € 35.000,00, somma disponibile nell'ambito della dotazione finanziaria messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'opera "Ristrutturazione edificio Polifunzionale tra via Umberto e via Montegranatico" in Villaurbana, iscritta al Cap.25550 competenza Bilancio 2009.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 29.05.2009 al 13.06.2009

Villaurbana, li 29.05.2009

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 29.05.2009 al 13.06.2009

Villaurbana, li 29.05.2009

---

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 29.05.2009

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)