

COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO TECNICO

Via Roma, s.n.
09080 Villaurbana

Tel. 0783/44104 - 44030
Telefax. 0783/44030

Atto n°290 del 25.11.2011

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di "Completamento del Piano Primo del centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano della Casa alloggio per anziani. Determinazione a contrattare

L'anno duemilaundici addì 25 del mese di novembre in Villaurbana, nel proprio ufficio.

Il Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione GC n° 16 del 06,03,2002 relativa al l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano" che vede, nel suo complesso, anche la conformazione dei lavori da eseguirsi nel piano terra e nel piano prima.

VISTA la deliberazione GC n° 79 del 06,09,2002 relativa al l'approvazione del progetto esecutivo di un primo lotto funzionale dei lavori di realizzazione di un "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano", per complessivi € 729.753,60, che prevede la realizzazione delle sole strutture portanti e muri esterni, in quanto le risorse non sono sufficienti per consentire anche la realizzazione delle finiture interne.

PRESO atto che con la citata deliberazione GC n°79/2002 relativa all'approvazione del progetto definito esecutivo, dell'opera si sono acquisiti i pareri relativi alla struttura nel suo complesso, comprendente anche la configurazione definitiva degli ambienti da realizzarsi al piano terra ed al piano primo, ovvero:
Approvazione VVFF Oristano prot. 6775 del 01,08,2002;
Parere ASL espresso in data 09,05,2002;

PRESO atto che i lavori di cui alla citata deliberazione sono stati regolarmente eseguiti e conclusi con i relativi atti di collaudo statico delle opere giusto relazione di collaudo statico del 01,03,2004 regolarmente depositati presso il Comune di Villaurbana ed il servizio del Genio Civile di Oristano;

VISTA la deliberazione GC n° 32 del 27,04,2005 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di un secondo lotto funzionale del "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano" con il quale si è sostanzialmente conclusa la realizzazione degli interni del piano terra, per complessivi € 264.027,06;

DATO ATTO che nel bilancio di previsione 2011 è iscritta al cap. 28900 risulta allocata la somma di € 180.000,00, specificatamente destinati all'ultimazione del "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano".

VISTO il progetto definitivo – esecutivo, redatto dall'Ing. Paolo Sanna, Funzionario Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Villaurbana, costituito dai seguenti elaborati:

- 1) tav. 1 – Piano primo - situazione attuale;
- 2) tav. 2 – Piano primo - situazione di progetto
- 3) tav. 3 – schema funzionale predisposizione impianti;
- 4) relazione tecnica con quadro economico
- 5) elenco prezzi ed analisi
- 6) computo metrico estimativo;
- 7) capitolato speciale d'appalto
- 8) incidenza della manodopera

il cui quadro economico vede:

lotto A – Murature	€ 46.677,46
lotto B – Impianti elettrici	€ 20.412,83
lotto C – Intonaci	€ 35.963,20
lotto D – Controsoffitti	€ 18.400,80
lotto E – Impianti idrici	€ 36.609,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00
Totale lavori, da assoggettare a ribasso	€ 160.364,18
 incentivo ex art. 12 LR 5/2007	€ 3.207,28
iva lavori 10 %	€ 16.036,42
arrot.	€ 392,12
Totale	€ 180.000,00

VISTA la deliberazione GC n° 106 del 19.10.2011 relativa all'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di che trattasi;

RITENUTO DI INDIRE gara d'appalto con ricorso alla procedura negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, inserito dall'art 1 comma 10 quinqueies della L. n°201 del 22 dicembre 2008, per la realizzazione dei lavori di "Completamento del piano primo della Casa alloggio per anziani" separatamente per ciascuno dei lotti su indicati, previo acquisizione delle disponibilità da parte dei soggetti economici interessati, suddivisi per macrocategorie : Edilizia (murature, Intonaci, controsoffitti), Impianti elettrici, impianti idrici-termici, da effettuarsi mediante avviso pubblico di preinformazione.

VISTO la Legge n. 109/94 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n°34/2000;

VISTA la L. 166/2002;

VISTA la L.R. n°14/2002

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il T.U.E.L.;

D E T E R M I N A

1 DI APPROVARE l'allegato avviso di preinformazione;

2 DI PUBBLICARE l'avviso di preinformazione, quale atto preliminare ad individuare i soggetti interessati ad essere invitati per la presentazione di un'offerta in ciascuno dei lotti costituenti l'intervento in parola, dal 30.11.2011 al 15.12.2011;

3 DI DARE ATTO che il giorno 16.12.2011, alle ore 8.00, si provvederà in seduta pubblica, alla formazione previa estrazione a sorte, delle graduatorie dei soggetti da invitarsi a presentare offerte, nelle tre macrocategorie individuate: Edilizia (cat. OG1), Impianti elettrici ed impianti termici ed idraulici (OG11). Si precisa che le citate categorie sono valide unicamente ai fini della successiva certificazione valida per la qualificazione.

4.- DI PRE IMPEGNARE per lavori la somma di € 176.400,59, a valere sul capitolo 28900 competenza del bilancio 2011.

5.- DI DISPORRE l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

6.- DI DISPORRE per la pubblicazione della presente determinazione presso l'albo pretorio dell'Ente..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Paolo Sanna)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Art. 55 L. 142, modificata dall'art. 6 Comma 11 L. 127/97

Importo della spesa: Euro 176.400,59 pre impegno per lavori

Impegno contabile: n°

Capitolo n°28900 del Bilancio 2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

(Rag. Maria Paola DERIU)