



# COMUNE DI VILLAURBANA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Roma, 24 - 09080 - Villaurbana (OR)

Tel. 0783.44104 / 0783.44636

pec: [protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it)

C.F./P.I. 00071740955

### Ufficio Amministrativo-Finanziario

#### DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA- FINANZIARIA

Atto n°400 /2023 del 27 dicembre 2023

<b>Oggetto:</b>	<b>FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE N. 431/1998 - ART. 11 - ANNUALITA' 2023 - MENSILITA' GENNAIO - DICEMBRE - APPROVAZIONE GRADUATORIA</b>
-----------------	--

L'anno duemilaVENTITRE addì VENTISETTE del mese di DICEMBRE in Villaurbana, nel proprio ufficio.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### **RICHIAMATI:**

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 137 del 30/12/2010;
- il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio Economato, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 11/04/2017;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 29/11/2023;
- la Sottosezione 2.2.1 "Rischi Corruttivi e Trasparenza" del P I A O - Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 – 2025, approvato con delibera G.C. n. 38 del 03.05.2023;

##### **VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n. 6/2023 del 01/08/2023 con il quale il Sindaco conferma alla Sig.ra Deriu Maria Paola l'incarico per la posizione organizzativa per l'area amministrativa-contabile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 29/03/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'anno 2023;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

- il D. Lgs. n. 118/2011;

**DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, DEONETTE LUCA;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 04/02/2013 così come modificato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 05/06/2019;
- ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 con cui è stato istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati fissati i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e sono stati stabiliti gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

**DATO ATTO** che il medesimo decreto stabilisce tra l'altro che, l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8 settembre 2023 con la quale è stato disposto di:

- ripartire lo stanziamento regionale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2023, pari complessivamente a euro 10.000.000, a favore dei Comuni della Sardegna sulla base del fabbisogno storico valutato negli ultimi tre bandi (anno 2020, mesi gennaio-aprile, anno 2021, anno 2022);
- dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre un avviso pubblico indirizzato ai Comuni affinché questi presentino richiesta di finanziamento per l'anno 2023 e comunichino il fabbisogno registrato nell'anno 2022;
- consentire, per il soddisfacimento del fabbisogno dell'anno 2023, l'utilizzo delle economie maturate negli anni precedenti;
- approvare l'allegato alla suddetta deliberazione, dal titolo "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", nel quale sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi, l'attività di monitoraggio in capo ai comuni;
- approvare che per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente;

**VISTA** la nota prot. N. 36815 del 14/09/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale vengono date precisazioni in ordine all'aggiornamento dei limiti reddituali indicati al punto 3 dell'Allegato n. 1 alla DGR n. 29/5 del 8 settembre 2023, come di seguito:

- Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00;

**VISTA** la nota prot. N. 37878 del 20/09/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale vengono date ulteriori precisazioni in merito:

- all'invio dell'istanza di partecipazione, essendo sufficiente l'indicazione del fabbisogno rilevato dal Comune nell'annualità 2022;

- al fabbisogno 2022, per il quale si specifica che detto valore corrisponde al totale del contributo concedibile agli utenti aventi diritto per detta annualità e non corrisponde, invece, al totale liquidato;
- ai requisiti economici i cui valori da considerare per ciascuna fascia sono:
  - Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 14.657,24 (pensione minima INPS 2023 = 563,74, fonte Circolare INPS n. 35 del 03.04.2023);
  - Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.744,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/50 del 16.02.2023);
- all'incompatibilità del contributo in oggetto con il reddito/pensione di cittadinanza, per il quale si ribadisce che non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza e che la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito /pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo;
- alla pubblicazione del bando comunale per la quale, nelle more dell'invio da parte del Comune dell'istanza di partecipazione alla ripartizione del Fondo, nulla osta alla stessa pubblicazione in accordo con le indicazioni di cui alla citata DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023 e al relativo Allegato;
- in merito all'utilizzo delle economie, si evidenzia quanto riportato nelle premesse della DGR n. 29/5 dell'8 settembre 2023, ossia: "I comuni integreranno le risorse stanziare con la presente deliberazione con le economie in loro possesso e con eventuali cofinanziamenti comunali." Pertanto l'utilizzo delle eventuali economie maturate dal Comune nel procedimento in oggetto è autorizzato in termini di "integrazione" rispetto allo stanziamento che sarà definito in sede di ripartizione e non decurtando dette economie dal medesimo.

**VISTA** la nota prot. N. 41281 del 09/10/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, con la quale viene notificata la Determinazione n. 2624 del SER che stabilisce la ripartizione delle risorse ai Comuni, e nello specifico al Comune di Villaurbana viene ripartita la somma di €. 4.814,86 come da allegato n. 1 alla predetta Determinazione;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 302 del 13/10/2023 con la quale si approvavano il Bando pubblico e lo scheda di domanda del FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE N. 431/1998 - ART. 11 - ANNUALITA' 2023, e contestualmente si prendeva atto della ripartizione della somma di €. 4.814,86;

**VISTA** la propria precedente Determinazione n. 349 del 23/11/2023 con la quale si prendeva atto della nota prot. n. 42651 del 16/10/2023 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici - Servizio Edilia Residenziale, nostro prot. 8533 del 20/11/2023, con la quale veniva notificata la Determinazione n. 2771 del SER con la quale veniva disposto l'impegno di spesa per il Comune di Villaurbana pari a €. 4.814,86 e contestualmente si accertava in entrata nel capitolo 1760 denominato "L. 9.12.1998, N. 431. ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (TRASFERIMENTO R.A.S.), la somma di **€. 4.814,86;**

**EVIDENZIATO** che al fine di ottenere detti contributi, alla data di scadenza del 11 dicembre 2023, sono pervenute n. 3 istanze da parte di cittadini residenti in questo Comune, e che tutti i richiedenti hanno diritto ad accedere al contributo in quanto in regola con i criteri stabiliti dalla Giunta Regionale per un totale di **€. 6.308,24;**

**RITENUTO** opportuno pertanto procedere all'approvazione della graduatoria definitiva contenente le schede di ciascun richiedente con i relativi calcoli effettuati ai fini della predisposizione della graduatoria e degli eventuali esclusi;

**TENUTO CONTO CHE** le risorse necessarie derivano da economie dell'annualità 2021 e 2022 confluite nell'avanzo di amministrazione vincolato da trasferimenti come da Rendiconto 2022 approvato, e da risorse assegnate per l'annualità 2023, e che le stesse verranno riapplicate per la liquidazione del contributo spettante ai beneficiari nell'esercizio 2024, nelle seguenti misure:

- €. 313,22 economie 2021;
- €. 9.250,33 economie 2022;
- €. 4.814,86 trasferimenti da RAS annualità 2023;

**TUTTO** ciò premesso e considerato;

**VISTA** la proposta di provvedimento redatta dal DEONETTE LUCA n. 395 del 20/12/2023 ;

## DETERMINA

**DI DARE ATTO** che, le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la graduatoria DEFINIVITA contenente l'elenco delle persone ammesse che hanno rivolto istanza al Comune di Villaurbana per la concessione dei contributi regionali integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023 – Mensilità Gennaio – Dicembre 2023, nel modo seguente:

	<b>Protocollo Istanza</b>	<b>Ammesso/Non ammesso</b>
1	7974 del 31/10/2023	Ammesso
2	8905 del 30/11/2023	Ammesso
3	9038 del 06/12/2023	Ammesso

**DI DARE ATTO che** la liquidazione del contributo spettante ai beneficiari verrà effettuata con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione vincolato nell'esercizio 2024 – Bilancio 2024/2026;

**DI APPROVARE** la scheda di rilevazione delle informazioni relative al fabbisogno accertato dal Comune di Villaurbana per l'anno 2022 Mensilità Gennaio – Dicembre 2023 che dovrà essere trasmessa alla RAS - Ass.to L.PP., entro il 10/01/2024;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DISPORRE**, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

**DI DICHIARARE**, la presente immediatamente esecutiva.

Villaurbana, 27/12/2023

**Il Responsabile del Servizio**

*firmato digitalmente*

DERIU MARIA PAOLA