

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 010</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 20.04.2007</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Atto riconitivo perimetrazione matrice storica centro abitato Villaurbana – art. 52, comma 2 P.P.R. – Approvazione;</b>
----------------	--

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTI** del mese di **APRILE** alle ore **19,30** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>		<b>PULISCI</b> Ornella	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto		<b>X</b>	<b>SERRA</b> Pietro Efisio	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>X</b>		<b>DERIU</b> Liana Vincenza	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>	
<b>ZOCCHEDDU</b> Armando	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Fabrizio	<b>X</b>	
<b>FADDA</b> Marco Luigi	<b>X</b>		<b>URRU</b> Francesco	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco Palmiro	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**PRESIEDE** il Sindaco Dr. **Luca Casula**

**ASSISTE** il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F. D.**  
**RED.: A .A.**

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL SINDACO** propone l'inversione dell'o.d.g., ovvero invertire il punto n° 2 con il punto n° 1, in considerazione della presenza in aula dei progettisti incaricati per la redazione del Piano ricognitivo di cui in oggetto;

**IL CONSIGLIO COMUNALE** approva;

**ENTRA** in aula il Consigliere Dessì Mauro;

## **PREMESSO CHE:**

- .- con deliberazione del C.C. n° 11 del 17.02.1993, è stato approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato per il Centro Storico di Villaurbana, con relativa pubblicazione sul BURAS n° 19 del 17.05.1993
- .- con deliberazione del C.C. n° 37 del 28.11.2002, è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale di Villaurbana, con relativa pubblicazione sul BURAS n° 6 P. III del 28.02.2003;
- .- con Deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 05.09.2006 è stato definitivamente approvato il Piano Paesaggistico Regionale;
- .- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 07.09.2006, è stata disposta la pubblicazione sul BURAS della predetta Deliberazione G.R. n°. 36/7-2006;
- .- che detta pubblicazione, avvenuta in data 08.09.2006, ha sancito l'entrata in vigore del citato Piano Paesaggistico Regionale;
- .- il territorio del Comune di Villaurbana è compreso nell'ambito n° 9, ma non risulta compreso negli ambiti di paesaggio costieri del Golfo di Oristano di cui all'art. 14 del D.P.R. 82/2006;
- .- in particolare il P.P.R. con l'art. 52, disciplina le aree caratterizzate dagli insediamenti storici, e nella cartografia allegata individua altresì il centro di matrice storica dell'abitato di Villaurbana;
- .- il citato art. 52, al comma 1, prevede che nelle aree caratterizzate da centri e nuclei storici, sino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunale al P.P.R., sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo nonché di ristrutturazione edilizia interna;
- .- dall'esame della perimetrazione riportata nella cartografia Regionale del centro matrice storica di Villaurbana, sono stati rilevati palesi errori di valutazione, che hanno portato alla individuazione di un ambito locale smisurato ed in parecchi casi assolutamente divergenti dalla realtà edificatoria del Comune di Villaurbana;
- .- l'Assessore Regionale agli EE.LL., FF. e UU, con circolare in data 23.11.2006 prot. 550/Gab, ha ritenuto di dover formulare indirizzi interpretativi delle norme relative al periodo transitorio fino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali;
- .- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/17 del 20.03.2007 sono stati forniti ulteriori indirizzi interpretativi del Piano Paesaggistico Regional, in particolare sulla disciplina transitoria dell'art. 15 delle N.A. del PPR;

## **PRESO ATTO CHE:**

- .- i comuni compresi nell'ambito omogeneo del PPR approvato, sono tenuti all'adeguamento del proprio strumento urbanistico alle disposizioni sovra-ordinate del Piano Regionale, al fine dell'attuazione delle previsioni del P.P.R.;

.- le norme di attuazione del P.P.R., prevedono norme transitorie da osservare nelle more dell'adeguamento suddetto;

.- nello specifico la direttiva approvata dalla Giunta Regionale in data 20.03.2007, nell'affrontare le problematiche relative all'individuazione dei "Centri Matrice dei Nuclei di Vecchia e Antica Formazione" contenuta nella cartografia del PPR, ha stabilito che fino all'adeguamento del P.U.C. alle previsioni del PPR è consentita l'attività edilizia e la realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone omogenee A e B dei centri abitati in maniera differente a seconda che si tratti di Comune dotato o sprovvisto di Piano Particolareggiato del Centro Storico;

.- **RILEVATO** che per il Comune di Villaurbana, in quanto provvisto di Piano Particolareggiato approvato e in vigore, ricade nella fattispecie prevista dall'art. 3.1. lett. a) della Direttiva citata, la quale riporta *"i Comuni dotati di Piano Particolareggiato approvato sussiste la possibilità, nel caso di conferma del perimetro del Piano, che questo sia disposto con atto del Sindaco, potendosi con atto ricognitivo confermare o modificare il perimetro del Piano Particolareggiato. Nel caso di conferma del perimetro del Piano Particolareggiato questo è disposto con atto del Sindaco da inviare al competente Assessorato all'Urbanistica. Nel caso di modifica invece, sarà necessaria una delibera del Consiglio Comunale di specificazione e documentazione del diverso perimetro adottato. Dal momento della notifica all'Assessorato dell'Urbanistica di tali atti si applicano sia nelle zone A che nelle zone B le discipline contenute nel previgente Piano Urbanistico Comunale. Fino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR non sono comunque consentite nuove edificazione su lotti liberi in zona A o incrementi delle volumetrie preesistenti, mentre nelle zone B continuano a trovare applicazione le precedenti discipline di Piano Urbanistico Comunale"*.

.- **VISTO** l'elaborato progettuale afferente l'"Atto ricognitivo di studio della matrice storica del centro abitato" redatto a cura dello Studio Associato Egeria degli Ingg. Piero, Andrea e Alberto Lutzu, all'uopo incaricato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 044 del 23.02.2007, dal quale si evince la conferma della perimetrazione della matrice storica coincidente, per le motivazioni espresse nella relazione progettuale, alla perimetrazione del piano Particolareggiato in vigore;

.- **RITENUTO** dover confermare l'attuale perimetro del Piano Particolareggiato del centro storico approvato con deliberazione, in quanto lo studio a suo tempo predisposto per il suddetto piano è da ritenersi ancora attuale ed esaustivo;

.- **DATO ATTO** che un atto di conferma o di modifica è comunque necessario in quanto dall'adozione di detto atto discendono effetti benefici per la ripresa dell'attività edilizia all'interno del centro edificato, come espressamente previsto dalla direttiva allegata alla delibera di G.R. n. 11/17 del 20.03.2007 e in particolare dal punto 3 della stessa.

.- **CONSIDERATO** che occorre dare tale indirizzo al Sindaco per l'adozione dell'atto conseguente, ai sensi dell'art. 3 comma 3.1 della Direttiva approvata con Delib. G.R. n. 11/17 del 20.03.2007;

## **TUTTO CIO' PREMESSO;**

**RITENUTO** poter procedere all'approvazione dell'atto Ricognitivo dello Studio Matrice Stroica centro abitato, e confermare l'attuale perimetro del P.P. del Centro Storico di Villaurbana;

**ACQSUITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME;**

## **DELIBERA**

- .- APPROVARE** l'atto ricognitivo dello studio matrice storica centro abitato così come redatto dai professionisti incaricati;
- .- CONFERMARE** l'attuale perimetro del Piano Particolareggiato del centro storico approvato e vigente, in quanto lo studio a suo tempo predisposto per il suddetto piano è da ritenersi ancora attuale ed esaustivo;
- .- DI DARE** mandato al Sindaco affinchè, con proprio atto, confermi il perimetro del Piano Particolareggiato attuale e di porre in essere gli atti consequenti;
- .- RENDERE** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 20.04.2007 al 05.05.2007

Villaurbana, li 20.04.2007

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 20.04.2007 al 05.05.2007

Villaurbana, li 20.04.2007

---

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 20.04.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Depilano)