

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 036 del Registro Deliberazioni

Del 31.07.2006

OGGETTO: Acquisizione dalla R.A.S. terreni ricadenti nel Piano di Zona 167.

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		PULISCI Ornella	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio	X	
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza	X	
DESSI' Mauro	X		MELONI Dino	X	
ZOCCHEDDU Armando	X		MELONI Fabrizio	X	
FADDA Marco Luigi	X		URRU Francesco	X	
PAU Franco Palmiro	X		TOTALE	13	

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa Felicina Deplano

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F. D.
RED.: A .A.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 31.01.1990 integrata con delibera della G.M. n° 135 del 04.04.1990 e con la delibera del C.C. n° 100 del 06.06.1190 con la quale è stata approvata l'adozione definitiva del piano di Zona di cui alla Legge 18.04.1962 n° 167;

CONSIDERATO che l'area oggetto dell'intervento è attraversata dal corso d'acqua del Rio "Mitza Cani" che interseca sia i lotti edificabili da assegnare in concessione sia le aree interessate dalle infrastrutture;

CHE occorre pertanto acquisire dalla Regione Autonoma della Sardegna la sdeemanializzazione dell'area occupata dal Rio "Mitza Cani" limitatamente al tratto interessato dal Piano di Zona;

VISTA la richiesta del 25.07.2001 con la quale il Comune di Villaurbana ha presentato alla R.A.S. Assessorato Regionale degli Enti Locali istanza di sdeemanializzazione e successiva vendita del reliquato idraulico dell'ex alveo del Rio "Mitza Cani" venutosi a creare in seguito all'attuazione del Piano di zona (Legge 18.04.1962 n° 167);

DATO atto che l'immobile in parola risulta censito in Catasto terreni del Comune di Villaurbana per una superficie complessiva di mq 930 con destinazione a interesse generale e per complessivi mq 715 a lotti edificabili per la realizzazione del Piano di Zona;

VISTA la Determinazione interassessoriale dell'Assessorato Enti Locali e dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. n° 2244 del 27.12.2004 pubblicata nel B.U.R.A.S. n° 3 del 28.01.2005 di sdeemanializzazione di una porzione di mq 1645 del reliquato del Rio "Mitza Cani" nel Comune di Villaurbana;

VISTA la nota pervenuta al Comune di Villaurbana in data 15.12.2004 prot. N° 6241 con la quale l'Assessorato degli Enti Locali della R.A.S. comunica che la porzione di reliquato con destinazione a interesse generale viene ceduta dalla R.A.S. al prezzo simbolico di € 51,65 per una superficie totale di mq 930 mentre la restante superficie di mq 715 facente parte dei lotti edificabili verrà ceduta al prezzo totale di € 5.720,00 per il prezzo complessivo di € 5.771,65.

VISTA altresì la nota prot. N° 9816 del 14.06.2006 con la quale L'assessorato degli Enti Locali della R.A.S. comunica che in esecuzione della L.R. 11.06.2006 n° 4 art. 10 è stata disposta la cessione dei terreni sopraindicati al Comune di Villaurbana al prezzo simbolico di € 1 (euro uno);

DATO atto che con la nota sopraindicata si chiede inoltre che Il Comune di Villaurbana autorizzi mediante delibera l'acquisizione dei terreni in argomento da effettuarsi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dietro il pagamento delle spese di registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita da stipularsi tramite il segretario Comunale dell'Ente e di ogni altra somma necessaria .

RITENUTO doversi pronunciare in merito;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico sotto il profilo tecnico, e del Responsabile del servizio finanziario sotto il profilo contabile;

CON VOTAZIONE unanime resa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1.** Autorizzare il Comune di Villaurbana ad acquisire dalla R.A.S. al prezzo simbolico di € 1 (euro uno) da effettuarsi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni siti in Villaurbana e censiti nel Catasto Terreni come appresso indicato:

ELENCO MAPPALI RICADENTI IN AREA DI INTERESSE GENERALE

n°	Foglio	Mappale	Mapp. or	Superficie mq	Intestazione catastale
1	16	2160	ex 1879 a	149	Stralcio dalle acque
2	16	2161	ex 1879 b	12	“ “ “ “
3	16	2162	ex 1879 c	63	“ “ “ “
4	16	2163	ex 1879 d	21	“ “ “ “
5	16	2164	ex 1879 e	30	“ “ “ “
6	16	2165	ex 1879 f	53	“ “ “ “
7	16	2166	ex 1879 g	12	“ “ “ “
8	16	2171	ex 1879 n	55	“ “ “ “
9	16	2177	ex 1879 t	35	“ “ “ “
10	16	2181	ex 1879 aa	24	“ “ “ “
11	16	2182	ex 1879 ab	71	“ “ “ “
12	16	2186	ex 1879 af	176	“ “ “ “
13	16	2191	ex 1878 c	11	“ “ “ “
14	16	2192	ex 1878 d	8	“ “ “ “
15	16	2193	ex 1878 e	89	“ “ “ “
16	16	2194	ex 1878 f	12	“ “ “ “
17	16	1245	ex 20 1/2	109	“ “ “ “
Superficie Totale				930	

ELENCO MAPPALI LOTTI EDIFICABILI

n°	Foglio	Mappale	Mapp. or	Superficie Mq	Intestazione catastale
1	16	2167	ex 1879 h	40	Stralcio dalle acque
2	16	2168	ex 1879 i	48	“ “ “ “
3	16	2169	ex 1879 l	63	“ “ “ “
4	16	2170	ex 1879 m	14	“ “ “ “
5	16	2172	ex 1879 o	10	“ “ “ “
6	16	2173	ex 1879 p	40	“ “ “ “
7	16	2174	ex 1879 q	45	“ “ “ “
8	16	2175	ex 1879 r	33	“ “ “ “
9	16	2176	ex 1879 s	27	“ “ “ “
10	16	2178	ex 1879 u	21	“ “ “ “
11	16	2179	ex 1879 v	86	“ “ “ “
12	16	2180	ex 1879 z	1	“ “ “ “
13	16	2183	ex 1879 ac	30	“ “ “ “
14	16	2184	ex 1879 ad	40	“ “ “ “
15	16	2185	ex 1879 ae	49	“ “ “ “
16	16	2187	ex 1879 ag	16	“ “ “ “
17	16	2188	ex 1879 ah	50	“ “ “ “
18	16	2189	ex 1878 a	56	“ “ “ “
19	16	2190	ex 1878 b	42	“ “ “ “
20	16	1246	ex 20 1/3	4	“ “ “ “
Superficie Totale				715	

2. Incaricare il Responsabile del servizio Tecnico ad adottare la determina di impegno a favore della RAS della somma di € 1 (euro uno) e delle spese di registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita da stipularsi tramite il segretario Comunale dell'Ente e di ogni altra somma necessaria .

DI DICHIARARE, con separata votazione e volontà unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 07.08.2006 al 22.08.2006.=

Villaurbana, li 07.08.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 07.08.2006 al 22.08.2006.=

Villaurbana, li 07.08.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Felicina Deplano

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 07.08.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ssa Felicina Deplano)