
COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di ORISTANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Registro Deliberazioni

Del 27/04/1998

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “RESTAURO CASA DEL PANE” IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.-

L'anno millenoecentonovantotto addì ventisette alle ore 19,00 del mese di aprile in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	PRES.	ASS.	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
SERRA Antonella Maria	X		GARAU Antonio Ignazio	X	
PULISCI Pier Paolo	X		SCALAS Antonella Maria		X
ZUCCA Maria Paola	X		SERRA Pietro Efisio	X	
SANNA Alberto	X		PAU Mario	X	
TATTI Mirella	X		PAULESU Margherita M.R.	X	
ATZORI Ugo	X		CROBU Andrea	X	
NONNIS Augusto	X		TOTALE	12	1

ASSISTE il segretario Dott.ssa MOCCI MARIA GRAZIA

IL PRESIDENTE

CONSTATÀ la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che nel 1989 la Comunità Montana, di intesa con i Comuni interessati, ha fatto predisporre, per proporlo al finanziamento del IV P.A.A. della L. 64/86, il progetto del "Piano esecutivo degli itinerari turistico-culturali della Comunità Montana e dei relativi progetti stralcio", tra i quali era compreso quello relativo al "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a struttura museale, nel Comune di Villaurbana";
- Che tale progetto è stato approvato dal Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 13/10/1989 e dalla Comunità Montana con deliberazione del Consiglio Comunitario n. 63 del 31/10/89;
- Che l'intervento non ottenne il finanziamento dalla L. 64/86, ma il progetto per il "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a struttura museale nel Comune di Villaurbana" è stato proposto, così come elaborato nel 1989 ma con la destinazione "Casa del pane", dalla Comunità Montana "Arci-Grighine" all'Amministrazione Provinciale di Oristano, tra gli interventi da finanziare con i fondi di cui all'art. 6 della L.R. n. 6/95, nell'ambito dei progetti di interesse sovracomunale;
- Che il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 166 del 15/12/1995, ha approvato il programma straordinario di opere pubbliche di interesse sovracomunale ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 6/1995 – triennio 95/97, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;
- Che la Giunta Regionale con deliberazione n. 63/105 del 29.12.95, resa esecutiva con Decreto dell'Assessore Regionale ai LL.PP. n. 1932 del 29.12.95, ha approvato il programma di cui all'art.6 della L.R. n.6/95, ammettendo al finanziamento l'intervento in oggetto;
- Che la realizzazione dell'opera è stata affidata alla Comunità Montana "Arci-Grighine", con la quale l'Amministrazione Provinciale di Oristano, in data 13/11/96, ha stipulato apposita convenzione, regolante l'intesa per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di £. 900.000.000 di cui: £. 150.000.000 a carico dell'Ente realizzatore (Comunità Montana) e £. 750.000.000 a carico della Regione;
- Che la Comunità Montana, con deliberazione della G.C. n. 43 del 20/03/97 sulla quale il CO.CI.CO. di Oristano non ha rilevato vizi sotto il profilo della legittimità con decisione n. 2285/51 nella seduta del 10/04/97, ha conferito l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento all'ARP Studio di Fresu-Erby di Oristano, dando atto che per quanto disposto dall'art. 16 della legge 216/95 circa l'articolazione delle varie fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva), si definiva e di assumeva quale progetto preliminare-definitivo quello precedentemente predisposto ed approvato (dalla Comunità Montana e dal Comune di Villaurbana con le sopracitate deliberazioni) "Restauro e ristrutturazione edificio da adibire a struttura museale nel Comune di Villaurbana", con la più specifica destinazione d'uso "Casa del pane";

- Che gli elaborati preliminari del progetto sono stati esaminati, valutati e discussi in sede di incontri con i progettisti, la Comunità Montana e questa Amministrazione Comunale e che le indicazioni scaturite sono state raccolte dai professionisti per l'elaborazione del progetto esecutivo;
- Che il progetto esecutivo è stato presentato agli uffici della Comunità Montana la quale deve ora procedere alla sua approvazione;
- Che per la realizzazione dell'intervento è necessario procedere all'acquisizione degli immobili distinti nel N.C.T. del Comune di Villaurbana al F. 16 mappali 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1161 e 1176, ricadenti nello strumento urbanistico vigente nella "zona A" – Centro storico, lotto 39 A3T del "Piano particolareggiato";
- Che la procedura espropriativa e l'appalto dei lavori saranno espletati completamente dalla Comunità Montana;
- Che la Comunità Montana ha trasmesso a questo Comune il progetto con la richiesta della sua approvazione;
- Esaminato il progetto esecutivo il cui quadro economico risulta così articolato:

- Importo lavori a base d'asta:	L. 478.146.151
- IVA 20% sui lavori:	L. 95.629.230
- Espropriazioni:	L. 230.000.000
- Spese generali (IVA comp.)	L. 75.037.225
- Imprevisti	L. 21.187.394
=====	
TOTALE COMPLESSIVO	L. 900.000.000

- Preso atto che nello strumento urbanistico vigente l'area in cui ricade l'opera non è destinata a pubblico servizio;
- Ritenuto di poter definire e assumere quale progetto preliminare-definitivo dell'intervento il progetto approvato dal Consiglio Comunale in seduta del 13/10/89 n. 118;
- Ritenuto di poter approvare il progetto, in variante al Programma di fabbricazione, ai sensi della L.R. n. 32 del 31/07/96, seguendo lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. n. 45 del 22/12/1989;
- Esaminato in particolare l'elaborato integrativo al progetto "Variante allo strumento urbanistico", a firma del progettista, nel quale l'area interessata all'intervento è stata compresa nella "Zona S2";
- Preso atto che la Comunità Montana ha sottoposto il progetto all'esame del C.T.A.P. per il parere previsto ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/04/87 n. 24, il quale ha espresso parere favorevole con voto n. 1150 del 17/03/98;

- Sentita l'esposizione dei professionisti;
- Sentito il Consigliere Sanna, secondo il quale l'esigenza di una cultura di recupero del pane è legata al riconoscimento dall'Assessorato Reg.le al Turismo, per poter avere prospettive di commercializzazione del prodotto fuori dall'ambito comunale. Propone inoltre che la struttura da realizzare sia definita:
"S"OMU 'E SU PAI – CASA DEL PANE".-
- DOPO ampia discussione;
- Vista la L.R. 22/04/87 n. 24, dettante "Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici", in particolare il secondo comma dell'art. 11, come modificato dall'art. 17 della L.R. 11/06/1988, n. 11, e l'art. 12 della L.R. 1/1990;
- Vista la Legge 03/01/1978, n. 1;
- Vista la Legge Regionale 22/12/1989, n. 45;
- Vista la Legge Regionale 31/07/96, n. 35 per l'accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche;
- Visto il Programma di Fabbricazione vigente;
- Dato atto del rispetto delle disposizioni di cui all'art. 23 del D.L. n. 66/89 convertito in legge 24 aprile 1989, n. 144, all'art. 55, 5° comma della legge 08 giugno 1990, n. 142;
- Visto il parere favorevole sulla relativa proposta di deliberazione, espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile dell'ufficio di Ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi del primo e terzo comma dell'art. 53 della L. 142/90;
- Con voto unanime

D E L I B E R A

Di approvare, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/04/87 n. 24, il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e ristrutturazione di un edificio da adibire a S"omu 'e su pai - casa del pane", redatto dall'Arp Studio di Fresu-Erby, dell'importo complessivo di L. 900.000.000;

Di dare atto che la presente approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità dell'intervento;

Di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione di variante dello strumento urbanistico vigente, ai sensi della L.R. 31 luglio 1996, n. 32, seguendo il procedimento stabilito dall'art. 20 della L.R. 22/12/89, n. 45, con i termini indicati dal comma 2 della citata L.R. n. 32/96;

Di dare, altresì, atto che la variazione dello strumento urbanistico si riferisce esclusivamente al contenuto urbanistico del progetto, destinando l'area in cui l'opera ricade (attualmente "zona A") a "zona S2" come risulta nell'allegato "Variante allo strumento urbanistico" che fa parte integrante della presente deliberazione;

Di incaricare il responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'espletamento degli adempimenti, conseguenti l'adozione di variante dello strumento urbanistico, previsti dall'art. 20 della L.R. 22/12/89, n. 45, con i termini indicati nell'art. 2 della L.R. 31/07/96, n. 32;

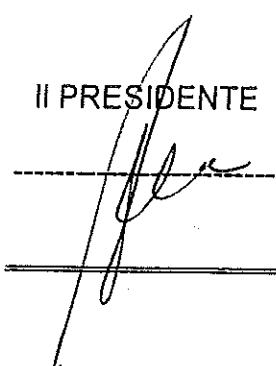
Dare atto che la spesa per gli adempimenti di cui sopra verrà imputata al Bilancio 98, in corso d'esame al CO.CI.CO. di Oristano, al Cap. 1750;

Di prendere atto, ancora, che la procedura per l'acquisizione degli immobili compresi nel Piano particellare e quella relativa all'appalto dell'opera saranno a totale carico e spesa della 16^a Comunità Montana "Arci-Grighine", titolare del finanziamento;

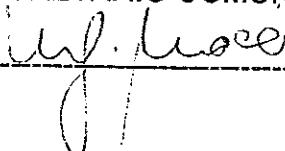
17

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE




IL SEGRETARIO COMUNALE

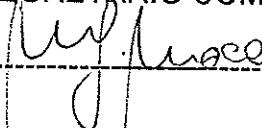



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al CO.RE.CO. di Cagliari il 29 aprile 1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 29 aprile 1998 Al 14 maggio 1998.-

Villaurbana, il 29 aprile 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE




CO.R.E.CO.

Cagliari

Prot. 2505/10/1998

20/05/98

Non rileva vizi di legittimità
redatta del 19/05/98